

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 27. napján (csütörtök) 16:00 órai kezdettel megtartott soros, nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Nagyrédei Polgármesteri Hivatal, Házasságkötő terem

**Jelen vannak:** - 6 fő testületi tag és meghívottak – a csatolt jelenléti ív szerint  
- dr. Árvai Gergely jegyző  
- Gráfné Czövek Izabella jegyzőkönyvvezető

### **Siposné Fodor Judit polgármester**

Köszönti a Képviselő-testületet és a meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés összehívása szabályszerűen megtörtént, Pál László képviselő jelezte távolmaradását, a Képviselő-testület létszáma 6 fő, a testület határozatképes.

Javaslatot tesz a meghívóban szereplő 6. napirendi pont levételére, javasolja továbbá a napirendi pontok sorrendjének módosítását, valamint kéri egy sürgősségi napirendi pont felvételét a 9. helyen történő tárgyalásra.

*A Képviselő-testület a javaslatot és a módosított napirendet 6 igen szavazattal elfogadta és a következő napirendet tárgyalja:*

### **NAPIREND:**

#### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE:**

##### **1./ Beszámoló a temetővel kapcsolatos közszolgáltatási tevékenység ellátásáról**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Közszolgáltató képviselője

##### **2./ Javaslat új településtervezési koncepció készítésének megkezdésére**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Szabó László főépítész

##### **3./ Napirend előtti jelentés Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről**

Előterjesztő: ESZKTSB elnök

##### **4./ Javaslat a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 1/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Polgármester

##### **5./ Javaslat az építményadóról szóló 2/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Polgármester

##### **6./ Javaslat Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadására**

Előterjesztő: Polgármester

**7./ Javaslat Nagyréde Nagyközség Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására**

Előterjesztő: Jegyző

**8./ Javaslat Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára**

Előterjesztő: Jegyző

**9./ Sürgősségi előterjesztés a 2025. évi helyi iparüzési adóbevétel többlet elvonásáról**

Előterjesztő: Polgármester

**10./ Tájékoztató a Versenyképes Járások Program II. üteméről**

Előterjesztő: Polgármester

**11./Kérdések, észrevételek**

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

**1./ Beszámoló a temetővel kapcsolatos közszolgáltatási tevékenység ellátásáról**

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Békési Márk Hev-Tem 2003. Kft. ügyvezető

**Siposné Fodor Judit polgármester**

Köszönti az előadót. A beszámolót megkapta a képviselő-testület, kérdezi az előadót, van-e kiegészítése az anyaghoz?

**Békési Márk Hev-Tem 2003. Kft. ügyvezető**

Egy téves megrendelés esetét említi, ezen kívül a beszámolóhoz érdemi kiegészítése nem volt.

**Csernyik Ottó alpolgármester**

A fűnyírás helyzetét kérdezi. Vannak lakossági panaszok a fűnyírás időpontjával, minőségével kapcsolatosan is, rászóródik a fű a síremlékekre.

**Békési Márk Hev-Tem 2003. Kft. ügyvezető**

Idén 5 alkalommal történt fűnyírás. Több temetőt gondoznak, igyekeznek eleget tenni a feladatnak. A fűnyírás során a fű szóródik, ennek takarítását nem tudják ellátni.

**Siposné Fodor Judit polgármester**

Megköszöni a szolgáltató munkáját. Miután az előterjesztéshez több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett, felkéri a Képviselő-testületet, aki a következő határozati javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon:

*Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a temetővel kapcsolatos közszolgáltatási tevékenység ellátásáról” című előterjesztést, és a következő határozatot hozta:*

*1. A Képviselő-testület elfogadja a Nagyrédei temetővel kapcsolatos közszolgáltatási tevékenység ellátásáról szóló beszámolót. 2. A Képviselő-testület felkéri a Hev-Tem 2003. Kft-t, hogy a település temetőjével és a temetkezéssel kapcsolatos közszolgáltatási tevékenység ellátásáról a 2026. májusi testületi ülésen adjon számot.*

A Képviselő-testület 6 fő részvételével, 6 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

## **83/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat**

Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Beszámoló a temetővel kapcsolatos közszolgáltatási tevékenység ellátásáról*” című előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület elfogadja a Nagyrédei temetővel kapcsolatos közszolgáltatási tevékenység ellátásáról szóló beszámolót.
2. A Képviselő-testület felkéri a Hev-Tem 2003. Kft-t, hogy a település temetőjével és a temetkezéssel kapcsolatos közszolgáltatási tevékenység ellátásáról a 2026. májusi testületi ülésen adjon számot.

