

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. január 29-én (csütörtökön) 16:00 órai kezdettel megtartott soros, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Nagyrédei Polgármesteri Hivatal, Házasságkötő terem

Jelen vannak: - 6 fő testületi tag és meghívottak – a csatolt jelenléti ív szerint
- dr. Árvai Gergely jegyző
- Gráfné Czövek Izabella jkv.

Siposné Fodor Judit polgármester

Köszönti a Képviselő-testületet, megállapítja, hogy az ülés összehívása szabályszerűen megtörtént, Szabad Csaba képviselő jelezte távolmaradását, a Képviselő-testület 6 fő létszámmal jelen van, határozatképes.

Javaslatot tesz a meghívóban szereplő 7. napirendi pont elsőként történő tárgyalására. Kéri, hogy aki ezzel, és az így módosított napirend elfogadásával egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta és a napirendet a következőképpen tárgyalja:

NAPIREND:

1./ Javaslat Zsellérház használatba adására

Előterjesztő: Polgármester

2./ Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és igénybeviteléről szóló 13/2023. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Polgármester

3./ Javaslat az egyes önkormányzati tulajdonú helyiségek és vagyontárgyak igénybeviteli díjának felülvizsgálatára

Előterjesztő: Polgármester

4./ Javaslat a polgármester szabadságütemezésének jóváhagyására

Előterjesztő: Polgármester

5./ Javaslat a polgármester cafetéria – juttatás keretösszegének megállapítására

Előterjesztő: Jegyző

6./ Javaslat Magyar Falu MFP-TKVI/2026. „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívás keretében tervezett pályázat benyújtására

Előterjesztő: Polgármester

7./ Javaslat Magyar Falu MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése” című pályázati felhívás keretében tervezett pályázat benyújtására
Előterjesztő: Polgármester

8./ Kérdések, észrevételek

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Javaslat Zsellérház használatba adására

Előterjesztő: Polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

Maksa Benedek helyi alkotó megkereste az önkormányzatot a Zsellérház hasznosításával kapcsolatban. Köszönti a jelenlévő Maksa Benedeket és felkéri a javaslat ismertetésére.

Maksa Benedek

A Zsellérházat saját állandó kiállítási helyként ill. műteremként szeretné használni, amely egyben alkotóházként is üzemelhetne. Alkotóműhelyként, ill. gyerek és felnőtt művészeti táborok, kézműves foglalkozások helyszínéül szolgálhatna.

Tagja a Csillagvirág Népművészeti Egyesületnek, melynek közreműködésével többféle kézműves szakkört lehetne itt létrehozni.

Siposné Fodor Judit polgármester

Jelzi, hogy az ingatlanban víz, gáz, villany nincsen. A külső részeken még lesznek felújítások, a belső rész rendben van. Javasolja az ingyenes használatba adást egyelőre 1 év időtartamra, írásos megállapodás alapján.

Csernyik Ottó alpolgármester

A táborok, foglalkozások térítési díjjal, vagy térítésmentesen kerülnének megrendezésre?

Maksa Benedek

A Csillagvirág Egyesület közreműködésével „mesterek” bevonásával folynának a foglalkozások. Jelenleg az egyesületnek van 3 tájháza Recsk, Mátraderecske és Bodony településeken, ahol szakkörök működnek. Az egyesületben vannak mesterek, akik vezetik a szakköröket. Ők kapnak valamennyi tiszteletdíjat. Általában az egyesület finanszírozza az anyagiakat (tiszteletdíj, anyagköltség). Az egyesület vezetőjével a napokban meg tudja beszélni, hogy ez milyen módon tudna itt megvalósulni.

Tósér Imre - Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság elnöke

Milyen létszámmal tudna működni ?

Maksa Benedek

A táborok heti 3-4 nap időtartamban, a szakkörök heti 1 napon működnének. Alkalmanként párhuzamosan, több mester részvételével, forgó rendszerben, mesterenként 6-7 gyerekkel. Így egyszerre 20-30 fő részvételét lehetne biztosítani.

Tósér Imre - Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság elnöke

Csak nagyrédei gyerekek vehetnek részt?

Maksa Benedek

Nem, máshonnan is jöhetnek.

Rábaközi Linda Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság külsős bizottsági tag

Felnőttek is részt vehetnek?

