

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Nagyréde Nagyközség Önkormányzata
Lakhatási pályázatot hirdet az EFOP-1.2.11-16-2017-00050 kódszámú
Esély Otthon - „Fiatalok helyben tartásának támogatása Nagyrédén”
című projekt keretén belül

I. A pályázat célja:

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Esély Otthon - „Fiatalok helyben tartásának támogatása Nagyrédén” projekt keretében pályázatot hirdet lakhatási támogatás igénybevételére a település jövője szempontjából értékes végzettséggel, vállalkozással vagy jövőbeli tervvel rendelkező fiatal szakemberek Nagyrédén történő letelepedésének támogatására.

II. A Pályázók köre:

Pályázatot nyújthatnak be azon 18-35 év közötti személyek, akik a település jövője szempontjából értékes végzettséggel, vállalkozással vagy jövőbeli tervvel rendelkeznek, valamint Nagyrédén állandó lakcímük van, vagy Nagyrédére kívánnak költözni.

III. A pályázat keretében az alábbi önkormányzati tulajdonú – a projekt keretében felújított és részlegesen berendezett lakások bérleti joga nyerhető el legfeljebb 2 év időtartamra:

- 3214 Nagyréde, Fő út 3. 2 ajtó Hrsz.: 1250/2
- A Nagyréde, Fő út 3. 2. ajtó sz. alatti lakás 70 m² területű, 2 szobás, összkomfortos fokozatú, gázfűtéses önkormányzati lakás.
Beköltözhető: szerződéskötést követően azonnal

A lakások a lakás méretének és kialakításának függvényében a következő berendezésekkel kerülnek felszerelésre:

Konyhabútor mosogatótálcával, gáztűzhely, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, étkezőasztal 4 székkal, nappali bútorsor (szekrények, tv állvány), franciaágy, íróasztal, irodaszék, laptop, fürdőszobai bútor, mosógép, kanapé 2 fotellel, dohányzóasztal, cipős szekrény.

IV. A támogatás feltételei:

A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el.

A támogatásra az a fiatal személy nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

- a. A pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de lakhatási lehetőség igénybevételének végéig nem tölti be a 35. életévét,
- b. A település jövője szempontjából értékes végzettséggel, vállalkozással vagy jövőbeli tervvel rendelkezik,
- c. Nem rendelkezik Nagyrédén vagy más településen ingatlanvagyonnal,
- d. Vállalja, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve a településen marad a támogatás nyújtását követő minimum 2 évig, vagy Nagyréde közigazgatási területén lévő munkahellyel vagy vállalkozással rendelkezik Nagyrédén a támogatást követő legalább 2 évig, és/vagy hivatalosan dokumentált és kiemelkedő közösségi és kulturális tevékenységet végez a támogatást követő legalább 2 évig.

- e. Lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen.
- f. A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a támogatási szerződésben foglalt határidőn belül beköltözik, illetve a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérlményben állandó lakóhelyet létesít.
- g. Vállalja, hogy a projekt programjaiban és rendezvényein aktívan részt vesz (Esély Otthon rendezvények, műhelymunkák, stb.), emellett a támogatás igénybevételének időtartama alatt legalább 50 óra közösségi szolgálatot teljesít Nagyréde Nagyközség Önkormányzatánál és/vagy az önkormányzat intézményeinél. A meghatározott minimumtól magasabb óraszámú önkéntes tevékenység vállalása előnyt jelent.

Beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál a projekt előnyben részesíti a 30. életévet el nem érő pályázókat és Nagyréde közigazgatási területén lévő munkahellyel rendelkezőket.

Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki a döntéshozó képviselő-testület bármely tagjával közeli hozzátartozói viszonyban van.