**Határidő:** 2026. májusi képviselő-testületi ülés

**Felelős:** Hev-Tem 2003. Kft.

### **2./ Javaslat új településterv készítésének megkezdésére**

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előadó:** Szabó László főépítész

#### **Siposné Fodor Judit polgármester**

Köszönti az előadót és a meghívottakat. Az előterjesztést mindenki megkapta, annak ismertetésére felkéri Szabó László főépítészt.

#### **Szabó László főépítész**

A tavasz folyamán döntött a képviselő-testület új településterv létrehozásáról és a kivitelező kiválasztásáról. Sajnos ez kényszerpálya. Hiába lett elfogadva 2023. végén a településterv, 2027. közepén hatályát fogja veszíteni. A digitális egyeztető felület hibájából adódóan a folyamatot még nem sikerült megindítani, amelyről egyik szerződő fél sem tehet. A tervezési folyamat körülbelül 1,5 év időtartamot vesz igénybe, a jelenlegi ütemezés a költségek megosztása miatt történt 3 évre szólóan.

Jelenleg a jogszabály alapján szükséges döntéseket kell meghozni a kezdéshez, valamint az ütemtervet módosítani kell.

Felkéri a kivitelezőként jelenlévő Minerva Kft. ügyvezetőjét a bemutatkozásra.

#### **Buda Miklós ügyvezető Minerva Várostervező Kft.**

Már több mint 20 éve foglalkoznak településtervezéssel, valamint saját térinformatikai rendszert fejlesztenek. Közreműködtek a Heves Vármegyei Területrendezési Tervben és az OTRT véleményezésében is. A térinformatikai rendszer a szabályozási tervek készítése során létrejövő adathalmaz kezelésére szolgál. Az önkormányzat számára az összes adat nyilvános.

#### **Siposné Fodor Judit polgármester**

Amennyiben az önkormányzat nem kezdeményezi új építési szabályzat létrehozását, akkor az országos jogszabályt kell alkalmazni, amely nem enged helyi eltérést?

#### **Buda Miklós ügyvezető Minerva Várostervező Kft.**

2027. júliusával hatályát veszti a helyi építési szabályzatok, innentől az országos terv lép hatályba. Minden helyi előírás törölődik és az illeszkedés szabályát kell alkalmazni, ami a beépítéseket nehezítheti ill. akadályozhatja.

Ahol nem készül helyi építési szabályzat, annak komoly következményei lehetnek. A most hatályos terveket az új terv készítésénél még figyelembe lehet venni, amíg az hatályát nem veszti.

A megyei rendezési terv is meg fog szűnni, így ha a helyi rendezési terv megszűnik, akkor az országosnak kell megfelelni, amely sokkal nehezebb lesz.

A településszerkezeti terv is meg fog szűnni, a fejlesztési dokumentációban lesz majd egy fejlesztési tervlap, ami azt helyettesíti.

**Tóser Imre - Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság elnöke**

Van információ arról, hogy más települések hogyan járnak el, készítenek-e helyi szabályozást?

**Buda Miklós ügyvezető Minerva Várostervező Kft.**

Nagyobb városokról tud, ahol már elkezdték a folyamatot, de tudomása szerint a települések mind készülődnek erre.

**Szabó László főépítész**

Ismeretei szerint a megyében 13 település kezdi meg idén az új helyi településrendezési terv készítését, melyek között több mint felerészben kis települések vannak.

Elég jövőre elindítani a folyamatot.

**Kovácsik Krisztián képviselő**

Ha egy település nem tud új rendezési tervet készíteni és az országosat kell alkalmaznia, akkor a helyi települési identitás hogy fog megmaradni?

**Szabó László főépítész**

Rendezési tervet bármikor lehet készíteni a későbbiekben is, de akkor már nincs lehetőség a korábbi tervre alapozni, ill. a megyei terv által nyújtott könnyítések kihasználására. Akik még 2027. előtt meg tudják indítani az eljárást, azoknak kicsit több mozgásterük van az új szabályozás kialakításában.