Maksa Benedek

Bárki jelentkezhet, nemcsak gyerekek, felnőttek is.
2 turnust javasol, 4-4 napos időtartamban.

Tóser Imre - Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság elnöke

Itt ki lenne a szerződő fél?

Maksa Benedek

Szerinte az egyesület, ezt majd egyeztetni kell. A részletekről nem beszéltek még, amíg nincs döntés a használatba adásról.

dr. Árvai Gergely jegyző

Kérdése, hogy az egyesület kéri az ingyenes ingatlan használatot, vagy Maksa Benedek személyesen?

Maksa Benedek

Személyesen kéri a használatot.

dr. Árvai Gergely jegyző

Az alkotótáborok szervezését ingyenesen vállalja-e ?

Maksa Benedek

Igen, ingyenesen vállalja.

Tóser Imre - Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság elnöke

Kérdése, hogy a „holtidőben” a foglalkozásokon kívül műteremként használná az alkotó?

Maksa Benedek

Igen, ott dolgozna, műteremként használná, de látogatható lenne. A festményeit kiállítaná, ill. más alkotók számára is biztosítana kiállítási lehetőséget.

Siposné Fodor Judit polgármester

A nyitvatartás hogyan lenne?

Maksa Benedek

Nyitvatartási idő lenne megállapítva, heti 3-4 napon.

Siposné Fodor Judit polgármester

Javasolja az épület ingyenes használatba adását.

Miután több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett, az alábbi határozati javaslatot teszi szavazásra és kéri, aki ezzel egyetért kézfelnyújtással szavazzon:

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Zsellérház használatba adására” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi rendelkezése körében a kizárólagos tulajdonában álló nagyrédei 641 hrsz-ú, természetben 3214 Nagyréde, Erzsébet tér 1. alatti múzeum jellegű ingatlant (Zsellérház) 1 év határozott időtartamra, 2026. február 1. napjától 2027. január 31. napjáig, ingyenesen használatba adja Maksa Benedek helyi alkotó részére.
2. A Képviselő-testület a használatot kizárólagosan alkotóműhely és műterem működtetése, állandó kiállítás kialakítása céljában határozza meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás előkészítésére és aláírására, a jelen határozatban foglalt célokkal és feltételekkel összhangban.

A Képviselő-testület 6 fő részvételével, 6 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

1/2026. (I.29.) önkormányzati határozat

1. Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi rendelkezése körében a kizárólagos tulajdonában álló nagyrédei 641 hrsz-ú, természetben 3214 Nagyréde, Erzsébet tér 1. alatti múzeum jellegű ingatlant (Zsellérház) 1 év határozott időtartamra, 2026. február 1. napjától 2027. január 31. napjáig, ingyenesen használatba adja Maksa Benedek helyi alkotó részére.
2. A Képviselő-testület a használatot kizárólagosan alkotóműhely és műterem működtetése, állandó kiállítás kialakítása céljában határozza meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás előkészítésére és aláírására, a jelen határozatban foglalt célokkal és feltételekkel összhangban.

Határidő: azonnal

Felelős: Siposné Fodor Judit polgármester

2./ Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és igénybevételéről szóló 13/2023. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

2023-ban volt utoljára változás a lakbérek és bérleti díjak esetében. A bekövetkezett infláció miatt szükséges a bérleti díjak változtatása.

A rendelet-tervezet több jogalkalmazási jellegű módosítást tartalmaz, továbbá 3 új ingatlan került be a rendeletbe. A 3 ingatlan bérleti díjaira a Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság javaslata alapján az alábbi javaslatot teszi:

Fő út 14. fsz. 1. sz. felújított lakás : 130.000,-Ft/hó

Rákóczi út 12. sz. családi ház : 90.000,-Ft/hó

Atkári út 15. sz. családi ház: 60.000,- Ft/hó.

A Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság javaslatára a lakások biztosítási díja beépítésre került a bérleti díjba.

Amennyiben a rendelet-módosítást elfogadja a testület, a lakások meghirdetésre kerülnek és a beérkezett pályázatokat a képviselő-testület fogja elbírálni, várhatóan már márciusban. A bérleti díjak jelentős bevételt jelentenek az önkormányzatnak.

A lakásokra vonatkozó biztosításokat az önkormányzat köti meg.

