

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2019. május 15-én (szerda)** 17.00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyílt testületi üléséről.**

Az ülés helye: Községháza, Házasságkötő terem.

Jelen vannak: -5 fő testületi tag – a csatolt jelenléti ív szerint
- dr. Bálint Edina Ida jegyző
- Kerek Lászlóné jkv.

Siposné Fodor Judit polgármester

Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait és a meghívottakat, megállapította, hogy a Képviselő-testületi ülés összehívása szabályszerűen megtörtént, Balázné Kelemen Erika, és dr. Kovács István képviselő jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni, a Képviselő-testület létszáma 5 fő, határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Csernyik Ottó és Szabad Csapa képviselők személyében tett javaslatot.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők kijelölésével egyetértett.

Kéri a napirendi pontok meghívóban szereplő tárgyalásának elfogadását, mellyel a Képviselő-testület egyetértett és 5 fő részvétellel, 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a következő napirendet tárgyalta:

NAPIREND:

1. **Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és igénybevételéről 5/2007. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása.** (Előterjesztés csatolva.)
Előterjesztő: dr. Bálint Edina Ida jegyző

2. **Egyebek**
 - 2/1. **Lumino-tech Világítástechnikai Kft. által forgalmazott 14 db lámpatest megvásárlásának megtárgyalása.**
 - 2/2. **Fő út 3.sz. alatti üzlethelyiség javítási költségei elszámolásának megtárgyalása.**

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. **Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és igénybevételéről 5/2007. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása.** (Előterjesztés csatolva.)
Előterjesztő: dr. Bálint Edina Ida jegyző

Siposné Fodor Judit polgármester

Felkérte Jegyző Asszonyt, ismertesse a napirendet.

dr. Bálint Edina Ida jegyző

Ismerteti, hogy a „Fiatalok helyben tartásának támogatása Nagyrédén” című EFOP-1.2.11-16-2017-00050. azonosító számú projekt kapcsán beérkezett lakhatási támogatások elbírálása miatt került sor a rendelet módosításra, a becsatolt előterjesztés szerint. A 2019. március 28-án tartott testületi ülésen jeleztem, hogy az akkor módosított rendeletet az „Esély Otthon” pályázat kapcsán még egyszer módosítani kell, amikor tisztázódnak a pályázati feltételek. Ezen kívül azon az ülésen a testület által javasolt és a pedagógusokat érintő módosítás került a rendelet-tervezetbe, tehát a méltányosság, mint jogalap. Kérdésem, hogy ebben az esetben mennyi időre kössön az Önkormányzat szerződést a pedagógusokkal? Nagyon régi szerződések vannak.

Erki István HEB külsős bizottság tag

A lakásbérleti szerződéseket évente felül kell vizsgálni. Érdemes lenne olyan dologban is gondolkodni, hogy pályázati segítséggel építsenek egy önkormányzati fenntartású lakóotthont, ahol a már szolgálati lakásra nem jogosult embereket el lehet helyezni.

Balázs Zoltán alpolgármester

Egyetért azzal, hogy a lakásbérleti szerződéseket évente vizsgálják felül. A jelenlegi bérleti díjat nagyon méltányosnak tartja, a szolgálati lakásban élők jelenleg méltányosságból laknak ott.

Csernyik István Ottó képviselő

El kell gondolkodni azon, mekkora pedagógus hiány van és az Önkormányzatnak ösztönözni kell őket valamivel, ami miatt szívesen jönnek ide, pl. kedvező feltételekkel tudunk szolgálati lakást biztosítani számukra.

Sebők Judit HEB külsős képviselő

Javasolja, hogy valahol húzzanak határt azokban az esetekben, ahol már nem aktív dolgozók bérlik a lakásokat és esetleg egy új pedagógusnak szüksége lenne egy szolgálati lakásra. Amennyiben nem, úgy kérhetnének pl. felújítási alap befizetésre havi 10.000,- Ft-ot.

