

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Nagyréde Nagyközség Önkormányzata
Lakhatási pályázatot hirdet az EFOP-1.2.11-16-2017-00050 kódszámú
Esély Otthon - „Fiatalok helyben tartásának támogatása Nagyrédén”
című projekt keretén belül

I. A pályázat célja:

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Esély Otthon - „Fiatalok helyben tartásának támogatása Nagyrédén” projekt keretében pályázatot hirdet lakhatási támogatás igénybevételére a település jövője szempontjából értékes végzettséggel, vállalkozással vagy jövőbeli tervvel rendelkező fiatal szakemberek Nagyrédén történő letelepedésének támogatására.

II. A Pályázók köre:

Pályázatot nyújthatnak be azon 18-35 év közötti személyek, akik a település jövője szempontjából értékes végzettséggel, vállalkozással vagy jövőbeli tervvel rendelkeznek, valamint Nagyrédén állandó lakcímük van, vagy Nagyrédére kívánnak költözni.

III. A pályázat keretében az alábbi önkormányzati tulajdonú – a projekt keretében felújított és részlegesen berendezett lakások bérleti joga nyerhető el legfeljebb 2 év időtartamra:

- 3214 Nagyréde, Dózsa György út 47. Hrsz.: 827.
- 3214 Nagyréde, Fő út 3. 2. ajtó Hrsz.: 1250/2
- 3214 Nagyréde, Fő út 14. 1. em. 4 ajtó Hrsz.: 444/2/A/4

- A Nagyréde, Dózsa György út 47. sz. alatti lakás 45 m² területű, 1 szobás, összkomfortos fokozatú, gázfűtéses önkormányzati kertes ház.
Beköltözhető: várhatóan október hónaptól
- A Nagyréde, Fő út 3./2. sz. alatti lakás 70 m² területű, 2 szobás, összkomfortos fokozatú, gázfűtéses önkormányzati lakás.
Beköltözhető: szerződéskötést követően azonnal
- A Nagyréde, Fő út 14. 1. em. 4. ajtó sz. alatti lakás 72 m² területű, 2 szobás, összkomfortos fokozatú, gázfűtéses önkormányzati lakás.
Beköltözhető: szerződéskötést követően azonnal

A lakások a lakás méretének és kialakításának függvényében a következő berendezésekkel kerülnek felszerelésre:

Konyhabútor mosogatótálcával, gáztűzhely, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, étkezőasztal 4 székkal, nappali bútorsor (szekrények, tv állvány, polc), franciaágy, íróasztal, irodaszék, laptop, fürdőszobai bútor, mosógép, kanapé 2 fotellel, dohányzóasztal, cipős szekrény.

IV. A támogatás feltételei:

A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el.

A támogatásra az a fiatal személy nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

- a. A pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de lakhatási lehetőség igénybevételének végéig nem tölti be a 35. életévét,
- b. A település jövője szempontjából értékes végzettséggel,

- vállalkozással vagy jövőbeli tervvel rendelkezik,
- c. Nem rendelkezik Nagyrédén vagy más településen ingatlanvagyonnal,
- d. Vállalja, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve a településen marad a támogatás nyújtását követő minimum 2 évig, vagy Nagyréde közigazgatási területén lévő munkahellyel vagy vállalkozással rendelkezik Nagyrédén a támogatást követő legalább 2 évig, és/vagy hivatalosan dokumentált és kiemelkedő közösségi és kulturális tevékenységet végez a támogatást követő legalább 2 évig.
- e. Lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen.
- f. A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a támogatási szerződésben foglalt határidőn belül beköltözik, illetve a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.
- g. Vállalja, hogy a projekt programjaiban és rendezvényein aktívan részt vesz (Esély Otthon rendezvények, műhelymunkák, stb.), emellett a támogatás igénybevételének időtartama alatt legalább 50 óra közösségi szolgálatot teljesít Nagyréde Nagyközség Önkormányzatánál és/vagy az önkormányzat intézményeinél. A meghatározott minimumtól magasabb óraszámú önkéntes tevékenység vállalása előnyt jelent.

Beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál a projekt előnyben részesíti a 30. életévet el nem érő pályázókat.

Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki a döntéshozó képviselő-testület bármely tagjával közeli hozzátartozói viszonyban van.

