

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. augusztus 14-én (szerdán) 17.00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli testületi üléséről.**

Az ülés helye: Községháza, Házasságkötő terem.

Jelen vannak: – 6 fő testületi tag – a csatolt jelenléti ív szerint
- dr. Bálint Edina Ida jegyző
- Kerek Lászlóné jkv.

Siposné Fodor Judit polgármester

Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait és a meghívottakat, megállapította, hogy a Képviselő-testületi ülés összehívása szabályszerűen megtörtént, dr. Kovács István képviselő jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni, a Képviselő-testület létszáma 6 fő, határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésre Csernyik István Ottó és Szabad Csaba képviselő személyében tett javaslatot.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők kijelölésével egyetértett.

Kéri a meghívóban szereplő napirendi pontok módosítását, miszerint második napirendként kéri tárgyalni a Nagyrédei Kastély Óvoda helyi védelem alá helyezését.

A Képviselő-testület a módosító javaslattal egyetértett és 6 fő részvételével, 6 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a következő napirendet tárgyalta:

NAPIREND:

- 1. Nagyrédei Kastély Óvoda TOP pályázat keretében benyújtandó energetikai korszerűsítésének megtárgyalása. (Szóbeli elterjesztés alapján.)**
Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester
- 2. Nagyrédei Kastély Óvoda helyi védelem alá helyezésének megtárgyalása.**
Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester
- 3. Sági Miklós Nagyréde, Rákóczi út 12. sz. ingatlan bérlésével kapcsolatos kérelmének megtárgyalása. (Előterjesztés csatolva.)**
Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester
- 4. Egyebek.**

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1. Nagyrédei Kastély Óvoda TOP pályázat keretében benyújtandó energetikai korszerűsítésének megtárgyalása. (Szóbeli elterjesztés alapján.)**
Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

Ismerteti, hogy a TOP-3.2.1. pályázati kiírás keretében lehetőség nyílt egy energetikai korszerűsítési pályázaton való részvételre, mellyel az óvoda nyílászáró cseréjéről és épületfelújítását tudnák

megvalósítani, közel 80 millió Ft értékben, közbeszerzési eljárás keretében. Mivel az óvodaépület szigetelésére nem lesz szükség, ezáltal több pénz marad a nyílászárók cseréjére.

Kéri a Képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy az Önkormányzat a pályázatot benyújthassa.

Az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett, ezért felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki a következő határozati javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze: *Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nagyrédei Kastély Óvoda TOP pályázat keretében benyújtandó energetikai korszerűsítésének megtárgyalása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

1. *Nagyréde Nagyközség Önkormányzata „az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP-3.2.1-16-HE1 kódszámú felhívás alapján támogatási kérelmet kíván benyújtani.*
2. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtásával összefüggő döntések meghozatalára, a szükséges dokumentumok aláírására.*

A Képviselő-testület 6 fő részvételével, 6 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

138/2019. (VIII.14.) önkormányzati határozat

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nagyrédei Kastély Óvoda TOP pályázat keretében benyújtandó energetikai korszerűsítésének megtárgyalása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

3. **Nagyréde Nagyközség Önkormányzata „az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP-3.2.1-16-HE1 kódszámú felhívás alapján támogatási kérelmet kíván benyújtani.**
4. **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtásával összefüggő döntések meghozatalára, a szükséges dokumentumok aláírására.**

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: értelem szerint

2. Nagyrédei Kastély Óvoda helyi védelem alá helyezésének megtárgyalása.

Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

Felkéri Jegyző Asszonyt, ismertesse a napirendet.

dr. Bálint Edina Ida jegyző

Az 1/1993. (I.14.) számú önkormányzati rendelet rendelkezett az óvoda helyi védelem alá helyezéséről, valamint védett természeti értéké nyilvánította az óvoda idős erdei fenyőit, a hegyi juhart, japán akácot. Ezt a rendelkezést helyezte hatályon kívül a 16/2004. (XII.15.) önkormányzati rendelet, majd ezen rendelet is hatályát veszítette a 2009. április 01-én hatályba lépő 5/2009. (III.04.) önkormányzati rendelettel.

