



NAGYRÉDE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

3214 Nagyréde, Fő út 4.

Nagyréde Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 62/2025. (VI.26.) önkormányzati határozata értelmében felajánlja értékesítésre a kizárólagos tulajdonában álló Nagyrédei 481/1 hrsz-ú, természetben Nagyréde, Alsórét úton található „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 904 m² területű, építési ingatlanát, bruttó 9.271.000,- Ft (7.300.000 Ft + 27% ÁFA) indulóáron.

Az ingatlan per és tehermentes.

Az ingatlan kertvárosias lakóterület Lke-1 kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt. A teljes közműhálózat elérhető, a rácsatlakozási -bekötési lehetőségük biztosított.

Az ingatlan sajátosságaira tekintettel az építési telekre csak a HÉSZ 34. § szerinti egyedi előírások szerint lehet lakóépületet elhelyezni. Ezek az előírások a következők:

- A telkekre csak utcára merőleges gerincű, kontyolás és térdfal emelés nélküli, 40-45 fok közötti tetőhajlásszögű, nyeregtetős lakóépület helyezhető el, úgynevezett fésűs (más néven: fűrészfogas) beépítéssel, egységes szélességű 5,00 méteres előkerttel.
- Az utcára néző homlokzat szélessége legfeljebb 7,00 méter lehet, tornác alkalmazása esetén, tornácoszlopokkal együtt mérve legfeljebb 7,50 méter. Beforduló épületszárny, csak 7,00 méternél mélyebben létesülhet, és ennek szélessége nem haladhatja meg az utcai homlokzat szélességét.
- A lakó funkcióhoz kapcsolódó kiszolgáló funkciók (pl. garázs, műhely, nyári konyha, kamra, szerszámtároló stb.) csak a lakóépület mögött helyezhetők el, legfeljebb 6,00 méteres épületszélességgel, utcára merőleges gerincű nyeregtetővel.
- Gépjármű tároló csak a lakóépület mögött, a kiszolgáló épületrészekben, oldalkert felé néző garázkapuvál helyezhető el.

Az egyedi előírások nem teszik lehetővé a többlakásos lakóépület, az emeletes vagy térdfalmagasítással rendelkező tetőteres épület elhelyezését, továbbá az utcafronti garázs kialakítását.

- a vételár megfizetése egyösszegben teljesíthető, a részletfizetés lehetősége nem biztosított.

Előzetes egyeztetés, további információ: Nagyréde Nagyközség Önkormányzata főépítésztől (3214 Nagyréde, Fő út 13.); telefon: 30/290-3364.

A pályázatok benyújtásának határideje: folyamatos

A pályázatok benyújtásának helye: Nagyrédei Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – (3214 Nagyréde, Fő út 4. 3. sz. iroda)

A pályázatok elbírálásának határideje: Az ajánlat beérkezését követően, a munkaterv szerint soron következő Képviselő-testületi ülés

Az Önkormányzat a pályázati eljárást indokolás és jogkövetkezmények nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