**Siposné Fodor Judit polgármester**

Kérdése, hogy a kivitelező javasol-e a változtatást a vállalkozási szerződésben, esetleg a fizetési határidők tekintetében is? Ez jelenleg 3 évre van bontva.

**Buda Miklós ügyvezető Minerva Várostervező Kft.**

A munka azzal indul, hogy a központi rendszerben elindítjuk az eljárást – ami egyelőre nem sikerült – ezután ehhez kapunk térképet, közigazgatási adatszolgáltatásokat - ami nem történt még meg – azután tudunk dolgozni.

Így az idei évben a megalapozó munkák egy részét tudjuk elvégezni, amelyek egyéb adatszolgáltatásokon alapulnak (KSH gazdasági, társadalmi adatok), előlegszámla kibocsátása mellett.

**dr. Árvai Gergely jegyző**

A hatályos szerződés szerint a szerződés módosítását a felek közös megállapodással megtehetik. Az első ütem a településterv megalapozó vizsgálataihoz kapcsolódik és annak digitális átadásához. Javaslatára szerint ez átkerülne 2026. I. negyedévére, az előlegszámla kibocsátása ugyanúgy lehetséges.

**Siposné Fodor Judit polgármester**

Pénzügyi szempontból részszámla kiállítására lenne szükség. Most jönne egy részszámla és az első 2 évre tervezett összeget 2026-ban kifizetnék.

**dr. Árvai Gergely jegyző**

A második pont, ami a véglegesített fejlesztési tervhez kapcsolódik, értelemszerűen maradhatna a 2026. évre, itt nem szükséges módosítás.

**Siposné Fodor Judit polgármester**

Ezt még át lehet beszélni.

Egyéb kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nem, úgy a következő határozati javaslatot teszi szavazásra és kéri, aki azzal egyetért kézfelnýújtással szavazzon:

*Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat új településterv készítésének megkezdésére” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:*

*1. Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés a), b), c) és d) pontjainak megfelelően*

*a) Úgy dönt, hogy új településtervet készít. A tervezési feladat megnevezése: új településterv készítése. A tervezés típusa általános egyeztetési eljárás.*

*b) Úgy dönt, hogy az új településterv készítése során nem kívánja a beépítésre szánt területeket növelni. Esetleges fejlesztési elképzeléseit a jelenlegi tartalékterületek felhasználásával kívánja megoldani. Új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvényben foglalt követelmények szerint jár el.*

*c) Úgy dönt, hogy az új településterv készítése során nem kíván kiemelt fejlesztési területet kijelölni.*

*d) Úgy dönt, hogy a határozat mellékleteként elfogadja és jóváhagyja a települési főépítész 419/2021. Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés szerinti feljegyzését, amely a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét fogja képezni.*

*2. Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza és felkéri a polgármestert, hogy a 419/2021. Korm. rendelet 61. § (1) bekezdés a), b), c), d) és e) pontjainak megfelelően kezdeményezze az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indítását.*

*3. Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés módosítására, a szerződésben szereplő ütemterv vonatkozásában.*

A Képviselő-testület 6 fő részvételével, 6 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**84/2025. (XI. 27.) önkormányzati határozat**

**Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat új településterv készítésének megkezdésére” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:**

**1. Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés a), b), c) és d) pontjainak megfelelően**

**a) Úgy dönt, hogy új településtervet készít. A tervezési feladat megnevezése: új településterv készítése. A tervezés típusa általános egyeztetési eljárás.**

**b) Úgy dönt, hogy az új településterv készítése során nem kívánja a beépítésre szánt területeket növelni. Esetleges fejlesztési elképzeléseit a jelenlegi tartalékterületek felhasználásával kívánja megoldani. Új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvényben foglalt követelmények szerint jár el.**

**c) Úgy dönt, hogy az új településterv készítése során nem kíván kiemelt fejlesztési területet kijelölni.**

d) **Úgy dönt, hogy a határozat mellékleteként elfogadja és jóváhagyja a települési főépítész 419/2021. Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés szerinti feljegyzését, amely a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét fogja képezni.**

**2. Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza és felkéri a polgármestert, hogy a 419/2021. Korm. rendelet 61. § (1) bekezdés a), b), c), d) és e) pontjainak megfelelően kezdeményezze az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indítását.**

**3. Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés módosítására, a szerződésben szereplő ütemterv vonatkozásában.**

**Határidő: 2025. december 31.**

**Felelős: Siposné Fodor Judit polgármester**

**3./ Napirend előtti jelentés Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről**

**Előterjesztő: Szabad Csaba ESZKTSB elnök**

**Siposné Fodor Judit polgármester**

Átadja a szót az előterjesztőnek.

