

NAGYRÉDE NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE
3214. Nagyréde, Fő u. 4. Tel.: (37)-573-000

Iktatószám: NR/2601/2021.

Tárgy: Beszámoló az Önkormányzatok
Üdültetési Alapítványa 2020. évi
tevékenységéről

Nagyréde Nagyközség Polgármesterének **71/2021.(V. 31.) számú**

HATÁROZATA

Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatásköreit gyakorló Nagyréde Nagyközség Polgármestere az Önkormányzatok Üdültetési Alapítványa 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolójával kapcsolatosan az alábbi döntést hoztam:

1. Az Önkormányzatok Üdültetési Alapítványa 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót a határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadom.
2. Az Önkormányzatok Üdültetési Alapítványának működési támogatását – tekintettel a közművek avulás miatti felújításának kötelezettségére - 2021. évre 200.000 forintban állapítom meg.

Határidő: 2021. június 10 (döntés közlésére)
Felelős: Polgármester, az alapítvány elnöke

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya a 27/2021.(I.29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet kihirdetésének következtében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII törvény (a továbbiakban Kat. tv.) 46.§ (4.) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Nagyréde Nagyközség Önkormányzata 50%-ban tulajdonosi jogokat gyakorol az Önkormányzatok Üdültetési Alapítványa által működtetett Balatonszemesi üdülőben. Az Alapítvány a tulajdonos önkormányzatok részére a 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót megküldte, amely a határozat mellékletét képezi.

A beszámolóból megállapítható, hogy a Balatonszemesi üdülőben a közműrendszerek felújítása elengedhetelenné vált, ezért a tulajdonosi hozzájárulás megemlése a 2021. évre

vonatközoan elengedhetetlen. Mivel az Alapítvány az üdülöket a tulajdonos önkormányzatok lakosságának érdekében önköltségi áron működteti, nincs arra lehetőség, hogy a képzödött minimális haszon fedezze a felújítási munkálatok költségét.

A fentiekre tekintettel a határozat rendelkezö részében foglaltak szerint döntöttem.

Hatáskörömet és illetékességemet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII törvény 46.§ (4) bekezdése állapítja meg.

Nagyréde, 2021. május 11.

Siposné Fodor Judit
Siposné Fodor Judit
polgármester



Önkormányzatok Üdültetési Alapítványa
Elnöké t. 3214 Nagyréde, Fő út 4.

B E S Z Á M O L Ó

Az Önkormányzatok Üdültetési Alapítványa 2020. évi működéséről és az idei felkészülési tervfeladatokról és azok végrehajtási lehetőségeiről.

Tisztelt Közgyűlés!

Az elmúlt évi beszámolót azzal kezdtem, hogy a megszokottól eltérően korábban összesítem a tenni valókat, hogy a választások után kialakult eredmények következtében több idő legyen a működési tapasztalatok áttekintésére, de közbe szólt a „pandémia” és a meghozott kormányzati intézkedések következtében még a személyes találkozás is tilalom alá esett.

Így arra voltunk utalva, hogy a személyes, közvetlen találkozás helyett a kommunikációs eszközök használata vált a lehetséges eszmecsere színterévé.

Így is elboldogultunk., de természetesen a szokottnál nagyobb arányban vontuk be a felügyelő bizottságunk elnökét az operatív munkába és ez a gyakorlat sokat segített.

A téliesítés után elvégeztük mindkét üdülőkben a közművek visszaállítását, a fertőtlenítéseket és ezzel párhuzamosan a nagy takarításokat, a használati eszközök felülvizsgálatát.

Itt rögtön megállapítható, hogy nagyon ráférne mindkét üdülőre az általános felújítás, az eszköz és bútorzat felújítás, illetve eszköz csere.

Ez azonban csak jelentősebb áremeléssel lenne elérhető, vagy új tőke bevonást kell eszközölni. Ezt már több éve halogatjuk, de egyszer el kell kezdeni.