V. A pályázat tartalmi elemei:

- a. hiánytalanul kitöltött pályázati adatlap, mely tartalmazza legalább 3000, legfeljebb 5000 karakterben a pályázó (illetve a vele költöző személyek) bemutatkozását, valamint személyes (lakhatással, munkavállalással, vállalkozással, családalapítással, megélhetéssel, stb.) és Nagyrédéhez kötődő jövőképét.
- b. a pályázó részletes önéletrajza,
- c. a felhívás mellékletében meghatározott értékelési szempontokat alátámasztó dokumentumok:
- **Jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok** (a pályázó 3 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolását szükséges csatolni amennyiben munkahellyel rendelkezik, valamint a pályázó lakhelyére bejelentett keresőképes személyek 3 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolását is hiánytalanul szükséges csatolni. Egyéb keresetekről (például vállalkozás, őstermelői tevékenység, stb.) is nyilatkozni kell, illetve csatolni kell a kapcsolódó alátámasztó dokumentumokat. Amennyiben a keresőképes személy nem rendelkezik keresettel/munkahellyel, az álláskeresői nyilvántartásba vételről kell igazoló dokumentumot benyújtania vagy nyilatkoznia kell arról, hogy semmilyen bevétellel nem rendelkezik. Amennyiben a keresőképes személy nappali tagozatos hallgatói jogviszonnyal rendelkezik, úgy az erről szóló jogviszony-igazolást szükséges csatolni.)
 - **Az iskolai végzettségeket/szakképesítéseket igazoló bizonyítványok/okiratok másolata,** illetve folyamatban lévő tanulmányok esetén hallgatói jogviszony-igazolás.
 - **Nyilatkozat,** hogy a pályázó és a vele együtt költöző személyek sem Nagyrédén, sem más településen nem rendelkeznek ingatlanvagyonnal.
 - **Házassági anyakönyvi kivonat, vagy élettársi nyilatkozat,** vagy igazolás az élettársi kapcsolatnak a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába (ENYER) történő nyilvántartásba vételről, amennyiben releváns.

- **A pályázó gyermekének/gyermekének születési anyakönyvi kivonata,** amennyiben releváns.
- **Nagyrédei székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés, egyéni vállalkozói vagy őstermelői igazolvány másolata,** amennyiben releváns.
- **Személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló igazolvány másolata.**
- **Nyilatkozat** arról, hogy a pályázó és a vele együtt költöző személy kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatási szerződésben foglalt határidőn belül beköltözik, illetve a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít/létesítenek.
- **A pályázó által a pályázat benyújtása előtt Nagyréde Nagyközség Önkormányzatánál végzett önkéntes munkáról szóló igazolás,** amennyiben releváns.
- **Nyilatkozat** a Nagyrédén végezni kívánt, a felhívásban meghatározott minimum óraszámú önkéntes munka mellett további közösségi szolgálat vállalásáról.
- **Nyilatkozat,** hogy a pályázó az önkormányzat képviselő-testületi tagjaival nem áll közeli hozzátartozói viszonyban.
- **Nyilatkozat** az Esély Otthon – Fiatalok helyben tartása Nagyrédén projekt keretében kapott támogatásokról.
- A pályázóval együtt költöző cselekvőképes, 18. életévét betöltött személyek nyilatkozata arról, hogy a pályázat tartalmát megismerte és elfogadta, valamint hozzájárul személyes adatainak a pályázathoz kapcsolódó tárolásához és kezeléséhez, amennyiben releváns.

VI. A pályázattal elnyerhető támogatás

A kiválasztott bérlőnek a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, ellenben az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles. (Rezsi költség: villamos energia, földgáz, víziközmű-szolgáltatás, hulladék-szállítás, telefon, közös költség, stb.) Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanok.

VII. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. 02. 21. (hétfő) 16:00

A pályázat elbírálásának határideje: 2022.03.04.

A lakásokba való beköltözés feltétele a támogatási szerződés megkötése.

A szerződéskötés határideje a képviselő-testület döntésétől számított 15 nap.

Pályázati adatlap kérhető: Polgármesteri Hivatal titkárságán, Kerek Lászlóné ügyintézőnél, illetve elektronikus formában letölthető a www.nagyrede.hu honlapon.

Pályázat benyújtása kizárólag zárt borítékban lehetséges személyesen a Polgármesteri Hivatal postaládájába bedobva, vagy postai úton:

Polgármesteri Hivatal (3214 Nagyréde, Fő út 4.)