A további 5 lakás esetében az Esély-Otthon pályázat alapján térítésmentesen kell biztosítani a lakhatást a 35 év alatti fiatalok részére 2028-ig, utána piaci alapon bérbeadhatóvá válnak.

A rendelet szerint a bérbeadás során előnyt élveznek az önkormányzat dolgozói.

Az üzlethelyiségekre vonatkozó 3. sz. melléklet nem változott, esetükben nem a rendelet alapján, hanem külön szerződésekkel történik az inflációkövetés. Ez már megtörtént, a bérlőket kiértésítettük.

Siposné Fodor Judit polgármester

Kérdés, észrevétel van-e?

Tóser Imre - Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság elnöke

A lakások bérbeadásánál a nagyrédei lakosok előnyt élveznek?

Siposné Fodor Judit polgármester

Ez nincs meghatározva a rendeletben. A saját dolgozóink részesülnek előnyben. 2 évre szólna a bérlet, amely hosszabbítható, 2 havi kaució mellett, azzal, hogy a lakás állapotát a tulajdonos ellenőrizheti.

Jó lenne a bérleti díjakat elkülönülten kezelni, amelyből a felújításokat lehetne finanszírozni.

A Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kéri a bizottság véleményét.

Tóser Imre - Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság elnöke

A Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság tárgyalta az előterjesztést, a jelzett módosítással elfogadásra javasolja.

Siposné Fodor Judit polgármester

Miután több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kéri, aki a rendelet-tervezetet elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fő részvételével, 6 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a rendelet-tervezetet elfogadta és a következő rendeletet alkotta:

Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és igénybevételeiről szóló 13/2023.(VII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Rendelet csatolva.)

3./Javaslat az egyes önkormányzati tulajdonú helyiségek és vagyontárgyak igénybevételei díjának felülvizsgálatára

Előterjesztő: Polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

Nem minden tételnél történt emelés. A javasolt változások az alábbiak: a tornacsarnok óradíja 10.000,-Ft-ról 12.000,-Ft-ra emelkedne, a fitness teremé 3.000,-Ft-ról 3.500-ra. A vívóterem újonnan kerül bérbeadásra, óradíja 3.500,-Ft. A művelődési ház nagyterem alkalmankénti bérleti díja 50.000,-Ft-ról 55.000,-Ft-ra emelkedik.

A 2. sz. mellékletben felsorolt eszközök használati díja változatlan maradna.

A Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kéri a Bizottság véleményét.

Tóser Imre - Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság elnöke

A Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Siposné Fodor Judit polgármester

Kérdés, észrevétel van-e az előterjesztéssel kapcsolatban ?

Fehér Gyula képviselő

A vívóterem nagyobb, mint a fitnes terem, ezért a 3.500,-Ft-nál több bérleti díjat kellene kérni érte, 5-6000,-Ft-ot.

Siposné Fodor Judit polgármester

Az alacsonyabb díjat a terem „bejáratása” miatt gondolta.

Kimentek az értesítések a kiköltözésekről, a vívóterem esetében is, február 10. a határidő.

dr. Árvai Gergely jegyző

Január 19-én kiment a felhívás, hogy február 10-ig ki kell üríteni a vívótermet. Ha ez nem történik meg, külön értesítés nélkül leltárba vesszük az ott lévő tételeket és a felelős őrzés szabályai szerint tároljuk.

Siposné Fodor Judit polgármester

Bízunk benne, hogy mind a Rákóczi úti lakás, mind a vívóterem esetében az érintettek tesznek valamit az ügyben. Ha nem történik semmi, nem lehet tovább várni.

dr. Árvai Gergely jegyző

A vívótermet korábbi önkormányzati döntés értelmében csak testnevelési, sport, és rekreációs célokra lehet igénybe venni. A javaslat szerint a Nagyrédén működő sportcélú szervezetek számára a használat ingyenes. Az ezen kívüli igénybevevőknek kell a bérleti díjat megfizetni, amelynek a mértékét a képviselő-testület határozza meg.