Az igénybevételi létszámmal különösebb gond nem volt, hiszen a szokott időre elindulnak a jelentkezések és a törzsközönségünk igyekszik a megszokott időre biztosítani a részvételi jogosultságát. Ez így történt 2020-ban is.

Általában 120 fő tartozik a visszajáró vendégkörbe, ezek kétharmada a balatoni üdülőbe jön, míg egyharmada a hajdúszoboszlói üdülőt veszi igénybe, de ha az eltöltött vendég napokat vizsgáljuk, akkor azt látjuk, hogy évek óta kedveltebb a balatoni igénybevétel és ez természetesen megmutatkozik az egy főre jutó eltöltött napok statisztikájában is.

Mint ismeretes az igazságosabb igénybevétel elérése miatt hét napos üdülési turnusok vannak szervezve mindkét üdülőhelyen és kifejezetten önköltséges térítési díjakat alkalmazunk. Ezen tény miatt csak korlátozott mértékű „nyereség” képződik, mely nem tesz lehetővé komolyabb fejlesztési mozgásteret.

Évek óta hasonló mértékű az igénybevétel, ha összességében nézem akkor a hajdúszoboszlói önköltség a vendégek részéről jelentősen magasabb hiszen a strandbelépőket is fizetni kell, míg a balatonszemesei szabad strandok igénybevétele jelenleg még díjmentes.

Számok tükrében ez azt jelenti, hogy szoboszlón két hónapra (július, augusztus) 60 vendég nap teljesült, míg a balatonszemesei adatok (június, július és augusztus hónapokra esően) 275 vendégnapot mutatnak, mely a szoboszlóinak több, mint négyszerese.

Ez a kihasználtsági tendencia évek óta általános, mely az elhasználtsági mutatókat is erősen befolyásolja.

Jelenleg aztán olyan helyzet állt elő, hogy ugyan a működés nem veszteséges, de nem képződik meg a szükséges felújítási összeg.

A két üdülőhelynél a szoboszlói épület mutatói jobbak, mert újabb az épület, de a berendezési tárgyakban és a melegvíz előállító berendezésekben az idén csere szükséges. (Ez az egyik villanybojler felújítását, a másiknak pedig a cseréjét jelenti).

A balatonszemesei utolsó augusztusi turnus nem volt zavartalan, mert az ivóvíz vezeték belsőtéri cseréje vált szükségessé, továbbá meghibásodott az egyik vendégszobában lévő zuhanyrendszer is.

Ez az utolsó vendégnapokat nem tette zavartalanná.

A hiba zömének elhárítását már az elmúlt ősszel végrehajtottuk, de a konkrét helyre állítás csak május hónapban fejeződik be.

Néhány berendezési tárgyat is cserélni kell az elhasználódás miatt (gáztűzhely, mosogató stb.)

Maga a helyreállítási és pótlási érték ismerve a balatoni árakat közelíteni fogja az egy millió ft. értéket.

Kérem ezért az alapítvány kedvezményezettjei körébe tartozó önkormányzatok éves támogatásának jelentősebb megnövelését.

Ezek teljesülése esetén biztosítottnak látom a zavartalan indulást (amennyiben az ismert járvány helyzet ezt lehetővé teszi. Ilyen szempontból az elmúlt évet is megoldottuk fertőzés nélkül.

Ismerve mindkét üdülőhelyen a kialakult árviszonyokat, kénytelen vagyok az alapítvány kedvezményezett körébe tartozó önkormányzatokhoz fordulni a nem várt, fentebb leírt feladatok végrehajtásának finanszírozása érdekében az évi támogatás megnövelését kérni.

Természetesen azt is vizsgáltuk, hogy az évek óta alacsonyan tartott igénybevételi árakat emeljük, de így is nosztalgikus körülmények között működünk.

Az összes körülményt figyelembe véve nem tudunk piaci árakat alkalmazni.

Egyidejűleg azt is látni kell, hogy a forint vásárló értéke egyre romlik, a fogyasztási cikkek és szolgáltatások árai pedig – különösen a működési területünkön – folyamatosan növekszik.