Siposné Fodor Judit polgármester

A jelenlegi HÉSZ elkészítésével foglalkozó tervezők az óvoda épület ismételt helyi védelem alá vételét javasolják, hiszen a felújítással elveszítheti a kastély jellegét az épület.

Szabó László főépítész

Az előterjesztésben történt utalás arra, hogy az épület felújítása során be kell tartani azokat a szabályokat, amit a mostani előírások megkövetelnek, és ezt csak külső oldali hőszigeteléssel lehet a falaknál megtartani, egy épület viszont ezzel el tudja veszíteni a jellegzetességét. Az épület jellegzetes tömegalakítása és homlokzati részletei helyi értéket képviselnek. Annak érdekében, hogy ezek a jellegzetességek ne vesszenek el a felújítás során, szükséges az épület helyi védelem alá helyezése.

Az állami főépítéssel már korábban történt szóbeli egyeztetés arról, hogy a védelem alá helyezés most már csak a Településkép Védelméről és alakításáról szóló rendeletben, annak mellékletében lehetséges.

Siposné Fodor Judit polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett, ezért felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az előterjesztés szerint egyetért a településkép védelméről és alakításáról szóló 31/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításával, kézfelnyújtással

A Képviselő-testület 6 fő részvételével, 6 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a rendelet módosítását elfogadta és a következő rendeletet alkotta:

Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2019. (VIII.15.) önkormányzati rendelete

A településkép védelméről és alakításáról szóló 31/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Rendelet csatolva.)

- Sági Miklós Nagyréde, Rákóczi út 12. sz. ingatlan bérletével kapcsolatos kérelmének megtárgyalása.** (Előterjesztés csatolva.)
Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

Az előterjesztést mindenki megkapta, az Önkormányzat korábban már foglalkozott az ügygel és úgy határozott, hogy 2019. szeptemberéig biztosítani tudja az ingatlant a lakóknak, akik a bérleti díjat az Innova Szociális Szövetkezet részére fizetik, mivel azt az Önkormányzat a Szövetkezet részére 2020. áprilisáig átadta.

Mivel ez a Képviselő-testület a ciklus végéig tudja csak garantálni a lakásbérletet, a következő Képviselő-testület feladata lesz eldönteni, hogy a továbbiakban mi történjen.

Kolyvekné dr. Tóth Eszter Enikő képviselő

Miért nem lehet 2020-ig bérbe adni?

Szabad Csaba és Csernyik Ottó István képviselő szintén támogatja azt a javaslatot, hogy a bérlők 2020. áprilisáig maradhassanak az ingatlanban.

Szabad Csaba képviselő

Nem lehetne, hogy ezután a bérlő a bérleti díjat az Önkormányzat felé fizesse?

Siposné Fodor Judit polgármester

Nem szeretne kötelezettséget hagyni a következő testület számára.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, természetesen fizetheti a bérlő a bérleti díjat az Önkormányzatnak.

Balázs Zoltán alpolgármester

Javasolja, hogy a bérleti szerződést hosszabbítsák meg azzal a feltétellel, hogy a bérleti díjat ezen túl az Önkormányzat felé kell befizetni. Erről a szövetkezetet ki kell értesíteni.

Siposné Fodor Judit polgármester

A szeptemberi ülésre hozzuk vissza a döntést, tehát most fogadjuk el, hogy 2020. április végéig az Önkormányzat biztosítja Sági Miklós és felesége részére a Nagyréde, Rákóczi út 12. sz. alatti ingatlan bérbeadását, a szeptemberi ülésen pedig döntést kell hozni arról, hogy a továbbiakban a bérleti díjat az Önkormányzat felé vagy a szövetkezet felé fizessék.

