

Tisztelt Adózók!

Szeretnénk néhány olyan **fontosabb idegenforgalmi adókötelezettséggel kapcsolatos** teendőt **ismételten kiemelni**, amelynek a betartása az Önök számára fontos, hiszen az **adóeljárási szabályok különféle mértékű szankciókat társítanak** ezen adókötelezettségek elmulasztása esetén.

Jelen tájékoztatónk célja, hogy **rövid összefoglalást adjon Önöknek, mint szálláshelyadóknak ahhoz, hogy az Önkormányzati Adóhatóság felé pontosan, előírás szerűen, határidőben tudják teljesíteni az egyes idegenforgalmi adó kötelezettségeiket**. Mindehhez a jogszabályi előírások alapos ismerete is szükséges, hogy az előírásoknak való megfelelés az Önök részéről sikeres legyen.

A szálláshely üzemeltető és az az ingatlan tulajdonos is, aki ingyenesen történő átengedés során szállásol el vendéget az ingatlanjában, rá is vonatkozik a bevallási kötelezettség.

Az idegenforgalmi adóra vonatkozó jogszabályok

A helyi adók, így az idegenforgalmi adó egyes szabályait – keretjelleggel - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), tartalmazza, továbbá Nagyréde tekintetében Nagyréde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 20/2015. (XI. 20.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: önkormányzati rendelet) foglaltak irányadóak.

LEGFONTOSABB SZABÁLYOK:

Állandó lakos: aki a lakcímbjelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik az önkormányzat illetékességi területén.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 30.§ (1) bekezdés a) pontja alapján:

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki **nem állandó lakosként** az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

1. Az adó alapja, mértéke

Az idegenforgalmi **adó alapja** a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az idegenforgalmi **adó mértéke** személyenként és **vendégéjszakánként 400,- Ft.**

Az adót az **adóbeszedésre kötelezett** állapítja meg.

2. Adómentesség, adókedvezmény

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. §-ában foglaltakon kívül mentes az idegenforgalmi adó alól:

- a) aki a Képviselő-testület hivatalos meghívására tartózkodik a község területén,
- b) a településen székhellyel vagy telephellyel rendelkező őstermelő által foglalkoztatott, az Önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély.

Az adó beszédésére kötelezett

Az idegenforgalmi adót :

a) a **szálláshely** ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,

b) a szálláshely **vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése** esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján

(a továbbiakban együtt: adóbeszedésre kötelezett) szedi be.

Az idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszédését elmulasztotta.

Nyilvántartás (vendégeknyv) vezetésének néhány lényeges mozzanata

Az adókötelezettség megállapításnak első lépése a **vendégregisztráció**.

Az Art. 14. § (1) bekezdés f) pontja alapján a szálláshely üzemeltetője, aki egyben adózónak is minősül, köteles a törvényben vagy más jogszabályban (önkormányzati rendeletben) előírt módon vezetni a nyilvántartásait.

Az önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésben megjelölt szálláshelyeknek (ingyenesen történő átengedés) az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített **adónyilvántartást kell vezetnie**.

A nyilvántartás magába foglalja a vendégnyilvántartást és az adóanalitikus nyilvántartást, ez utóbbit az Art. kötelezően előírja a szálláshely üzemeltetők részére. **A szálláshely üzemeltetője egyben köteles gondoskodni arról, hogy a nyilvántartás a szálláshelyen folyamatosan, vezetésre és ellenőrzésre alkalmasan rendelkezésre álljon.**

A **nyilvántartásban** a vendég érkezésekor **rögzíteni kell** a nevét, születési helyét és idejét, lakcímét, állampolgárságát, azonosító okmánya számát, az érkezés, távozás napját és időpontját.

Az érkezési és távozási időponthoz is szükséges rögzíteni, egyúttal már az érkezéskor rögzíteni kell a távozás (várható) időpontját. Amennyiben ez az időpont bejegyzést követően változik, az eredeti bejegyzés egyszeri áthúzásával, felé írással kell szabályszerűen korrigálni, a megjegyzés rovatban pedig a módosítás okát fel kell tüntetni.

