

NAGYRÉDE NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

3214. Nagyréde, Fő u. 4. Tel.: (37)-573-000

Iktatószám: NRJ/.....^{157-9/2020.}

Tárgy: Fáy kastély beszerzési eljárásának lezárásáról

Nagyréde Nagyközség Polgármesterének **36/2020.(XI.26).** számú

HATÁROZATA

Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatásköreit gyakorló Nagyréde Nagyközség Polgármestere a Fáy kastély turisztikai fejlesztése Nagyrédén című, TOP-1.2.1-15-HE1-2016-00004 azonosítószerű pályázat építőipari kivitelezésére a beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítom, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlatok mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló forrás összegét.

Felkérem a Fejlesztési és Koordinációs Központ Nkft.-t, mint a projektmenedzsmentet a döntés közzétételére, valamint a feltételes közbeszerzési eljárás megindításához szükséges dokumentáció összeállítására, ide értve az önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervének elkészítését a közbeszerzési eljárás becsült értékének meghatározásával.

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya a 478/2020 XI.3.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzet kihirdetésének következtében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII törvény (a továbbiakban Kat. tv.) 46.§ (4.) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Nagyréde Nagyközség polgármestere a 25/2020(XI.11.) számú határozatával az alábbiakról döntött:

1. Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatásköreit gyakorló Nagyréde Nagyközség Polgármestere a beszerzés becsült értékét a tervezői költségbeccslés alapján az alábbiakban határozza meg:

- A Fáy kastély kivitelezési munkái: nettó 46.043.595 forint, melyre teljes fedezetet biztosít a TOP-1.2.1-15-HE1-2016-00004 azonosítószerű pályázatban elnyert támogatás.

2. Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hatásköreit gyakorló Nagyréde Nagyközség Polgármestere a Fáy kastély turisztikai fejlesztése Nagyrédén című, TOP-1.2.1-15-HE1-2016-00004 azonosítószerű pályázat építőipari kivitelezésére a beszerzési eljárást megindító pályázati felhívást és az ajánlattételi dokumentáció tervezetét jóváhagyja. A polgármester felhatalmazza a Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit

Kft-t hogy a dokumentumok kiküldéséről az alábbi gazdasági társaságok részére történő megküldéssel gondoskodjon:

- MOVIAD-Energy Kft.

1152 Budapest, Nyaraló utca 7

- CS+E Épületgépészeti és Szolgáltató Kft.

3043 Egyházasdengeleg, Rákóczi út. 101.

- VF-KÁRPÁT Kft.

5123 Jászárokszállás, Moczár Andor tér 8. III/7

Az ajánlattételi felhívásra 2020. november 23.-i határidőig két gazdasági szereplő küldte meg az ajánlatát.

A CS+E Épületgépészeti és Szolgáltató Kft ajánlata: nettó 56.553.798 Ft (1. sz melléklet)

A VF-Kárpát Kft. ajánlata: nettó 71.019.870 Ft.(2.sz melléklet)

A benyújtott ajánlatok bontási jegyzőkönyve a határozat 3. sz. melléklete.

Ajánlattevő nevében a projektmenedzsmet elkészítette a döntéselőkészítő szakvéleményét, melyben leírja, hogy mindkét benyújtott ajánlat meghaladja a kivitelezésre rendelkezésre álló összeget, valamint mindkét árajánlat eléri a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvényben, (a továbbiakban: Kbt.) valamint a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény a 70. §-ában meghatározott közbeszerzési értékhatárt, ezért a projektmenedzsmet javaslatot tett a beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására. A döntéselőkészítő szakvélemény a határozat 4. sz. melléklete.

Tekintettel a fentiekre, mivel a benyújtott ajánlatok mindegyike meghaladja az építési beruházás kivitelezésére rendelkezésre álló összeget, a beszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítottam, egyben felkértem a projektmenedzsmet a Kbt. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás megindításához szükséges dokumentáció összeállítására, az önkormányzat közbeszerzési tervének elkészítésére.

Hatáskörömet és illetékességemet a **katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII törvény 46.§ (4) bekezdése** állapítja meg.

Nagyréde, 2020. november 26.

