

KI JUGGOSZTÁS NAPJA: 2021. 08. 31.

LEVÉL NAPJA: 2021. 11. 29.

Aláíró: Kis Róbertné
Heves Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(2021.08.31. 09:16:09)



Nagyrédei Polgármesteri Hivatal Nagyréde			
Kelt: 2021. AUG 31 napján			
Szám: 3274 / 2 / 2021			
Utószám:	utószám	mellélet	előadó KKB

Heves Megyei Kormányhivatal

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.
Iktatószám: 241430/2/2021.
Ügyintéző: Kodila Livia Erzsébet
Telefonszám: +36 (37) 301-322

Tárgy: A földnek minősülő ingatlanok jogosultja adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezése

HIRDETMÉNY

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Fokftv.) III. fejezete értelmében az ingatlanügyi hatóság hivatalból feltárja a földnek minősülő ingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szereplő azon személyeket, akiknek a természetes személyazonosító adatai hiányosak, illetve személyi azonosító jele hiányzik vagy tévesen került feltüntetésre (beazonosítatlan személy).

A Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) hivatalból indult adatfeltárás alkalmával megállapította, hogy az alábbi ingatlan tulajdoni lapjára tulajdonosként bejegyzett természetes személy a Fokftv. 19. § (a) pontjában foglaltak szerint beazonosítatlan személynek minősül, ezért az Fokftv. 21. §-a alapján az alábbi hirdetményt teszi közzé:

Az ingatlan helyrajzi száma: **Nagyréde külterület 016/38 hrsz; II/2. sorszám alatti bejegyzés; 1/2 tulajdoni hányad**

A tulajdonosként bejegyzett személynek az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

Családi és utóneve: **Szabó Gábor**

Születési családi és utóneve: -

Anyja születési családi és utóneve: -

Születési helye: -

Születési ideje: -

Utolsó ismert lakcíme: **3200 Gyöngyös, Virág út 13.**

Felhívom a figyelmet, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy amennyiben a fentiek szerinti bejelentés alapján történő adategyeztetés eredményes, az ingatlanügyi hatóság hivatalból elvégzi az adatkiegészítést.

Amennyiben az adategyeztetés nem vezet eredményre, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen. Egyidejűleg feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét a nem beazonosítható személy tulajdoni hányadára.

Az ingatlanügyi hatóságnak a tulajdoni helyzet rendezetlenségének megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Foktftv. 25. § (1) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan bejelentés érkezett, akkor a Foktftv. 23. §-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

A hirdetmény a Foktftv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

A hirdetmény kormányzati portálon való közzétételének napja: 2021.08.31.

A hirdetmény közzétételének időtartama: 90 nap.

A hirdetmény közzétételének utolsó napja: 2021.11.29.

Kelt Gyöngyösön, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kis Róbertné dr. Kiss Rita
földhivatali osztályvezető

A hirdetmény közzétételre kerül:

1. Ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján
2. Heves Megyei Kormányhivatal honlapján (<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves/hirdetmenyek>)
3. A kormányzati portálon (<https://hirdetmeny.magyarorszag.hu>)