



NAGYRÉDE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

3214 Nagyréde, Fő út 4.

Nagyréde Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 63/2025. (VI.26.) önkormányzati határozata értelmében felajánlja értékesítésre a kizárólagos tulajdonában álló Nagyrédei 603 hrsz-ú, természetben Nagyréde, Atkári út 15. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, 1094 m² alapterületű, ingatlanát, bruttó 13.500.000,- Ft (10.630.000 Ft + 27% ÁFA) indulóáron.

Az ingatlan per és tehermentes, teljes egészében közművesített.

Az ingatlan kertvárosias lakóterület Lke-1 kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt.

Az ingatlan sajátosságaira tekintettel:

Az ingatlan a Nagyrédei Öreghegyre vezető utcával párhuzamosan helyezkedik el. Az ingatlanon álló sátortetős, falusias kialakítású 75 m² alapterületű vályogból és téglából épült lakóház áll, és amely „helyi egyedi védelem” kategóriára javasolt épületnek minősül.

Az épület állaga alapján részbeni felújításra szorul.

Egyebekben az ingatlan 5 m² területére vezetékJog van bejegyezve, az MVM Émász Áramhálózati Kft. javára.

Előzetes egyeztetés, további információ: Nagyréde Nagyközség Önkormányzata főépítésztől (3214 Nagyréde, Fő út 4.); telefon: 30/290-3364.

A pályázatok benyújtásának határideje: folyamatos

A pályázatok benyújtásának helye: Nagyrédei Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – (3214 Nagyréde, Fő út 4. 3. sz. iroda)

A pályázatok elbírálásának határideje: Az ajánlat beérkezését követően, a munkaterv szerint soron következő Képviselő-testületi ülés

Az Önkormányzat a pályázati eljárást indokolás és jogkövetkezmények nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Nagyréde, 2026. március 5.



Siposné Fodor Judit s.k.
polgármester