

Nagyréde Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelete

Az építményadóról

Nagyréde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó évi mértéke: 500 Ft/m²

(3) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 11/A. § szerinti reklámhordozó esetében az építményadó alapja a hirdetőfelület négyzetméterben számított területe.

(4) A Htv. 11/A. § szerinti reklámhordozó esetében az építményadó mértéke 0,- Ft/m².

2. §

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában foglaltakon kívül mentes az építményadó alól:

1. valamennyi magánszemély tulajdonos, haszonélvező, vagy közeli hozzátartozójuk által lakott olyan lakóingatlan (lakás, ház), ahol a magánszemély tartós otlakásra rendezkedett be, életvitelszerűen ott lakik, valamint egyben bejelentett lakóhelyének vagy tartózkodási helyének címe is,
2. a magánszemély tulajdonában lévő, az eredeti rendeltetésének megfelelően használt gépkocsitároló,
3. a magánszemély tulajdonában lévő, sport céljára használt és hasznosított építmény,
4. a pince és présház,
5. a 2015. január 1-je után használatba vételi engedélyt kapott építmény,
6. a tulajdonos által életvitelszerűen nem lakott lakóingatlan.

3. §

A vállalkozó mentesül az építményadó fizetési kötelezettség alól abban az esetben, ha a nevezett ingatlanban életvitelszerűen lakik, valamint egyben bejelentett lakóhelyének vagy tartózkodási helyének címe is, és vállalkozásával kapcsolatban nem számol el költséget nevezett ingatlanra vagy az ingatlan egyes helyiségére, helyiségeire. Ebben az esetben a vállalkozónak az ingatlan után nem építményadó, hanem kommunális adó fizetési kötelezettsége keletkezik.

4. §

Ez a rendelet 2022. február 25-én lép hatályba.

5. §

Hatályát veszti Az építményadóról szóló 22/2015(XI.20.) önkormányzati rendelet.

Nagyréde, 2022. február 24.

**Siposné Fodor Judit s.k.
polgármester**



**dr. Árvai Gergely s.k.
jegyző**

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Nagyréde, 2022. február 24.

dr. Árvai Gergely
**dr. Árvai Gergely s.k.
jegyző**