

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és igénybevételéről szóló 13/2023. (VII. 13.) önkormányzati rendelet alapján pályázatot hirdet Nagyréde Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 3214 Nagyréde Fő út 14. fsz.2. alatti bérlakás bérbeadására.

**A pályázat keretében az alábbi önkormányzati tulajdonú – a projektkeretében felújított és részlegesen berendezett lakások bérleti joganyerhető el legfeljebb 2 év időtartamra:**

3214 Nagyréde, Fő út 14. fsz. 2.Hrsz.: 444/2/A/3

A Nagyréde, Fő út 14.fsz. 2. sz. alatti lakás 62 m<sup>2</sup> nagyságú, 2 szobás,összkomfortos fokozatú, gázfűtéses önkormányzati lakás.

*Beköltözhető: szerződéskötést követően azonnal*

A lakások a lakás méretének és kialakításának függvényében a következő berendezésekkel kerülnek felszerelésre:

Konyhabútor mosogatótálcával, gáztűzhely, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, étkezőasztal 4 székkal, nappali bútorsor (szekrények, tv állvány), franciaágy, íróasztal, irodaszék, laptop, fürdőszobai bútor, mosógép, kanapé 2 fotellel, dohányzóasztal, cipős szekrény.

### **I. A Pályázók köre:**

Pályázatot nyújthatnak be azon 18-35 év közötti személyek, akik a település jövőjeszempontjából értékes végzettséggel, vállalkozással vagy jövőbeli tervvelrendelkeznek, valamint Nagyrédén állandó lakcímük van, vagy Nagyrédére kívánnakköltözni.

### **II. Feltételek:**

A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el.

A támogatásra az a fiatal személy nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

- a.) A pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de lakhatási lehetőség igénybevételénekvégéig nem tölti be a 35. életévét,
- b.) A település jövője szempontjából értékes végzettséggel, vállalkozással vagy jövőbelitervvel rendelkezik,
- c.) Nem rendelkezik Nagyrédén vagy más településen ingatlanvagyonnal,
- d.) Vállalja, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve a településen marad a támogatásnyújtását követő minimum 2 évig, vagy Nagyréde közigazgatási területén lévőmunkahellyel vagy vállalkozással rendelkezik Nagyrédén a

- támogatáskövető legalább 2 évig, és/vagy hivatalosan dokumentált éskiemelkedő közösségi és kulturális tevékenységet végez támogatást követő legalább 2 évig.
- e.) Lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen.
  - f.) A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a támogatási szerződésben foglalthatáridőn belül beköltözik, illetve a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belüla bérleményben állandó lakóhelyet létesít.
  - g.) Vállalja, hogy a projekt programjaiban és rendezvényein aktívan részt vesz (Önkormányzatirendezvények, stb.), emellett a támogatás igénybevételénekidőtartama alatt legalább 50 óra közösségi szolgálatot teljesít Nagyréde NagyközségÖnkormányzatánálés/vagy az önkormányzat intézményeinél. A meghatározottminimumtól magasabb óraszámú önkéntes tevékenység vállalása előnyt jelent.

**Beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál a projekt előnyben részesíti a 30. életévet el nem érő pályázókat és Nagyréde közigazgatási területén lévő munkahellyel rendelkezőket.**

Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki a döntéshozó képviselő-testület bármely tagjával közeli hozzátartozói viszonyban van.