Siposné Fodor Judit polgármester

Fehér Gyula képviselő indítványára javasolja a határozati javaslat 1. mellékletében a vívóterem bérleti díjának 6.000,-Ft/óra mértékre történő módosítását, és kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon:

Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat az egyes önkormányzati helyiségek és vagyontárgyak igénybevételi díjak felülvizsgálata” című előterjesztést az alábbi döntést hozta:

1. *Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az egyes önkormányzati tulajdonú helyiségek és vagyontárgyak közül az alábbi épületeket, helyiségeket és felszerelési tárgyak használatát biztosítja:*
 - a) *Tornacsarnok: küzdőtér, konditerem, sporteszközök.*
 - b) *Molnár József Községi Szintér: nagyterem, előcsarnok, klubhelyiség, edények.*
 - c) *Nagyrédei Polgármesteri Hivatal: házasságkötő terem, fénymásoló,*
 - d) *Nagyréde Fő út 10. szám alatti Vívóterem.*

Az a) és c) pontba foglalt helyiségek igénybevétele esetén a közlekedők és mellékhelyiségek használata külön kérés és díj nélkül biztosított.

2. *Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyiségek használatáról az alábbiak szerint rendelkezik:*
 - a) *A Tornacsarnokot testnevelési és sport célokra, rendezvényekre lehet igénybe venni.*
 - b) *A Molnár József Községi Szintér családi összejövetelekre, pártok, tömegszervezetek, jogi személyek rendezvényeire, illetve kereskedelmi célokra vehető igénybe.*

- c) A Házasságkötő terem házasságkötési, névadási műsorhoz vehető igénybe. A határozat 1. mellékletében foglalt díjtétel csak a teremhasználatot tartalmazza. A házasságkötések szolgáltatási díjait külön önkormányzati rendelet tartalmazza.
- d) A Nagyréde Fő út 10. szám alatti Vívótermet testnevelési, sport és rekreációs célokra lehet igénybe venni.
3. Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a helyi civil szervezetek és a nagyrédei önszerveződő közösségek egész évben ingyenesen használhatják a Molnár József Közösségi Szintér termeit. A Molnár József Közösségi Szintér nagytermének használata egyedi elbírálás tárgyát képezi.
A kedvezmény igénybevételére a civil szervezet, önszerveződő közösség képviselője jogosult.
4. Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt épületek, helyiségek, és felszerelési tárgyak használatáért fizetendő díjakat a határozat 1. és 2. melléklete szerint határozza meg.
5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben Nagyréde Nagyközség Önkormányzatánál és intézményeinél foglalkoztatott személy veszi igénybe a 2. mellékletben foglalt eszközt, úgy a kölcsönzési díjnak az 50 %-át kell megfizetnie.
6. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 2. mellékletben foglalt kölcsönzési díjak 1 alkalomra, legfeljebb 3 napra szólnak, és kizárólag a Molnár József Közösségi Szintérben történő felhasználás esetén vehetők igénybe. A 4. naptól a kikölcsönzött eszközök és edények összköltségének napi 10 %-át kell megfizetni. A törött, elveszett tárgyak értékét meg kell téríteni a 2. mellékletben foglalt beszerzési árakon.
7. Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a hatályban lévő igénybevételi díjakat minden évben felülvizsgálja.

A Képviselő-testület 6 fő részvételével, 6 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

2/2026. (I. 29.) önkormányzati határozat

Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat az egyes önkormányzati helyiségek és vagyontárgyak igénybevételi díjak felülvizsgálata*” című előterjesztést az alábbi döntést hozta:

1. Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az egyes önkormányzati tulajdonú helyiségek és vagyontárgyak közül az alábbi épületeket, helyiségeket és felszerelési tárgyak használatát biztosítja:
- Tornacsarnok: küzdőtér, konditerem, sporteszközök.
 - Molnár József Közösségi Szintér: nagyterem, előcsarnok, klubhelyiség, edények.
 - Nagyrédei Polgármesteri Hivatal: házasságkötő terem, fénymásoló,
 - Nagyréde Fő út 10. szám alatti Vívóterem.
- Az a) és c) pontba foglalt helyiségek igénybevétele esetén a közlekedők és mellékhelyiségek használata külön kérés és díj nélkül biztosított.
2. Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyiségek használatáról az alábbiak szerint rendelkezik:
- A Tornacsarnokot testnevelési és sport célokra, rendezvényekre lehet igénybe venni.
 - A Molnár József Közösségi Szintér családi összejövetelekre, pártok, tömegszervezetek, jogi személyek rendezvényeire, illetve kereskedelmi célokra vehető igénybe.
 - A Házasságkötő terem házasságkötési, névadási műsorhoz vehető igénybe. A határozat 1. mellékletében foglalt díjtétel csak a teremhasználatot tartalmazza. A házasságkötések szolgáltatási díjait külön önkormányzati rendelet tartalmazza.
 - A Nagyréde Fő út 10. szám alatti Vívótermet testnevelési, sport és rekreációs célokra lehet igénybe venni.

3. Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a helyi civil szervezetek és a nagyrédei önszerveződő közösségek egész évben ingyenesen használhatják a Molnár József Közösségi Szintér termeit. A Molnár József Közösségi Szintér nagytermének használata egyedi elbírálás tárgyát képezi.
A kedvezmény igénybevételére a civil szervezet, önszerveződő közösség képviselője jogosult.
4. Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt épületek, helyiségek, és felszerelési tárgyak használatáért fizetendő díjakat a határozat 1. és 2. melléklete szerint határozza meg.
5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy amennyiben Nagyréde Nagyközség Önkormányzatánál és intézményeinél foglalkoztatott személy veszi igénybe a 2. mellékletben foglalt eszközöket, úgy a kölcsönzési díjnak az 50 %-át kell megfizetnie.
6. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 2. mellékletben foglalt kölcsönzési díjak 1 alkalomra, legfeljebb 3 napra szólnak, és kizárólag a Molnár József Közösségi Szintérben történő felhasználás esetén vehetők igénybe. A 4. naptól a kikölcsönzött eszközök és edények összköltségének napi 10 %-át kell megfizetni. A törött, elveszett tárgyak értékét meg kell téríteni a 2. mellékletben foglalt beszerzési árakon.
7. Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a hatályban lévő igénybevételei díjakat minden évben felülvizsgálja.

Határidő: azonnal, értelem szerint

Felelős: Siposné Fodor Judit polgármester

(2/2026. (I.29.) önkormányzati határozat 1.,2. melléklete csatolva)

4./ Javaslat a polgármester szabadságütemezésének jóváhagyására

Előterjesztő: Polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

A Képviselő-testületnek minden év február 28-ig jóvá kell hagynia a polgármester szabadságütemezését. A törvény szerint a főállású polgármester évi 25 nap alapszabadságra és 14 nap pótszabadságra jogosult. 2025. évről 6 nap az áthozat, így összesen a 2026. évi szabadság 45 nap. Az elfogadott ütemezéstől a polgármester csak a Képviselő-testület tájékoztatása mellett térhet el.

Kéri az előterjesztés elfogadását.

A Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Tóser Imre - Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság elnöke

A Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Siposné Fodor Judit polgármester

Kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon:

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a polgármester 2026. évi szabadság ütemezésének jóváhagyására” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület Siposné Fodor Judit polgármester 2026. évi szabadság ütemezését a határozat 1. melléklete szerinti ütemezéssel jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szabadság ütemezéstől eltérő, rendkívüli okból származó felhasználásról adjon tájékoztatást.

A Képviselő-testület 6 fő részvételével, 6 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

3/2026. (I. 29.) önkormányzati határozat

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a polgármester 2026.évi szabadság ütemezésének jóváhagyására*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület Siposné Fodor Judit polgármester 2026. évi szabadság ütemezését a határozat 1.melléklete szerinti ütemezéssel jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szabadság ütemezéstől eltérő, rendkívüli okból származó felhasználásról adjon tájékoztatást.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Siposné Fodor Judit polgármester

5./ Javaslat a polgármester cafetéria – juttatás keretösszegének megállapítására

Előterjesztő: Jegyző

dr. Árvai Gergely jegyző

A főállású polgármester esetében a munkáltatói jogkör gyakorlója a képviselő-testület, így ő dönt a polgármester cafetéria-juttatásáról. Összegének megállapításánál a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény szabályait kell alkalmazni, melytől eltérni nem lehet, azaz a polgármester cafetéria-juttatás összege azonos a köztisztviselők részére megállapított összeggel. Az ezévi költségvetésben ugyanezen összeggel kerül tervezésre a köztisztviselők cafetéria-juttatása is.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Siposné Fodor Judit polgármester