V. A pályázat tartalmi elemei:

- a. hiánytalanul kitöltött pályázati adatlap, mely tartalmazza legalább 3000, legfeljebb 5000 karakterben a pályázó (illetve a vele költöző személyek) bemutatkozását, valamint személyes (lakhatással, munkavállalással, vállalkozással, családalapítással, megélhetéssel, stb.) és Nagyrédéhez kötődő jövőképét.
- b. a pályázó részletes önéletrajza,
- c. a felhívás mellékletében meghatározott értékelési szempontokat alátámasztó dokumentumok:
- Jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok (a pályázó 3 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolását szükséges csatolni amennyiben munkahellyel rendelkezik, valamint a pályázó lakhelyére bejelentett keresőképes személyek 3 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolását is hiánytalanul szükséges csatolni. Egyéb keresetekről is nyilatkozni kell, illetve csatolni kell az alátámasztó dokumentumokat. Amennyiben a keresőképes személy nem rendelkezik keresettel/munkahellyel, az álláskeresői nyilvántartásba vételről kell igazoló dokumentumot benyújtania vagy nyilatkoznia kell arról, hogy semmilyen bevétellel nem rendelkezik. Amennyiben a keresőképes személy nappali tagozatos hallgatói jogviszonnyal rendelkezik, úgy az erről szóló igazolást szükséges csatolni.)
 - Az iskolai végzettségeket/szakképesítéseket igazoló bizonyítványok/okiratok másolata, illetve folyamatban lévő tanulmányok esetén hallgatói jogviszony-igazolás.
 - Nyilatkozat, hogy a pályázó és a vele együtt költöző személyek sem Nagyrédén, sem más településen nem

rendelkeznek ingatlanvagyonnal.

- Házassági anyakönyvi kivonat, vagy élettársi nyilatkozat, vagy igazolás az élettársi kapcsolatnak a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába (ENYER) történő nyilvántartásba vételről, amennyiben releváns.
- A pályázó gyermekének/gyermekének születési anyakönyvi kivonata, amennyiben releváns.
- Nagyrédei székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés, egyéni vállalkozói vagy östermelői igazolvány másolata, amennyiben releváns.
- Személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló igazolvány másolata.
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó és a vele együtt költöző személy kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatási szerződésben foglalt határidőn belül beköltözik, illetve a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít/létesítenek.
- A pályázó által a pályázat benyújtása előtt Nagyréde Nagyközség Önkormányzatánál végzett önkéntes munkáról szóló igazolás, amennyiben releváns.
- Nyilatkozat a Nagyrédén végezni kívánt, a felhívásban meghatározott minimum óraszámú önkéntes munka mellett további közösségi szolgálat vállalásáról.
- Nyilatkozat, hogy a pályázó az önkormányzat képviselő-testületi tagjaival nem áll közeli hozzátartozói viszonyban.
- A pályázóval együtt költöző cselekvőképes, 18. életévét betöltött személyek nyilatkozata arról, hogy a pályázat tartalmát megismerte és elfogadta, valamint hozzájárul személyes adatainak a pályázathoz kapcsolódó tárolásához és kezeléséhez, amennyiben releváns.

VI. A pályázattal elnyerhető támogatás

A kiválasztott bérlőnek a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, ellenben az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles. (Rezsi költség: villamos energia, földgáz, víziközmű-szolgáltatás, hulladék-szállítás, telefon, közös költség, stb.) Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanok.

VII. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

A pályázat benyújtásának határideje: 2021.09.20. (hétfő) 16:00

A pályázat elbírálásának határideje: 2021.10.04.

A lakásokba való beköltözés feltétele a támogatási szerződés megkötése.

A szerződéskötés határideje a már nem lakott lakások esetében a képviselő-testület döntésétől számított 15 nap, a döntés időpontjában még lakott ingatlanok esetében a lakás kiürítését és a karbantartási munkák elvégzését követő 15 nap.

Pályázati adatlap kérhető: Polgármesteri Hivatal titkárságán, Kerek Lászlóné ügyintézőnél, illetve elektronikus formában letölthető a www.nagyrede.hu honlapon.

Pályázat benyújtása kizárólag zárt borítékban lehetséges személyesen a Polgármesteri Hivatal postaládájába bedobva, vagy postai úton:

Polgármesteri Hivatal (3214 Nagyréde, Fő út 4.)

A borítékon kérjük feltüntetni: „Esély Otthon Lakáspályázat”

A támogatás megítélése, illetve a szerződéskötés után a lakásbérleti jogviszony legfeljebb 2 éves határozott időtartamra jön létre. A lakásbérleti szerződést az önkormányzat közjegyzői okiratba foglaltatja.