**Szabad Csaba - Egészségügyi, Szociális, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnöke**

A Bursa Hungarica pályázattal kapcsolatban az alábbi jelentést teszi:

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottsága a 2025. október 2. napján tartott ülésén a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj „A” és „B” típusú pályázat kiírásáról döntött. A döntés értelmében a pályázatok benyújtási határideje 2025. november 4. napjával került meghatározásra.

Az előírt határidőben az ösztöndíjpályázatra pályázati kérelem nem érkezett, illetve érdeklődés sem volt.

Kéri a jelentés elfogadását.

**Siposné Fodor Judit polgármester**

Kéri, aki a jelentést elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fő részvételével, 6 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a jelentést elfogadta és a következő határozatot hozta:

### **85/2025. (XI. 27.) önkormányzati határozat**

**Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Egészségügyi, Szociális, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság átruházott hatáskörben hozott döntéséről szóló jelentését, és az alábbi döntést hozta:**

**1. Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Egészségügyi, Szociális, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló napirend előtti jelentését elfogadja (Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos jelentés).**

**4./ Javaslat a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 1/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő: Polgármester**

**Siposné Fodor Judit polgármester**

A Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kéri a bizottság véleményét.

**Tóser Imre - Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság elnöke**

A Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság az előterjesztést véleményezési hatáskörében megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

**Siposné Fodor Judit polgármester**

Az előterjesztésben 4,3%-os inflációt követő adóemelést javasol. Ez számszerűleg a 0-70 m<sup>2</sup> közötti lakások esetén évi 620,-Ft emelés, a 71-120 m<sup>2</sup> közötti ingatlanoknál évi 745,-Ft, a 120 m<sup>2</sup> feletti lakások esetén évi 865,-Ft emelést jelent.

Nem súlyos ez az emelés, 2008. óta vezette be az önkormányzat ezt az adónemet, és 16 évig nem változtatott a mértékén. 2025-ben került először módosításra. A KSH által kiadott, törvény szerinti felső határ a kommunális adó mértékében 47.279,-Ft/év lehet.

A jelenlegi adómértékkel 22 millió Ft adóbevétel volt tervezve, ez nagyjából be is folyt, körülbelül 3 millió Ft elmaradás van. Az emelt adómértékkel számítva ez 26 millió Ft bevételt jelenthet.

Az emelés oka, hogy az állami elvonások mértéke miatt (iparüzési-adó többlet elvonás, szolidaritási hozzájárulás) az önkormányzat mozgástere nagyon lecsökken. A normatív finanszírozás változatlan (vagy nagyon csekély mértékben változik), ugyanakkor a bérék, a rezsi, a szolgáltatások díja emelkedik, ezért muszáj bevételhez jutni. Ugyanakkor az eddigiekben a kommunális adóbevételek mintegy 2/3-át sikerült a lakosság részére visszajuttatni támogatások formájában. Várható, hogy ebben is negatív változás lesz.

Javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Kérdés, észrevétel van-e?

**Csernyik Ottó alpolgármester**

A körülmények indokolják az emelést, de inkább apránként emeljünk, mint egyszerre egy nagyot.

**Tóser Imre - Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság elnöke**

Erről már tavaly is volt szó.

**Kovácsik Krisztián képviselő**

A Pénzügyi Bizottság tavaly már az inflációkövetés mellett döntött.

**Márkus Tibor Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság külsős tag**

Az említett 3 millió Ft kinnlevőség behajtható?

**Siposné Fodor Judit polgármester**

Ezt befizeti a lakosság, nincsenek nagy hátralékok. Az elmaradás inkább késésből, figyelmetlenségből adódik.

**dr. Árvai Gergely jegyző**

A 2024. év tapasztalatai alapján mintegy 97 %-os a teljesítés.

**Siposné Fodor Judit polgármester**

Miután több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kéri, aki a becsatolt rendelet-tervezetet elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fő részvételével, 6 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a rendelet-tervezetet elfogadta és a következő rendeletet alkotta:

**Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 27.)  
önkormányzati rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 1/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Rendelet csatolva.