Miután az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki a következő határozati javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze:

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a polgármester cafetéria-juttatás keretösszegének megállapítására” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület Siposné Fodor Judit polgármester 2026. évi cafetéria-juttatásának éves, közterheket is tartalmazó nettó összegét 400.000 Ft/fő/év mértékben határozza meg.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a polgármestert megillető cafetéria-juttatásra a köztisztviselőkre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A Képviselő-testület 6 fő részvételével, 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

4/2026. (I. 29.) önkormányzati határozat

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a polgármester cafetéria-juttatás keretösszegének megállapítására*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület Siposné Fodor Judit polgármester 2026. évi cafetéria-juttatásának éves, közterheket is tartalmazó nettó összegét 400.000 Ft/fő/év mértékben határozza meg.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a polgármestert megillető cafetéria-juttatásra a köztisztviselőkre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: jegyző

6./ Javaslat Magyar Falu MFP-TKVI/2026. „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívás keretében tervezett pályázat benyújtására

Előterjesztő: Polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

Magyar Falu pályázatok nyíltak meg. Ebben a pályázatban útépítésre szeretnénk pályázni, a Hősök útja felújítására, ezúttal már 3. alkalommal. Az eddigiekben már 2 alkalommal benyújtott pályázat forráshiány miatt elutasításra került. Jelenleg 60 millió Ft-ra lehet pályázni. A beérkezett árajánlat alapján a költség bruttó 23.776.000,-Ft, ezzel az összeggel kerülne benyújtásra a pályázat. Kéri az előterjesztés elfogadását.

Pál László képviselő

Van arra lehetőség, hogy másik útra is beadjuk a pályázatot?

Siposné Fodor Judit polgármester

Csak egy helyrajzi számra lehet.

Siposné Fodor Judit polgármester

Miután az előterjesztéshez több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki a következő határozati javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze:

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Javaslat „Magyar Falu MFP-TKVI/2026. „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívás keretében tervezett pályázat benyújtására című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1. Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a „Magyar Falu MFP-TKVI/2026. „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” megnevezésű pályázati kiírásra.*
- 2. A benyújtandó pályázat címe: „Út építése Nagyréde nagyközségben” A fejlesztéssel érintett ingatlan: nagyrédei Hősök útja 85 hrsz-ú szakasza.*
- 3. Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával és megvalósításával kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére, valamint nyertes pályázat esetén a Támogatási szerződés aláírására is.*

A Képviselő-testület 6 fő részvételével, 0 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

5/2026. (I. 29.) önkormányzati határozat

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *Javaslat „Magyar Falu MFP-TKVI/2026. „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívás keretében tervezett pályázat benyújtására* című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a „Magyar Falu MFP-TKVI/2026. „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” megnevezésű pályázati kiírásra.
2. A benyújtandó pályázat címe: „Út építése Nagyréde nagyközségben” A fejlesztéssel érintett ingatlan: nagyrédei Hősök útja 85 hrsz-ú szakasza.
3. Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával és megvalósításával kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére, valamint nyertes pályázat esetén a Támogatási szerződés aláírására is.

Határidő: pályázat benyújtására nyitva álló határidő

Felelős: Siposné Fodor Judit polgármester

7./ Javaslat Magyar Falu MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése” című pályázati felhívás keretében tervezett pályázat benyújtására

Előterjesztő: Polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

Ebben a pályázatban 7 témakör közül lehet egyet kiválasztani, ezek az alábbiak:

- óvoda, bölcsőde épületének felújítása
- önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése
- temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése
- eszközbeszerzés
- óvodai, bölcsődei játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése
- kommunális eszközök beszerzése
- tanya- és falugondnoki szolgálat.

Különböző összegeket lehet pályázni, az önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése esetében a támogatási összeg 60 millió Ft. A művelődési ház felújítását készítettük elő, a tetőhéjazat cseréje cseréptetővel, ennek költsége bruttó 30,5 millió Ft, valamint a fűtés korszerűsítése kondenzációs kazánal.

Tudni kell, hogy a villamos hálózat is rendkívül elavult, a következő feladat ennek cseréje lesz, ez jelenlegi áron 20-30 millió Ft-os összeg.