Amennyiben korábbi Lakástámogatási felhívásra már benyújtotta pályázati anyagát, de támogatásban nem részesült, viszont fenntartja támogatási igényét, új pályázati anyag elkészítése nem szükséges. Kérjük, csatolja a pályázatban való részvételi szándékaról szóló nyilatkozatát, illetve csatolja a jelen felhívásnak megfelelő csatolandó dokumentumokat, amennyiben a korábbi pályázati anyagaiban változás történt, vagy hiánypótlással élne. Ebben az esetben a borítékon kérjük feltüntetni: **„Esély Otthon Lakáspályázat – hiánypótlás”**

VIII. Bírálát

A támogatás odaítélése nem automatikus. A fenti feltételek teljesítése önmagában szükséges, de nem elégséges feltétele a lakhatási támogatásban való részesedésnek.

A kiválasztás pontozásos formában történik a felhívás mellékletében közölt értékelési szempontrendszer szerint megállapított pontszámok alapján.

A támogatás elbírálásáról a képviselő-testület zárt ülés keretében dönt.

A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

IX. Értesítés a pályázati döntésről

A projekt szakmai irányítása a meghozott döntéséről és annak indokáról a döntést követő 5 napon belül elektronikus levélben értesíti a pályázókat és időpontot egyeztet a támogatási szerződés megkötésével kapcsolatban.

Nagyréde Nagyközség Önkormányzata a döntésről és annak indokáról szóló hivatalos értesítést 8 napon belül postai úton megküldi a pályázóknak.

X. Adatkezelés

A pályázó pályázatának benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy a pályázati adatlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati adatlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy a támogatási rendszerből pályázata kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

A pályázó a pályázat benyújtásával

a) hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati űrlapon rögzített személyes adatait a pályázatot kiíró települési önkormányzati hivatal nyilvántartásba vegye és azokat a támogatáskezelő szervezet részére – kizárólag a pályázat lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság

ellenőrzése céljából átadja, illetőleg a lakhatási támogatás alatt maga kezelje;

b) hozzájárul ahhoz, hogy a támogatáskezelő személyes adatait a lakhatási támogatás pályázatának lebonyolítása és a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából a támogatás időtartama alatt kezelje;

c) hozzájárul ahhoz, hogy a foglalkoztatási jogviszonyáról, vállalkozási tevékenységéről, illetőleg tanulmányi jogviszonyáról a támogatáskezelőnek, illetve a támogató önkormányzatnak tájékoztatást nyújtson;

d) hozzájárul továbbá a pályázáskor rendelkezésre bocsátott személyes adatainak az azonosítás célja érdekében szükséges mértékben történő kezeléséhez és a támogatási pályázat lebonyolítása, valamint a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából történő továbbításához.

XI. A pályázók értesítési kötelezettségei:

A pályázó köteles a támogatás időszaka alatt minden, a támogatást érintő változásról haladéktalanul (de legkésőbb 15 napon belül) írásban értesíteni az önkormányzatot az alábbi adatok változásakor:

- személyes adatainak változása
- vele egy háztartásban élők létszámának, személyének változása
- munkahelyével vagy vállalkozási jogviszonyával, vagy hallgatói jogviszonyával kapcsolatos változások
- egyéb, a lakhatási támogatással kapcsolatos adatok és körülmények változása

XII. Egyéb információk

A támogatásban részesített pályázó tudomásul veszi, hogy kötelessége az ingatlan bérlésének időtartama alatt a lakás állapotát, illetve annak berendezési és használati tárgyait megővni, nem rendeltetésszerű használat, rongálás, károkozás esetén teljes anyagi felelősséget vállal a kár helyreállításáért.

Az ingatlanhoz tartozó berendezési tárgyak nem elidegeníthetők.

Ezen felül a támogatott pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanon semmilyen külső vagy belső átalakítást nem végezhet, az önkormányzattal való előzetes egyeztetés és írásbeli engedély nélkül a burkolatokat, falakat érintő munkálatokat nem végezhet (pl: fűrés, festés, burkolat kialakítása vagy cseréje, stb.)

A pályázatról további információkat kaphat Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának hivatalos honlapján (<https://nagyrede.hu/category/fejlesztések-palyazatok/esely-otthon/>), az „Esély Otthon Projekt – Nagyréde” Facebook csoportban, vagy Markó Anita települési pályázati koordinátornál a muvelodesihaz@nagyrede.hu e-mail címen.

Nagyréde, 2021.08.24.

Siposné Fodor Judit „SK”.
polgármester