**5./ Javaslat az építményadóról szóló 2/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet  
módosítására**

Előterjesztő: Polgármester

**Siposné Fodor Judit polgármester**

A Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kéri a bizottság véleményét.

**Tóser Imre - Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság elnöke**

A Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság az előterjesztést véleményezési hatáskörében megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Siposné Fodor Judit polgármester**

Az önkormányzat 2015-ben vezette be az építményadót, melynek mértéke 2024-ig évi 500,- Ft/m<sup>2</sup> volt, tavaly történt emelés 750,-Ft-ra. A beszedhető maximum a KSH adatok alapján 3.059,-Ft/m<sup>2</sup>/év.

Javasolja az adó emelését 850,-Ft/m<sup>2</sup>/év mértékre ugyanazon indokok alapján, mint a kommunális adó esetében. Az emelés körülbelül 5 millió Ft többletbevételt eredményez. 2026-ra új, jelentősebb építmény létesítése miatt többlet bevétel várható.

Amennyiben javulna a helyzet, vissza lehet térni az 500,-Ft-os mértékhez.

**Siposné Fodor Judit polgármester**

Miután kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kéri, aki a becsatolt rendelet-tervezetet elfogadja, kézfelnýújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fő részvételével, 6 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a rendelet-tervezetet elfogadta és a következő rendeletet alkotta:

**Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XI. 27.)  
önkormányzati rendelete**

**az építményadóról szóló 2/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rendelet csatolva.

**6./ Javaslat Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi  
munkatervének elfogadására**

Előterjesztő: Polgármester

**Siposné Fodor Judit polgármester**

A munkatervet minden évben jóvá kell hagynia a képviselő-testületnek december 31-ig.

A munkatervet a polgármester irányításával a jegyző állítja össze. Évente legalább 6 alkalommal rendes ülést kell tartani és évente egyszer közmeghallgatást. A munkatervben szerepeltetni kell az ülések tervezett időpontjait és napirendjeit, melyektől el lehet térni, ha szükséges.

Az előkészítés során a jegyző javaslatokat kért az SzMSz-ben meghatározottak szerint. Javaslát nem érkezett.

**dr. Árvai Gergely jegyző**

A munkaterv az elmúlt évek tematikája alapján készült. Új elemként javasolja 2026. január hónapban a lakásrendelet módosításának tárgyalását. Nemcsak az összecszerúségek felülvizsgálata miatt, hanem a lakhatással ill. bérlettel kapcsolatos kötelezettségek tartós és hathatós érvényesítésének meghatározásához.

A használati díjaknak a felülvizsgálata is esedékes még januárban. Ez eddig nem szerepelt minden évben a munkatervben, de célszerűnek tartja ennek a rögzítését.

**Siposné Fodor Judit polgármester**

A Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

**Tóser Imre - Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság elnöke**

A Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolja.

**Siposné Fodor Judit polgármester**

Miután kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért kézfelnyújtással szavazzon:

*Nagyréde Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadására” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:*

*Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2026. évi munkatervét határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.*

A Képviselő-testület 6 fő részvételével, 6 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

**86/2025. (XI. 27.) önkormányzati határozat**

**Nagyréde Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadására” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:**

**Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2026. évi munkatervét határozati javaslat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Siposné Fodor Judit polgármester**

**7./ Javaslat Nagyréde Nagyközség Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására**

**Előterjesztő: Jegyző**

**dr. Árvai Gergely jegyző**

A belső ellenőrök nagymértékben közreműködtek a terv előkészítésében. Minden intézmény vonatkozásában megtörtént a kockázatelemzés, a törvényben foglalt október 15-i határidőn belül. A belső ellenőrzési tervet december 31-ig kell elfogadni. A költségvetési intézmények vonatkozásában alapvetően az intézményvezetőre van bízva az esetleges problémás területek meghatározása. Erre tekintettel felkértem az intézményvezetőket javaslattételre. A belső ellenőrzés célja az esetleges hibák feltárása, hogy a működés a jogszabályi előírásoknak megfelelően történjen.