A pályázat csak a művelődési ház épületét érinti, a mozihelyiségre nem vonatkozik. A két létesítmény 2 külön helyrajzi számon szerepel, két épületnek minősül, így egyben nem is pályázható. A moziépülettel több komplikáció van a külső felújítással is. Mivel az összes alapterület 1000 m²-nél nagyobb, emiatt kiemelt tűzvédelmi besorolás alá esik. Ha a mozi felújítanánk, teljesen külön kellene választani a főépülettől, folyosót létrehozni, tűzfalal elválasztani a két épületet egymásól, mindent újonnan kialakítani, mosdó stb. Ezenkívül az épület süllyed. A felújítás az 1 milliárd Ft-os költséget is elérné. Az elbontása jelenlegi áron 20 millió Ft lenne. A katasztrófavédelem évekkal ezelőtt lezárta, tilos bemenni, nem biztonságos belülről.

Ugyanakkor a művelődési ház a szakma véleménye szerint stabil, igen jó állapotban van, erős, nem süllyed, nem reped, de a tetőt cserélni kell.

Csernyik Ottó alpolgármester

Kérdése, hogy a fűtés korszerűsítésnél a pályázatban szerepeltetni kell-e, hogy azt mivel szeretnék megvalósítani? Nem ért egyet a kazános fűtéssel.

Siposné Fodor Judit polgármester

A pályázat beadásához gépész által számolt költségterv kell, műszaki terv nem kell. Ha nyer a pályázat, tervezői költségvetést kell beadni, de addig dokumentáció sincs, pénzt nem teszünk bele. Most lesz egy műszaki leírás, egy költségvetés, és egy gépész költségvetés. Ha nyer a pályázat, a támogatási szerződés aláírása előtt tudunk változtatást kérni.

Kovácsik Krisztián képviselő

Mi történik, ha a megvalósítás többbe kerül?

Siposné Fodor Judit polgármester

Önerőt lehet hozzátenni, vagy más pályázati forrást.

Siposné Fodor Judit polgármester

Miután az előterjesztéshez több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kéri, hogy aki a következő határozati javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze:

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Magyar Falu MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” megnevezésű pályázati kiírásra.

2. A benyújtandó pályázat címe: „Molnár József Községi Szintér felújítása Nagyréde nagyközségben”.

3. Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával és megvalósításával kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére, valamint nyertes pályázat esetén a Támogatási szerződés aláírására is.

A Képviselő-testület 6 fő részvételével, 0 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

6/2026. (I. 29.) önkormányzati határozat

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Magyar Falu MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1. Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” megnevezésű pályázati kiírásra.**
- 2. A benyújtandó pályázat címe: „Molnár József Községi Szintér felújítása Nagyréde nagyközségben”.**
- 3. Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával és megvalósításával kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére, valamint nyertes pályázat esetén a Támogatási szerződés aláírására is.**

Határidő: pályázat benyújtására nyitva álló határidő

Felelős: Siposné Fodor Judit polgármester

8. Kérdések, észrevételek

Tóth Péter helyi alkotó

Azzal a kéréssel fordul a képviselő-testülethez, hogy - a korábbiakban engedélyezett módon - a Fáy-kastély helyiségét alkotó műhelyként használhassa. Ennek fejében felajánlja az ott lévő zongora felújítását, a 2 db faluvégi köszöntőtábla és rovásírásos tábla felújítását, valamint a faluközpontban lévő dísz- és információs tábla térképes-piktogramos hátoldala felújítási munkáinak elvégzését.

Siposné Fodor Judit polgármester

Kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e?

Köszöni a felajánlást, véleménye az, hogy ezt a képviselő-testületnek még át kell beszélnie, jelenleg választ adni nem tud. A piktogramos tábla költségekkel is jár, még most folyik a költségvetés tervezése, idén fejlesztésekre kevesebb jut.

Kovács Béla helyi lakos

Jelzi, hogy az Alsórét úton hibás az útburkolat, ezért a szemétszállító autó nem tud behajtani a házukhoz. A vízmű végzett munkálatokat, melyet követően az úttesten a gödör ottmaradt, nincs helyreállítva, így az autó nem fér el.

Jelzi továbbá, hogy az Atkári út 46. és 48. sz. alatti ingatlanokat cím alapján nehéz megtalálni, mert az utcanévtábla a Majoros közt jelzi, de házzám szerint ezek a házak az Atkári úthoz tartoznak.