**A borítékon kérjük feltüntetni:
„Esély Otthon Lakáspályázat”**

A támogatás megítélése, illetve a szerződéskötés után a lakásbérleti jogviszony legfeljebb 2 éves határozott időtartamra jön létre. **A lakásbérleti szerződést az önkormányzat közjegyzői okiratba foglaltatja.**

Hiánypótlás módja: Amennyiben korábbi Lakástámogatási felhívásra már benyújtotta pályázati anyagát, de támogatásban nem részesült, viszont fenntartja támogatási igényét, új pályázati anyag elkészítése nem szükséges. Kérjük, ebben az esetben csatolja a pályázatban való részvételi szándékáról szóló nyilatkozatát, illetve csatolja a jelen felhívásnak megfelelő csatolandó dokumentumokat, alátámasztó igazolásokat, amennyiben a korábbi pályázati anyagaiban változás történt, vagy hiánypótlással élne. Hiánypótlás esetében a borítékon kérjük feltüntetni: **„Esély Otthon Lakáspályázat – hiánypótlás”**

VIII. Bírálathat

A támogatás odaítélése nem automatikus. A fenti feltételek teljesítése önmagában szükséges, de nem elégséges feltétele a lakhatási támogatásban való részesedésnek.

A kiválasztás pontozásos formában történik a felhívás mellékletében közölt értékelési szempontrendszer szerint megállapított pontszámok alapján.

A támogatás elbírálásáról a képviselő-testület zárt ülés keretében dönt.

A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

IX. Értesítés a pályázati döntésről

Nagyréde Nagyközség Önkormányzata a képviselő-testület döntéséről 8 napon belül értesíti a pályázókat.

X. Adatkezelés

A pályázó pályázatának benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy a pályázati adatlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati adatlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a támogatási rendszerből pályázata kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

A pályázó a pályázat benyújtásával

a) hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati űrlapon rögzített személyes adatait a pályázatot kiíró települési önkormányzati hivatal nyilvántartásba vegye és azokat a támogatáskezelő szervezet részére – kizárólag a pályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából átadja, illetőleg a lakhatási támogatás alatt maga kezelje;

b) hozzájárul ahhoz, hogy a támogatáskezelő személyes adatait a lakhatási támogatás pályázatának lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából a támogatás időtartama alatt kezelje;

c) hozzájárul ahhoz, hogy a foglalkoztatási jogviszonyáról, vállalkozási tevékenységéről, illetőleg tanulmányi jogviszonyáról a támogatáskezelőnek, illetve a támogató önkormányzatnak tájékoztatást nyújtson;

d) hozzájárul továbbá a pályázaskor rendelkezésre bocsátott személyes adatainak az azonosítás célja érdekében szükséges mértékben történő kezeléséhez és a támogatási pályázat lebonyolítása, valamint a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából történő továbbításához.

XI. A pályázók értesítési kötelezettségei:

A pályázó köteles a támogatás időszaka alatt minden, a támogatást érintő változásról haladéktalanul (de legkésőbb 15 napon belül) írásban értesíteni az önkormányzatot az alábbi adatok változásakor:

- személyes adatainak változása
- vele egy háztartásban élők létszámának, személyének változása
- munkahelyével vagy vállalkozási jogviszonyával, vagy hallgatói jogviszonyával kapcsolatos változások
- egyéb, a lakhatási támogatással kapcsolatos adatok és körülmények változása

XII. Egyéb információk

A támogatásban részesített pályázó tudomásul veszi, hogy kötelessége az ingatlan bérlésének időtartama alatt a lakás állapotát, illetve annak berendezési és használati tárgyait megővni, nem rendeltetésszerű használat, rongálás, károkozás esetén teljes anyagi felelősséget vállal a kár helyreállításáért.

Az ingatlanhoz tartozó berendezési tárgyak nem elidegeníthetők.

Ezen felül a támogatott pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanon semmilyen külső vagy belső átalakítást nem végezhet, az önkormányzattal való előzetes egyeztetés és írásbeli engedély nélkül a burkolatokat, falakat érintő munkálatokat nem végezhet (pl: fűrés, festés, burkolat kialakítása vagy cseréje, stb.)

A pályázatról további információkat kaphat Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának hivatalos honlapján (<https://nagyrede.hu/category/fejlesztések-palyazatok/esely-otthon/>).

Nagyréde, 2022.02. 03.

Siposné Fodor Judit „SK”.
polgármester