

Nagyréde Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelete

A magánszemélyek kommunális adójáról

Nagyréde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Az adó alapja az ingatlan m² -ben számított alapterülete.
- (2) Az adó mértéke adótárgyanként a következő:
 - a) lakóingatlanonként (ház-, lakástulajdon, bérlemény)
 - aa) 0-70 m² 12. 000,- Ft
 - ab) 71- 120 m² 14.400,- Ft
 - ac) 120 m² felett 16.800,- Ft,
 - b) telek (önálló helyrajzi számmal) 12.000,- Ft,
 - c) pince, présház (önálló helyrajzi számmal) 12.000,- Ft.

2. §

- (1) Mentés a kommunális adó alól:
 - a) az a lakóingatlan, amely szükséglakásnak minősül,
 - b) az a telek, amely az érvényes rendezési terv alapján nem beépíthető.
- (2) Az állandó lakóhelyül szolgáló lakóingatlana után az évi adó mértékéből 50 % adókedvezmény illeti meg azt az egyedül élő magánszemélyt, aki tárgyévi január 01-én a 70. életévét betöltötte.
- (3) Az adókedvezmény megállapítása iránt az 1. melléklet szerinti kérelem nyomtatványt kell benyújtani.
- (4) Igazolásként elfogadható a lakcímnnyilvántartásban szereplő adatokon kívül a magánszemély által tett, teljes bizonyító erejű magánokirat, melyben a kérelmező két szomszédja büntetőjogi felelősségének tudatában nyilatkozik arról, hogy a kérelmező az adókedvezménnyel érintett ingatlanban életvitelszerűen egyedül él.

3. §

Ez a rendelet 2022. február 25-én lép hatályba.

4. §

Hatályát veszti A magánszemélyek kommunális adójáról. című 19/2015(XI.20.) önkormányzati rendelet.

Nagyréde, 2022. február 24.

Siposné Fodor Judit s.k.
polgármester



dr. Árvai Gergely s.k.
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Nagyréde, 2022. február 24.


dr. Árvai Gergely
jegyző

KÉRELEM

**MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓKEDVEZMÉNY
IGÉNYBEVÉTELÉHEZ**

Alulírott,

Név:

Leánykori név:

Adóazonosító jel:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Állandó lakcím:.....

alatti adózó, azzal a kérelemmel fordulok az Önkormányzati Adóhatósághoz, hogy részemre a magánszemélyek kommunális adójának megállapításánál szíveskedjenek a Nagyréde Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló .../2015.(XI.20.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésére hivatkozással az **50 %-os adókedvezményt biztosítani**.

Polgári- és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, valamint tudomásul veszem azt a tényt, hogy az életkort a Nagyrédei Polgármesteri Hivatal nyilvántartása alapján ellenőrzi.

Kelt.:, 20.... hó nap

.....
kérelmező aláírása