Siposné Fodor Judit
Siposné Fodor Judit
polgármester



ÁRAJÁNLAT

| | |
|----------------------------------|--|
| Ajánlatkérő neve és címe: | Nagyréde Nagyközség Önkormányzata 3214 Nagyréde, Fő út 4. |
| Beszerezés tárgya: | „A Fáy kastély turisztikai fejlesztése Nagyredén” című, TOP-1.2.1-15-HE1-2016-00004 azonosítószámú projekt kivitelezési munkái |

| | |
|--|---|
| Ajánlattevő neve: | CS+E Épületgépészeti és Szolgáltató Kft |
| Ajánlattevő székhelye, levelezési címe (adott esetben): | 3043. Egyházasdengeleg Rákóczi út 101. |
| Belföldi adószáma: | 14804508-2-12 |
| Bankszámlaszáma: | 62000040-11032010 |
| Kapcsolattartó személy neve: | Darázs Csaba |
| Kapcsolattartó személy telefon és/vagy mobil száma: | +36 30 9733 150 |
| Kapcsolattartó személy e-mail címe: | dcsaba61@gmail.com |
| Kapcsolattartó személy faxszáma: | +36 32 480 426 |

| | |
|---|-------------------|
| Nettó ajánlati ár építészet (HUF): | 42 391 559 |
| Nettó ajánlati ár gépészet (HUF): | 6 753 033 |
| Nettó ajánlati ár elektromos (HUF): | 7 409 206 |
| Nettó ajánlati ár mindösszesen (HUF): | 56 553 798 |
| ÁFA: | 15 269 525 |
| Bruttó ajánlati ár mindösszesen (HUF): | 71 823 323 |

Jelen nyilatkozat aláírásával nyilatkozom, hogy cégünk nem áll felszámolási, végelszámolási és csődeljárás alatt, továbbá cégünknek nincsen egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulék tartozása.

Kijelentem továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges engedélyek, kompetenciák és kapacitások rendelkezésünkre állnak.

Kelt: Egyházasdengeleg 2020 év 11. hónap 23. nap


(cégszerű aláírás)

ÁRAJÁNLAT

| | |
|---------------------------|--|
| Ajánlatkérő neve és címe: | Nagyréde Nagyközség Önkormányzata 3214 Nagyréde, Fő út 4. |
| Beszerezés tárgya: | „A Fáy kastély turisztikai fejlesztése Nagyredén” című, TOP-1.2.1-15-HE1-2016-00004 azonosítószámú projekt kivitelezési munkái |

| | |
|---|--|
| Ajánlattevő neve: | VF-KÁRPÁT KFT |
| Ajánlattevő székhelye, levelezési címe (adott esetben): | 5123 JÁSZÁROKSZÁLLÁS MÓCZÁR ANDOR TÉR 8/7 |
| Belföldi adószáma: | 28730105-2-16 |
| Bankszámlaszáma: | 10400566-50526974-56841002 |
| Kapcsolattartó személy neve: | VISZAI ROBERT |
| Kapcsolattartó személy telefon és/vagy mobil száma: | 30/443-8014 |
| Kapcsolattartó személy e-mail címe: | vfkarpatkft@yandex.com |
| Kapcsolattartó személy faxszáma: | - |

| | |
|--|------------|
| Nettó ajánlati ár építészet (HUF): | 50.000.039 |
| Nettó ajánlati ár gépészet (HUF): | 3.848.579 |
| Nettó ajánlati ár elektromos (HUF): | 15.171.252 |
| Nettó ajánlati ár mindösszesen (HUF): | 71.019.870 |
| ÁFA: | 19.175.365 |
| Bruttó ajánlati ár mindösszesen (HUF): | 90.195.235 |

Jelen nyilatkozat aláírásával nyilatkozom, hogy cégünk nem áll felszámolási, végelszámolási és csődeljárás alatt, továbbá cégünknek nincsen egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulék tartozása.

Kijelentem továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges engedélyek, kompetenciák és kapacitások rendelkezésünkre állnak.

Kelt: Jászárokszállás 2020. év 11. hónap 23. nap

VF-KÁRPÁT KFT.
5123 Jászárokszállás, Móczár Andor tér 8. 3/7.
Adószám: 28730105-2-16
Cgj.: 16-09/019314
Bsz.: 10400566-50526974-56841002

(cégszerű aláírás)

JEGYZŐKÖNYV AZ ÁRAJÁNLATOK BONTÁSÁRÓL

| | |
|---|---|
| Lebonyolító neve, székhelye: | Fejlesztési és koordinációs Központ Nonprofit Kft. 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. |
| Beszerező neve, székhelye: | Nagyréde Nagyközség Önkormányzata 3214 Nagyréde, Fő út 4. |
| A beszerzési eljárás rövid elnevezése: | „A Fáy kastély turisztikai fejlesztése Nagyrédén” címmű, TOP-1.2.1-15-HE1-2016-00004 azonosítószámú projekt kivitelezési munkái |
| Az árajánlatok felbontásának időpontja: | 2020. november 23. 16:00 |
| Az árajánlatok felbontásának helye: | Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. |
| Az árajánlattételi határidő lejártáig szabályszerűen benyújtott árajánlatok száma: | 2 darab |

A Beszerző felbontja az árajánlattételi határidő lejártáig benyújtott árajánlatokat.