A Képviselő-testület 6 fő részvételével, 6 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

139/2019. (VIII.14.) önkormányzati határozat

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Sági Miklós és felesége részére – az általuk idáig bérelt - az önkormányzati tulajdonban álló, 3214 Nagyréde, Rákóczi u. 12. szám alatti ingatlan bérbe vételének lehetőségét 2020. április 30-áig biztosítja.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: azonnal, értelem szerint

Siposné Fodor Judit polgármester

A továbbiakban tájékoztató jelleggel ismerteti, hogy az Esély Otthon pályázat keretében 5 db önkormányzati lakás készült el, 4 lakást már birtokba vettek, az utolsó lakás ünnepélyes átadására holnap kerül sor, melyen az Országgyűlési Képviselő Úr is részt vesz.

A Móricz Zs. úti szennyvíz gerincvezeték bővítésére Komócsin Antal egyéni vállalkozótól várjuk az árajánlatot, 57 méteres szakaszon kell gerincet kiépíteni.

A mai napon beadásra került a temetőben létesítendő urnafal pályázat a Magyar Faluprogram keretében.

A következő héten kerül beadásra az a gépbeszerzési pályázat, mely során gémes szárzúzó szeretnénk a meglévő traktorhoz pályázni.

Augusztus 26-án kerül beadásra az óvodai játszóudvar pályázat, mely keretében játszóelemekkel bővíthet az udvar.

A bekötőút két oldalára megrendelt 35 db körisfa leszállítása szeptember második felére várható, a munkát teljes egészében a cég végzi.

A bekötőúton a beteg nyárfák kivágása, gallyazása folyik jelenleg, a munkát a Közútkezelő végzi.

Kolyvekné dr. Tóth Eszter Enikő képviselő jelzi, hogy az Egészségügyi Központ háta mögött is van két olyan nyírfa, aminek kiszáradt a teteje.

A Művelődési Ház mosdófelújítására szintén szeptember második felében kerül sor, a templom toronyóra esetében elkészült a belső torony, hamarosan érkezik az órásmeister a munka tovább folytatására.

A helyi piac munkálatai jelenleg állnak, az acélváz szerkezetre kell várni.

A Szüreti Napok megrendezésére augusztus 30-31-én kerül sor. Peredről és Nagyhegyesről várunk vendégeket a rendezvényre, a megrendezésre kerülő főzőverseny miatt 31-én a Fő út lezárásra kerül.

Kolyvekné dr. Tóth Eszter Enikő képviselő jelzi, hogy az elmúlt évhez hasonlóan ismét szeretnének kitelepülni egy egészségügyi sátorral.

dr. Bálint Edina Ida jegyző

Tájékoztatást ad arról, hogy a GDPR szabályzat és dokumentáció elkészítésére kiválasztott Avtinet Kft. által megküldött szerződés-tervezet miatt felvette velük a kapcsolatot és átbeszélték a szükséges módosításokat.

A szerződés-tervezet a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére megküldésre került, szeretné tudni, van-e ezzel kapcsolatban javaslat.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság teljes mértékben támogatta a Jegyző Asszony által tett módosításokat és felkérte, hogy azokat küldje meg az Avtinet Kft. részére.

A KASIB a mai napon küldött egy település-fejlesztési koncepciót és a hozzá kapcsolódó örökségvédelmi hatástanulmányt és szeretné, ha a Testület az anyagot augusztus 26-ig észrevételezné. A Képviselő-testület kéri, hogy 2019. szeptember 15-ig kaphassanak időt az átolvasásra.

Miután az ülésen más napirend nem került tárgyalásra, azt 17.50 órakor Polgármester Asszony bezárta.

Siposné Fodor Judit
Siposné Fodor Judit
polgármester



dr. Bálint Edina Ida
dr. Bálint Edina Ida
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Csernyik Ottó
Csernyik Ottó
képviselő



Szabad Csaba
Szabad Csaba
képviselő