Az alábbi ellenőrzésekre tesz javaslatot:

-Polgármesteri Hivatal: a köztisztviselők besorolásának, illetmény megállapításának ellenőrzése

-Nagyrédei Kastély Óvoda: a gyermekétkeztetés nyilvántartás és térítési díjak megállapítás ellenőrzése, számlázáshoz kapcsolódó adatszolgáltatás ellenőrzése

-Gondozási Központ: a nappali ellátáshoz kapcsolódó nyilvántartások ellenőrzése.

#### **Siposné Fodor Judit polgármester**

Miután kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért kézfelnyújtással szavazzon:

*Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadására” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:*

- 1. A Képviselő-testület az Önkormányzat irányítása és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2026. évi belső ellenőrzési tervét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.*
- 2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy jelen döntéséről, a határozat megküldésével tájékoztassa Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulását.*

A Képviselő-testület 6 fő részvételével, 6 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

#### **87/2025. (XI. 27.) önkormányzati határozat**

**Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadására” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:**

- 1. A Képviselő-testület az Önkormányzat irányítása és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2026. évi belső ellenőrzési tervét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.**
- 2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy jelen döntéséről, a határozat megküldésével tájékoztassa Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulását.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

Belső ellenőrzési terv csatolva.

#### **8./ Javaslat Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára**

**Előterjesztő: Jegyző**

#### **dr. Árvai Gergely jegyző**

2023. 12. 11-én fogadta el a Képviselő-testület az 5 évre szóló koncepcionális jellegű Helyi Esélyegyenlőségi Programot.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program a célcsoportok számára a foglalkoztatás, lakhatás, egészségügyi ellátás, oktatás-nevelés, és szociális gondoskodás terén igyekszik megteremteni az esélyegyenlőség feltételeit. A célcsoportok: mélyszegénységben élők, romák, nők, fogyatékos-sággal élők, idősek, gyermekek.

A programot 2 évente a Képviselő-testületnek felül kell vizsgálnia. Ennek érdekében 2025. november 14-én helyi esélyegyenlőségi fórum került megtartásra, melyre két javaslat érkezett.

Egyik javaslat az iskolában tehetséggondozó programban való közreműködés – szállításhoz kapcsolódóan, rendezvényeken való részvételhez.

A másik javaslat a Gondozási Központ vonatkozásában az ún. „Nagyíació” programban való aktív közreműködés, amely az idős személyek tradícióit próbálja bemutatni a fiatalabb korcsoportoknak, ezzel is segítve a generációk közötti távolság áthidalását.

Az intézkedési terv ezen két ponttal bővülne. Maga az Esélyegyenlőségi Program tartalmi elemei aktualizálásra kerültek (lakosság szám, halálozások, kormegoszlás stb.).

A felülvizsgálat a Társadalmi Esélyegyenlőségi Főigazgatóság mentorálásával történik, amely jóváhagyta a javaslatokat.

#### **Siposné Fodor Judit polgármester**

Miután kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett, kéri, aki az alábbi határozati javaslattal egyetért kézfelnyújtással szavazzon:

*Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:*

- 1. A Képviselő-testület Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programját felülvizsgálta. A Helyi Esélyegyenlőségi Program aktualizált Intézkedési Tervét a határozat 1. mellékletben szereplő formában elfogadja.*
- 2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program szükség szerinti felülvizsgálatáról, aktualizálásáról gondoskodjon.*
- 3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programját a helyben szokásos módon tegye közzé a lakosság számára, valamint a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság esélyegyenlőségi mentorának küldje meg közzététel céljából.*

A Képviselő-testület 6 fő részvételével, 6 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

#### **88/2025. (XI. 27.) önkormányzati határozat**

**Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:**

- 1. A Képviselő-testület Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programját felülvizsgálta. A Helyi Esélyegyenlőségi Program aktualizált Intézkedési Tervét a határozat 1. mellékletben szereplő formában elfogadja.**
- 2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program szükség szerinti felülvizsgálatáról, aktualizálásáról gondoskodjon.**

**Határidő: értelem szerint**

**Felelős: jegyző**

- 3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programját a helyben szokásos módon tegye közzé a lakosság számára, valamint a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság esélyegyenlőségi mentorának küldje meg közzététel céljából.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

Helyi Esélyegyenlőségi Program csatolva.

#### **9./ Sürgősségi előterjesztés a 2025. évi helyi iparüzési adóbevétel többlet elvonásáról** **Előterjesztő: Polgármester**

#### **Siposné Fodor Judit polgármester**

Sürgősséggel kéri tárgyalni az iparüzési adó többlet elvonásáról szóló előterjesztést. Az előterjesztést a képviselő-testület és a bizottságok megkapták.