Beszerező az árajánlatok felbontása után rögzíti az Árajánlattevők nevét, címét, valamint az Árajánlattételi Felhívás 10. pontja szerinti bírálati elemeket:

| Árajánlattevő neve, székhelye: | Vállalkozási díj: |
|--|-----------------------------|
| CS+E Épületgépészeti és Szolgáltató Kft. (3043 Egyházasdengeleg, Rákóczi út 101.) | nettó 56.553.798.- Ft + ÁFA |
| VF-Kárpát Kft. (5123 Jászárokszállás, Móczár Andor Tér 8. 3/7.) | nettó 71.019.870.- Ft + ÁFA |
| | |

A Beszerző ezt követően a bontási eljárást lezárta.

Kelt: Hatvan, 2020. november 23.


Kovács Mihály
Fejlesztési és Koordinációs
Központ Nonprofit Kft.
ügyvezető

4. oldal

DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ SZAKVÉLEMÉNY

„A Fáy kastély turisztikai fejlesztése Nagyrédén” című, TOP-1.2.1-15-HE1-2016-00004 azonosítószerű projekt kivitelezési munkái” tárgyában kivitelezésre irányuló, közbeszerzésnek nem minősülő, beszerzési eljárás során

Ajánlatkérő nevében a Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. Ajánlati Felhívást küldött 3 ajánlattevő részére a „A Fáy kastély turisztikai fejlesztése Nagyrédén” című, TOP-1.2.1-15-HE1-2016-00004 azonosítószerű projekt kivitelezési munkái” tárgyban 2020. november 16-án.

Az ajánlattételi határidő 2020. november 23.-án 16:00 órakor járt le, mely határidő leteltéig 2 db ajánlatot nyújtottak be az alábbiak szerint:

1.

Ajánlattevő neve: CS+E Épületgépészeti és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő címe: 3043 Egyházasdengeleg, Rákóczi út 101.

Ajánlati ár (nettó forint): 56.553.798.- Ft

2.

Ajánlattevő neve: VF-Kárpát Kft.

Ajánlattevő címe: 5123 Jászárokszállás, Móczár Andor Tér 8. 3/7.

Ajánlati ár (bruttó forint): 71.019.870.- Ft + ÁFA

Az ajánlatok beérkezése után, azok vizsgálata megtörtént, megállapítható volt, hogy az ajánlattevő részére hiánypótlási felhívás kiküldése nem szükséges.

Az eljárással kapcsolatban az alábbiak állapíthatóak meg:

- Az Ajánlattevők ajánlatai mind a formai, mind az érvényességi feltételeknek megfelelnek.
- Valamennyi beérkezett ajánlat meghaladja a nettó 50.-MFt. értéket, amely értékhatár fölött közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni, így a tárgyi beszerzési eljárás eredménytelen.
- A CS+E Épületgépészeti és Szolgáltató Kft. ajánlati ára alapján a költségnövekmény szükséglet 13.347.958.-Ft (15,7%). A költségnövekmény igénylés feltételének megfelelő, ezért javasolt a közbeszerzési eljárás történő meghívása.
- VF-Kárpát Kft. ajánlati ára alapján a költségnövekmény szükséglet 31.719.869.-Ft (37,23%). A költségnövekmény igénylés feltételének nem felel meg, ezért nem javasolt a közbeszerzési eljárás történő meghívása.

Döntési javaslat:

Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „A Fáy kastély turisztikai fejlesztése Nagyrédén” című, TOP-1.2.1-15-HE1-2016-00004 azonosítójú projekt kivitelezési munkái” tárgyában a kivitelezésre irányuló, közbeszerzésnek nem minősülő, beszerzési eljárást nyilvánítsa eredménytelenné tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlatok mindegyike magasabb, mint a rendelkezésre álló forrás mértéke.

Javaslom egy új beszerzési eljárás elindítását a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezései alapján.

A közbeszerzési eljárás a CS+E Épületgépészeti és Szolgáltató Kft.-t javaslom meghívni.

A közbeszerzési eljárás a VF-Kárpát Kft.-t nem javaslom meghívni.

Hatvan, 2020. november 25.

.....
Kovács Mihály
Fejlesztési és Koordinációs
Központ Nonprofit Kft.