A vendég távozásakor a nyilvántartásba be kell vezetni a vendég távozásának napját, időpontját (amennyiben az előzetes adathoz képest változott), a ténylegesen eltöltött vendégéjszakák számát, az ebből adómentesen eltöltött vendégéjszakák számát és az adómentesség jogcímét, az adóköteles vendégéjszakák számát, a vendég vagy képviselőjének aláírását, a beszédett idegenforgalmi adó összegét. **Aláírás hiányában a bejegyzett adatok nem tekinthetők hitelesnek.**

Az adóbevallás és az idegenforgalmi adó megfizetés időpontjában kell bejegyezni a beszedett adó önkormányzat felé történő bevallásának és megfizetésének idejét. **Az adófizetési kötelezettség minden esetben a szállásadót terheli, akkor is, ha a vendégtől az idegenforgalmi adót nem szedte be.**

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az olvashatatlan, ártírt, beazonosíthatatlan bejegyzések nem fogadhatóak el ellenőrzés során szabályszerűnek, így kérjük, hogy az egyes bejegyzésekre és azok javításaira különös gonddal ügyeljenek.

Amennyiben utólagos ellenőrzés, vagy helyszíni ellenőrzés során az önkormányzati adóhatóság megállapítja, hogy a nyilvántartási kötelezettségének a szálláshely üzemeltetője nem az előírásoknak megfelelően tett eleget, az Art. felhatalmazása alapján mulasztási bírságot is megállapíthat.

FIGYELEM!

Idegenforgalmi adóbevallási kötelezettség elmulasztása mulasztási bírság megállapítását vonhatja maga után.

Az idegenforgalmi adó beszede, illetve az általa beszedett adóra vonatkozó bevallás megtétele a szálláshelyet üzemeltető kötelezettségei közé tartozik a Htv. 34. § (1) bekezdése, illetve a 30. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

Az Art. 32. § (4) bekezdése alapján idegenforgalmi adóbevallási kötelezettségnek az adóbeszedésre kötelezett a **tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig tehet eleget.**

Az **adóbeszedésre kötelezett adózónak** az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon az adómentes és adóköteles vendégéjszakákról, a **beszedett idegenforgalmi adóról** kell a bevallást benyújtania.

Felhívjuk figyelmüket, hogy az Art. 172. § (1) bekezdés b) pontja alapján a **magánszemély adózó 200.000 forintig, más adózó 500.000 forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható,** ha a bevallási kötelezettségét a bevallás határidejét követően, de az adóhatóság felszólítását, ellenőrzését megelőzően késedelmesen teljesíti és késedelmét nem menti ki.

Idegenforgalmi adó befizetési határideje

A Htv. vonatkozó rendelkezései és az Art. 2. számú melléklet II.3. b) pontja szerint a **beszedett és bevallott idegenforgalmi adót az adózónak a beszédést követő hó 15. napjáig kell az adóhatóság megfelelő számlájára* befizetnie.** Azaz, a havi bevallás időpontja egybe esik az adófizetési határidővel!

***Nagyréde Községi Önkormányzat Tartózkodási idő utáni Idegenforgalmi adó
Beszedési Számla**

10400528-00028534-00000008

Tájékoztatjuk Önöket, hogy az Art. 172. § (14) bekezdése szerint, ha az adóbeszedésre kötelezett adóbeszedési kötelezettségét részben vagy egészben elmulasztotta, vagy a beszedett, illetve megállapított és levont adót nem fizette meg, késedelmi pótlék mellett 50%-ig terjedő mulasztási bírságot fizet. A bírság alapja a beszedni, levonni, illetőleg megfizetni elmulasztott adó összege.

Adókötelezettségeket érintő változás bejelentési kötelezettség

Az Art. és az egyéb jogszabályok alapján a **szálláshely-üzemeltetők kötelezettsége az is, hogy valamennyi nyilvántartott adatban bekövetkezett változást 15 napon belül jelentse be Önkormányzati Adóhatóságunkhoz.**

A változás bejelentési kötelezettség késedelmes teljesítése vagy elmulasztása miatt mulasztási bírság kiszabására kerülhet sor az Art. 172. § (1) bekezdés a) pontja szerint.

Kérjük a Tisztelt Szálláshely-üzemeltetőket és azon ingatlan tulajdonosokat, akik ingyenesen történő átengedés során adják ki az ingatlanjaikat, hogy a fentiek alapján az idegenforgalmi adóval kapcsolatos nyilvántartási, bevallási és befizetési kötelezettségeiknek fokozott figyelemmel tegyenek eleget.