Siposné Fodor Judit polgármester

Felhívja majd telefonon a vízmű igazgatóját, az Alsórét úton kívül a Temető úton és az Atkári úton is van helyreállítani való.

Az utcanév és a házzámozás egyértelműen fel lesz tüntetve.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy újra jelentkezett az a cég, aki 2 évvel ezelőtt már megkereste az önkormányzatot a külterületi utak, árkok kitarítására, bozót kivágására.

A rendezés 102 db helyrajzi számot érintene, „kivett út”, „kivett árok” megjelölés alatt. Ezeket felmérték a szakembereikkel. Az ajánlatuk az, hogy ingyenesen vállalják a külterületek kitarítását, bozótirtást, a faanyagot aprítékolják és elszállítják.

50 m³ keményfát kért az önkormányzat részére beszállításra, fűtési célra.

A Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság ülésén már ismertette az ajánlatot, akkor telefonon fel is hívta a vállalkozót, aki megerősítette az elmondottakat. Nem tarvágás lenne, igény szerint meghagyják a növényzetet, ahol az önkormányzat kéri. A lista a hegybíróval is egyeztetve lett, ő is jóváhagyta.

A szerződéskötéshez nem szükséges képviselő-testületi döntést hozni, polgármesteri hatáskörben megköthető.

Nagy munkálatok lesznek, 1-2 hónapig is eltarthat. A lakosságot előzetesen tájékoztatni fogjuk, hogy tervezett munkák folynak, az önkormányzat saját területein azok eredeti funkcióját helyreállítja.

A lebonyolításhoz kéri a képviselő-testület segítségét, szükség lesz 1-2 főre, aki a folyamatot figyelemmel kíséri, ill. a megmaradó területeket kijelöli.

Pál László képviselő

Kérdése, hogy a helyrajzi számokon kívül lehet-e tudni az utak nevét is, továbbá javasolja egyes élőhelyek meghagyását.

Siposné Fodor Judit polgármester

A hegybíró a helyrajzi számokat nevesítette, ezt a listát kiküldi majd a képviselők részére, kéri a javaslatokat.

dr. Árvai Gergely jegyző

Fontos megjegyezni, hogy a listában szereplő valamennyi terület az ingatlan-nyilvántartásban útként, árokként vagy ehhez hasonló megjelölésű, művelésbe nem tartozó területként szerepel, melyet a tulajdonos önkormányzatnak kell karbantartani.

Rábaközi Linda Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság külsős bizottsági tag

A kamerarendszer hol tart?

Siposné Fodor Judit polgármester

A kamerák már meg vannak vásárolva, a nagy hideg miatt még várni kell a felszereléssel.

dr. Árvai Gergely jegyző

Éppen tegnap beszélt a kivitelezővel, az MVM-oszlopokra való kihelyezéshez még várni kell az MVM visszaigazolására.

Pál László képviselő

Kátyúzás történik-e a tavasszal?

Siposné Fodor Judit polgármester

Igen, a kollégák már felmérték az utcákat, a költségvetés elfogadása után indulhat a munka. Kéri jelezni a problémás helyeket.

Vannak elmaradások tavalyról, amelyek a tél beállta miatt elmaradtak, ilyen az Egészségház felé a zúzalékolás, a bukkanó a Koncónál, amelyet meg kell oldani.

A sportpályával és a sportegyesülettel kapcsolatban szükségesnek tartja az elnök behívását, meghallgatását.

dr. Árvai Gergely jegyző

Készülnek az új adótételekről szóló határozatok, 1 héten belül kézbesítésre kerülnek. Ez csak azokat a díjtételeket tartalmazza, amelyek januártól esedékesek. Később, az adófizetés előtt, március elején mennek ki azok az adóegyenleg-értesítők, amelyek már az esetleges előző évi elmaradásokat is tartalmazzák. Ez a levél tartalmazza majd a csekkeket is.

Az ülésen más nem hangzott el, Polgármester Asszony a nyilvános ülést 17:34 órakor bezárta.

k.m.f.

Siposné Fodor Judit
Siposné Fodor Judit
polgármester



dr. Árvai Gergely
dr. Árvai Gergely
jegyző