Szükségesnek tartja a Minisztérium megkeresését az adótöbblet elvonás miatt, mert úgy érzi, ez a jogszabály diszkriminatív és sérti az arányos és méltányos teherviselés elvét.

Országosan iparüzési adó többletként több mint 70 milliárd Ft került elvonásra, további 360 milliárd Ft szolidaritási hozzájárulás címén. Nagyréde minket is érintett. Országosan 430 milliárd Ft az állami elvonás. A 360 milliárd Ft felhasználásáról eddig sem volt információ, a 70 milliárd Ft iparüzési adó többlet esetében arról volt szó, hogy azt a Versenyképes Járások Programba forgatják be. 175 járás van az országban, ebből 19 megyei jogú város. 156 járás kap járásonként 250 millió Ft-ot, a 19 város 500 millió Ft-ot. Ez összesen 48,5 milliárd Ft.

Nagyrédén 80 millió Ft iparüzési adótöbblet kerül elvonásra.

Az egy lakosra jutó elvonás iparüzési adó többlet és szolidaritási hozzájárulás címén összesen 28 626,-Ft. Az állam finanszíroz 315 millió Ft-ot, és ebből 93 millió Ft-ot visszavesz.

A működési kiadások 560 millió Ft-os tételt jelentenek. Ennek kifizetéséhez szükség volt az összes normatív bevételre, az összes adóbevételre, és még saját bevételekből is hozzá kellett tenni. Ebből az alulfinanszírozott rendszerből elvettek további 80 millió Ft iparüzési adótöbbletet és 12,76 millió Ft szolidaritási hozzájárulást azon a címen, hogy a gazdagabb települések támogassák a szegényebbeket. Az önkormányzat soha nem kifogásolta a szolidaritási hozzájárulás megfizetését. De az, hogy most már az iparüzési adótöbblet bevételeket is elvonják, ez már nem lehetséges. A következő évi fejlesztési pénzünket vették el. Most már nem érdekeltek a települések az iparfejlesztésben, mert az adótöbbletet elveszik tőlük 100 %-ban, viszont az ipari tevékenységgel járó negatívumokat a településnek kell viselnie.

Kéri a képviselő-testület felhatalmazását arra, hogy fentiekről a Nemzetgazdasági Minisztériumot tájékoztassa.

#### **Rábaközi Linda Pénzügyi-Ellenőrzési Bizottság külsős bizottsági tag**

Egyetért az elhangzottakkal, azzal a megjegyzéssel, hogy ennek akkor van értelme, ha minél többen ugyanezt tennék.

#### **Siposné Fodor Judit polgármester**

Az Önkormányzatok Szövetsége szinte egész évben - amióta tudjuk, hogy lesz ez az iparüzési adó többlet elvonás - nagyon hangosan tiltakozik a mérték ellen.

#### **Kovácsik Krisztián képviselő**

Szomorú, hogy vannak települések, akik csak befizetők és semmilyen soron nem kapnak vissza, ez erősen diszkriminatív.

#### **Szabad Csaba - Egészségügyi, Szociális, Kulturális, Turisztikai és Sportbizottság elnöke**

Szükséges-e, hogy megjelöljük a képviselő-testület tagjait, odaírva a neveket, hogy ők is támogatják?

#### **Siposné Fodor Judit polgármester**

Nem szükséges, ha a képviselő-testület megszavazza, ez testületi döntés. Ha elkészül a levél, ezt mindenkinek kiküldöm előtte, mert akkor ez közös állásfoglalás.

250 millió Ft-ot kap Gyöngyös Járással a 24 településsel. Ebből Nagyréde befizet 80 millió Ft-ot, és semmit nem kap vissza, mert nem tudott konzorciumba lépni más településekkel. Csak az első körben szereplő települések és csak a tartaléklistán szereplő célokkal lehet bemenni a második programba.

Ha a testület egyetért az előterjesztéssel, szeretné azt a Facebook oldalon is közzétenni, azzal, hogy a képviselő-testület támogatja ebben.

