

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és igénybevételéről szóló 13/2023. (VII. 13.) önkormányzati rendelet alapján pályázatot hirdet Nagyréde Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 3214 Nagyréde Fő út 14. I/4. alatti lakás bérbeadására.

A pályázat keretében az alábbi önkormányzati tulajdonú – a projekt keretében felújított és részlegesen berendezett lakás bérleti joga nyerhető el legfeljebb 2 év időtartamra:

3214 Nagyréde, Fő út 14. I/4. Hrsz.: 444/2/A/4

A Nagyréde, Fő út 14. I/4. sz. alatti lakás 72 m² nagyságú, 2 szobás, összkomfortos fokozatú, gázfűtéses önkormányzati lakás.

Beköltözhető: szerződéskötést követően azonnal

A lakások a lakás méretének és kialakításának függvényében a következő berendezésekkel kerülnek felszerelésre:

Konyhabútor mosogatótálcával, gáztűzhely, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, étkezőasztal 4 székkal, nappali bútorsor (szekrények, tv állvány), franciaágy, íróasztal, irodaszék, laptop, fürdőszobai bútor, mosógép, kanapé 2 fotellet, dohányzóasztal, cipős szekrény.

I. A Pályázók köre:

Pályázatot nyújthatnak be azon 18-35 év közötti személyek, akik a település jövője szempontjából értékes végzettséggel, vállalkozással vagy jövőbeli tervvel rendelkeznek, valamint Nagyréden állandó lakcímük van, vagy Nagyrédre kívánnak költözni.

II. Feltételek:

A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el.

A támogatásra az a fiatal személy nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

- a.) A pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de lakhatási lehetőség igénybevételének végéig nem tölti be a 35. életévét,
- b.) A település jövője szempontjából értékes végzettséggel, vállalkozással vagy jövőbeli tervvel rendelkezik,
- c.) Nem rendelkezik Nagyréden vagy más településen ingatlanvagyonnal,
- d.) Vállalja, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve a településen marad a támogatás nyújtását követő minimum 2 évig, vagy Nagyréde közigazgatási területén lévő munkahellyel vagy vállalkozással rendelkezik Nagyréden a támogatást követő legalább 2 évig, és/vagy hivatalosan dokumentált és kiemelkedő közösségi és kulturális tevékenységet végez a támogatást követő legalább 2 évig.

- e.) Lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen.
- f.) A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a támogatási szerződésben foglalt határidőn belül beköltözik, illetve a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.
- g.) Vállalja, hogy az „Esély Otthon Pályázat” projekt programjaiban és rendezvényein aktívan részt vesz (Önkormányzati rendezvények, stb.), emellett a támogatás igénybevételének időtartama alatt legalább 50 óra közösségi szolgálatot teljesít Nagyréde Nagyközség Önkormányzatánál és/vagy az önkormányzat intézményeinél. A meghatározott minimumtól magasabb óraszámú önkéntes tevékenység vállalása előnyt jelent.

Beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál az „Esély Otthon Pályázat” projekt előnyben részesíti a 30. életévet el nem érő pályázókat és Nagyréde közigazgatási területén lévő munkahellyel rendelkezőket.

Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki a döntéshozó képviselő-testület bármely tagjával közeli hozzátartozói viszonyban van.

III. A pályázat tartalmi elemei:

- a.) pályázati kérelem, mely tartalmazza a pályázó (illetve a vele költöző személyek) bemutatkozását, valamint személyes (lakhatással, munkavállalással, vállalkozással, családalapítással, megélhetéssel stb.) és Nagyrédéhez kötődő jövőképét.
- b.) a pályázó részletes önéletrajza,
- c.) **Jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok** (a pályázó 3 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolását szükséges csatolni amennyiben munkahellyel rendelkezik, valamint a pályázó lakhelyére bejelentett keresőképes személyek 3 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolását is hiánytalanul szükséges csatolni. Egyéb keresetekről (például vállalkozás, őstermelői tevékenység stb.) is nyilatkozni kell, illetve csatolni kell a kapcsolódó alátámasztó dokumentumokat. Amennyiben a keresőképes személy nem rendelkezik keresettel/munkahellyel, az álláskeresői nyilvántartásba vételről kell igazoló dokumentumot benyújtania vagy nyilatkoznia kell arról, hogy semmilyen bevétellel nem rendelkezik. Amennyiben a keresőképes személy nappali tagozatos hallgatói jogviszonnyal rendelkezik, úgy az erről szóló jogviszony-igazolást szükséges csatolni.)
- d.) **Az iskolai végzettségeket/ szakképesítéseket igazoló bizonyítványok/okiratok másolata**, illetve folyamatban lévő tanulmányok esetén hallgatói jogviszony-igazolás.
- e.) **Nyilatkozat**, hogy a pályázó és a vele együtt költöző személyek sem Nagyrédén, sem más településen nem rendelkeznek ingatlanvagyonnal.
- f.) **Házassági anyakönyvi kivonat, vagy élettársi nyilatkozat, vagy igazolás a bejegyzett élettársi kapcsolatnak a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által**

vezetett Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába (ENYER) történő nyilvántartásba vételről, amennyiben releváns.

g.) **A pályázó gyermekének/gyermekének születési anyakönyvi kivonata,** amennyiben releváns.

h.) **Személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló igazolvány másolata**

i.) **Nyilatkozat** arról, hogy a pályázó és a vele együtt költöző személy kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatási szerződésben foglalt határidőn belül beköltözik, illetve a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít/létesítenek.

j.) **Nyilatkozat** a Nagyrédén végezni kívánt, a felhívásban meghatározott minimum óraszámú önkéntes munka mellett további közösségi szolgálatvállalásáról.

k.) **Nyilatkozat**, hogy a pályázó az önkormányzat képviselő-testület tagjaival nem áll közeli hozzátartozói viszonyban.

l.) A pályázó és vele együtt költöző cselekvőképes, 18. életévét betöltött személyek nyilatkozata arról, hogy a pályázat tartalmát megismerte és elfogadta, valamint hozzájárul személyes adatainak a pályázathoz kapcsolódó tárolásához és kezeléséhez, amennyiben releváns.

IV. A pályázattal elnyerhető támogatás

A kiválasztott bérlőnek a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, ellenben az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles. (Rezsi költség: villamos energia, földgáz, víziközmű-szolgáltatás, hulladék-szállítás, stb) A pályázati támogatás **jogosultja** legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított tárgyi ingatlannak.

V. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

A pályázat benyújtásának határideje: 2025.10.03 (péntek) 12:00 óra

A pályázat elbírálásának határideje: 2025.10.31. (péntek)

A lakásokba való beköltözés feltétele a támogatási szerződés megkötése. A szerződéskötés határideje a képviselő-testület döntésétől számított 8 nap.

Pályázat benyújtása kizárólag zárt borítékban lehetséges személyesen a Nagyréde Nagyközség önkormányzata postaládájába bedobva, vagy postai úton:

Nagyréde Nagyközség Önkormányzata (3214 Nagyréde, Fő út 4.)

A borítékon kérjük feltüntetni:

„Lakáspályázat Fő út 14. I/4.

VI. Bíráló

A pályázatokról Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete dönt.

A döntés várható időpontja 2025. október 30. Az elbírálás eredményéről valamennyi pályázó írásban értesül.

A pályázattal kapcsolatban információ kérhető Szakács Mónika pályázati ügyintézőtől a munkaugy@nagyrede.hu email címen, illetve a 30/553-3257 telefonszámon

Nagyréde, 2025. szeptember 8.

Siposné Fodor Judit s.k.
polgármester