Ezért kénytelen az alapítvány az elmúlt év márciusában kezdeményezett támogatási ár újbóli emelését kezdeményezni, illetve az aktuális árnövekedéshez igazítani.

Szeretném, ha az éves támogatási összeg az önkormányzatok részéről egyedileg elérné az évi 100.000 ft-ot. (jelenleg ez településenként 50.000 ft, de van aki ez alatt teljesít).

Természetesen tisztában vagyunk azzal, hogy a támogató önkormányzatokat is évről évre sok egyéb intézkedés sújtja, de valamilyen módon meg kell találni az összhangot, az önkormányzati támogatások között is.

Tisztelettel kérem, hogy a csatolt megállapodás módosítást befogadni és aláírni szíveskedjenek.

Természetesen az alapítvány vezetése foglalkozik más olyan működési forma megteremtésén is mely egyidejűleg biztosítja az eredeti tulajdonosok igény szerinti üdültetését, de meg kell teremteni a fenntarthatóság biztos alapjait is. Ez nem egyszerű feladat.

Természetesen látni kell az alapítvány pénzügyi helyzetét is, melyet részletesen az év végi beszámolóhoz csatolt számviteli adatok szemléltetnek.

Az elmúlt évi tervezés bevételi számait eredetileg is takarékosan, a reális helyzetnek megfelelően terveztük, ezt a három millió forintnyi bevételt 96 %-ra sikerült teljesíteni. Az egyébként is alultervezett kiadásokat 85 %-ra teljesítettük a legszükségesebb beszerzési és karbantartási költségek mellett, jóformán csak a bérek kifizetésére került sor.

Ezeket a két fő gondnok bére és a könyvelési díj teszi ki, mely tovább nem volt csökkenhető, de, szerencsére a megtakarítás rendelkezésünkre állt.

Az utolsó turnusban keletkezett szemesen a beltéri nyomóvezeték miatti csőtörés, ezért további vendégfogadás már nem történhetett és megkezdtük a feltárást és jórészt már az elavult nyomóvezeték cseréje is megtörténhetett.

A helyre állítás befejezése erre az évre maradt. A befejezéshez komolyabb összefogásra van szükség.

Az üdültetési alapítvány feladata a saját tagjai és a támogató önkormányzatok dolgozóinak önköltséges üdültetése.

Jelenleg nyolc önkormányzat nyújt anyagi támogatást (ebből egy város és hét község) az éves támogatás összege 390.000 ft. (a legkisebb összeg évi 30.000 ft, a legnagyobb évi 100.000 ft). Azt hiszem ez mindent megmagyaráz.

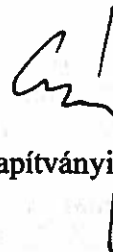
A működés körülményeit az eredeti célhoz kell visszaigazítani, az alapítvány vezetése ez irányban tesz lépéseket.

A 2021-es évet a megszokott üdülési ütemterv szerint indítjuk és folytatjuk le, melyhez szeretném megnyerni az alapítványt támogató önkormányzatokat.

Magát az üdülési szezont, terveink szerint ebben az évben mindkét helyen június első hetében indítjuk, hasonló 7 napos turnusokban a meglévő gondnoki személyzet mellett, akik már megtanulták a pandémiás helyzetnek megfelelő eljárási szabályok alkalmazását.

Kérem a kurátorokat szíveskedjenek a beszámoló áttanulmányozása után a működésre vonatkozó javaslataikat, értékeléseiket megadni, egyúttal megköszönöm eddigi támogató munkájukat és ismételten kérem a kényszerű helyzet kijavítása és az üdülési feltételek biztosítása érdekében a csatolt támogatási kérelmek befogadása után a szükséges nyilatkozatokat aláírva visszaküldeni, hogy az ez évi számlákat kiállíthassuk.

Köszönöm a támogatásukat és a figyelmüket.



Erki János – alapítványi elnök