### **III. A pályázat tartalmi elemei:**

- a.) pályázati kérelem, mely tartalmazza a pályázó (illetve a vele költöző személyek) bemutatkozását, valamintszemélyes (lakhatással, munkavállalással, vállalkozással, családalapítással,megélhetéssel stb.) és Nagyrédéhez kötődő jövőképét.
- b.) a pályázó részletes önéletrajza,
- c.) **Jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó nyilatkozat, illetveazokat igazoló dokumentumok** (a pályázó 3 hónapnál nem régebbimunkáltatói igazolását szükséges csatolni amennyiben munkahellyelrendelkezik, valamint a pályázó lakhelyére bejelentett keresőképeszemélyek 3 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolását ishiánytalanul szükséges csatolni. Egyéb keresetekről (például vállalkozás,őstermelői tevékenység stb.) is nyilatkozni kell, illetve csatolni kell akapcsolódó alátámasztó dokumentumokat. Amennyiben a keresőképeszemély nem rendelkezik keresettel/munkahellyel, az állaskeresőinyilvántartásba vételről kell igazoló dokumentumot benyújtania vagynyilatkoznia kell arról, hogy semmilyen bevétellel nem rendelkezik.Amennyiben a keresőképes személy nappali tagozatos hallgatóijogviszonnyal rendelkezik, úgy az erről szóló jogviszony-igazolástszükséges csatolni.)
- d.) **Aziskolaivégzettségeket/szakképesítéseket igazoló bizonyítványok/okiratokmásolata**, illetve folyamatban lévő tanulmányok esetén hallgatói jogviszony-igazolás.
- e.) **Nyilatkozat**, hogy a pályázó és a vele együtt költöző személyek semNagyrédén, sem más településen nem rendelkeznek ingatlanvagyonnal.

- f.) **Házassági anyakönyvi kivonat, vagy élettársi nyilatkozat**, vagy igazolás az élettársi kapcsolatnak a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába (ENYER) történő nyilvántartásbavételről, amennyiben releváns.
- g.) **A pályázó gyermekének/gyermekének születési anyakönyvi kivonata**, amennyiben releváns.
- h.) **Személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló igazolvány másolata**
- i.) **Nyilatkozat** arról, hogy a pályázó és a vele együtt költöző személy kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatási szerződésben foglalt határidőn belül beköltözik, illetve a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít/létesítenek.
- j.) **Nyilatkozat** a Nagyrédén végezni kívánt, a felhívásban meghatározott minimum óraszámú önkéntes munka mellett további közösségi szolgálatvállalásáról.
- k.) **Nyilatkozat**, hogy a pályázó az önkormányzat képviselő-testület tagjaival nem áll közeli hozzátartozói viszonyban.
- l.) A pályázóval együtt költöző cselekvőképes, 18. életévét betöltött személyek nyilatkozata arról, hogy a pályázat tartalmát megismerte és elfogadta, valamint hozzájárul személyes adatainak a pályázathoz kapcsolódó tárolásához és kezeléséhez, amennyiben releváns.

#### **IV. A pályázattal elnyerhető támogatás**

**A kiválasztott bérlőnek a lakhatásért nem kell** lakbért fizetnie, ellenben az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles. (Rezsi költség: villamos energia, földgáz, víziközmű-szolgáltatás, hulladék-szállítás, telefon, közös költség, stb.) Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanak.

#### **V. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:**

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2025.06.20. (péntek) 12:00 óra

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2025.06.30. (hétfő)

A lakásokba való beköltözés feltétele a támogatási szerződés megkötése. A szerződéskötés határideje a képviselő-testület döntésétől számított 15 nap.

**Pályázat benyújtása kizárólag zárt borítékban lehetséges személyesen a Nagyréde Nagyközség önkormányzata postaládájába bedobva, vagy postai úton:**

**Nagyréde Nagyközség Önkormányzata (3214 Nagyréde, Fő út 4.)**

**A borítékon kérjük feltüntetni:**

**„Lakáspályázat Fő út 14. fsz.2.**

## **VI. Bírálát**

A pályázatokról Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete dönt.

A döntés várható időpontja 2025.június 30. Az elbírálás eredményéről valamennyi pályázó írásban értesül. A pályázattal kapcsolatban információ kérhető Szakács Mónika pályázati ügyintézőtől a munkaügy@nagyrede.hu email címen, illetve a 30/553-3257 telefonszámon

Nagyréde, 2025. május 21.

**Siposné Fodor Judit s.k.**  
**polgármester**