**Siposné Fodor Judit polgármester**

Kéri, hogy mindenki mondja el, ha valamivel nem ért egyet, vagy bármi más véleménye van. Miután kérdés, több észrevétel, hozzászólás nem érkezett, szavazásra teszi az alábbi határozati javaslatot és kéri aki azzal egyetért kézfelnyújtással szavazzon:

*Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Nagyréde nagyközség polgármesterét, hogy az iparüzési adóbevétel többlet elvonás tárgyában illetékes minisztériumot hivatalosan felhívja a kifogásolt jogszabály módosítására, tekintettel arra, hogy annak jelenlegi rendelkezései diszkriminatív jellegűek és sértik az arányos és méltányos teherviselés elvét.*

A Képviselő-testület 6 fő részvételével, 6 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**89/2025. (XI. 27.) önkormányzati határozat**

**Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Nagyréde nagyközség polgármesterét, hogy az iparüzési adóbevétel többlet elvonás tárgyában illetékes minisztériumot hivatalosan felhívja a kifogásolt jogszabály módosítására, tekintettel arra, hogy annak jelenlegi rendelkezései diszkriminatív jellegűek és sértik az arányos és méltányos teherviselés elvét.**

**10./ Tájékoztató a Versenyképes Járások Program II. üteméről**

Előterjesztő: Polgármester

**Siposné Fodor Judit polgármester**

A tájékoztatóban le van írva, hogy mi történt, nem szeretné újra elmondani. Ezt a tájékoztatót is szeretné kitenni a saját Facebook oldalára azzal, hogy felhívja a kormányzatot, gondolja újra a Versenyképes Járások Program feltételeit, tegye igazságossá az elosztást, zárja ki a lehetőségét a politikai diszkriminációnak, vállaljon kötelezettséget arra, hogy Magyarország minden települése pártállástól függetlenül részt kapjon az önkormányzatoktól elvont pénzek visszaosztásából, valamint ne vonja el a településeken keletkező iparüzési adó többletet 100 %-ban, hiszen a vállalkozások által befizetett iparüzési adó jelenleg ellensúly a helyi lakosságnak, az iparfejlesztésből adódó hátrányok elviselésében.

Azért lenne fontos, hogy felkérjük a kormányt, mert lehet, nem is tudják, hogy vannak ilyen anomáliák, hogy van aki kimarad a konzorciumból.

Fontos a lakosság tájékoztatása, hogy megismerjék a történéseket.

A képviselő-testület a tájékoztatót szavazás nélkül tudomásul vette.

**11./ Kérdések, észrevételek**

**Csernyik Ottó alpolgármester**

A Fő úti lakás mikor készül el?

**Siposné Fodor Judit polgármester**

Előreláthatólag 2 hét csúszás lesz, de azért, mert elég sok plusz munkát rendeltem meg. A munka jól halad. A külső színezést a kivitelező február-márciusra tervezi, az időjárás miatt most nem lenne jó elvégezni.

**Csernyik Ottó alpolgármester**

Az Innova Szövetkezet elszámolása hol tart?

**Siposné Fodor Judit polgármester**

A leltározás megtörtént, egyeztetésre várjuk még az elnököt. Januárra a lakást már számításba kell venni, bevételt kell termelni vele.

**Csernyik Ottó alpolgármester**

A kamerarendszer hogy halad?

**Siposné Fodor Judit polgármester**

December 31-ig ígéret szerint a 7 kamera a helyén lesz.

**Kovácsik Krisztián képviselő**

A lakosság nagyon várja, főként a szemétkerakás meg hasonlók miatt.

**dr. Árvai Gergely jegyző**

A felvételekbe csak az tekinthet bele, aki a kamera-használati szabályzat szerint jogosult. Ha lakossági panasz van, jelentsék be a jegyzőnek, és akkor fogjuk visszanezni a felvételeket.

**Tóser Imre - Pénzügyi-Elleőrző Bizottság elnöke**

Az időkapozula ügye hol tart?

**Siposné Fodor Judit polgármester**

Folyamatban van, januárta tervez egy megbeszélést ezzel kapcsolatban, és utána kerülne elhelyezésre a hivatal elé az ünnepi év lezárásaként.

Az ülésen más nem került tárgyalásra, azt Polgármester Asszony 17:48 órakor bezárta.

k.m.f.

*Siposné Fodor Judit*  
**Siposné Fodor Judit**  
**polgármester**



*dr. Árvai Gergely*  
**dr. Árvai Gergely**  
**jegyző**