Siposné Fodor Judit polgármester

Ilyen szempontból nagyon nehéz a helyzet, de az is igaz, hogy a Fő út 14.sz. szolgálati lakások esetében a folyosó világítást az Önkormányzat fizeti, ebben az évben kisebb felújítások történtek (pincelejárt rendbetétele, folyosó, korlátok és kerítés festés).

Rendeletbe lehetne foglalni esetleg azt is, hogy egy szolgálati lakásban maximum mennyi évet lehet leélni.

Az elhangzott vélemények alapján a Képviselő-testület álláspontja az volt, hogy kerüljön bele a rendeletbe, hogy az érintett lakásbérleti szerződéseket évente kell felülvizsgálni.

Siposné Fodor Judit polgármester

Az előterjesztéshez több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem történt, ezért felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és igénybeviteléről szóló 5/2007. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítását a rendelet-tervezet 4.§-ának alábbi módosításával együtt elfogadja, miszerint:

(7) „A rendelet 11. § (3) bekezdés a.) pontja esetében (pl. szervezeti átalakulás, nyugdíjba vonulás) Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönthet úgy, hogy méltányosságból a jogviszony megszűnéssel érintett bérlő tovább használhatja a szolgálati lakást, bérleti díj ellenében, mely döntését a Képviselő-testület évente felülvizsgálja.”, kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület 5 fő részvételével, 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a rendelet-módosítást elfogadta és a következő rendeletet alkotta:

Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2019. (V.16.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és igénybeviteléről 5/2007. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Rendelet csatolva.)

2. Egyebek

2/1. Lumino-tech Világítástechnikai Kft. által forgalmazott 14 db lámpatestmegvásárlásának megtárgyalása.

Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

Ismerteti, hogy a 2019. május 02-i Képviselő-testületi ülésen mutatta be a cég az általuk forgalmazott lámpatesteket, azok hatékonyságát. Az Önkormányzat próbálampákat kapott, melyek különböző helyeken kerültek felszerelésre, és az a vélemény alakult ki, hogy az egész településen, szakaszosan ki kell váltani a meglévő lámpákat.

Az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nem történt, ezért felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki a következő határozati javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze: *Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Lumino-tech Világítástechnikai Kft-től (1037 Budapest III., Kunigunda útja 18.) 10 db LT SOL Kombo25, valamint 4 db LT SOL Kombo 40 megnevezésű közvilágítási lámpát vásárol, melyhez a szükséges forrás az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.*

A Képviselő-testület 5 fő részvételével, 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

77/2019. (V.15.) önkormányzati határozat

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Lumino-tech Világítástechnikai Kft-től (1037 Budapest III., Kunigunda útja 18.) 10 db LT SOL Kombo25, valamint 4 db LT SOL Kombo 40 megnevezésű közvilágítási lámpát vásárol, melyhez a szükséges forrás az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2019. május 22.

2/2. Fő út 3.sz. alatti üzlethelyiség javítási költségei elszámolásának megtárgyalása. **Előterjesztő:** Siposné Fodor Judit polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

Ismerteti, hogy a Fő út 3.sz. alatti, Sebők Alida által bérelt üzlethelyiséggel kapcsolatos perben döntés született, a bérlőnek 2019. május 21-én kell kiköltözni az üzlethelyiségből. A bérlő egy havi kaucióját kéri vissza, ennek nincs akadálya, amint kiköltözik és elszállította az ingóságait, egyben visszaszolgáltatja az Önkormányzat tulajdonában lévő, bérleményhez tartozó gázkonvektort.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az üzlethelyiség és a fölötti lévő két lakás egy vizórával rendelkezett, ezt az Önkormányzat két külön vízmérő óra felszereléssel rendezte. Az üzlethelyiség helyreállításával kapcsolatos költségek tekintetében az épületgépészet 257.378,- Ft volt, a javítási munkák (tisztasági festés, laminált padló lerakás, burkolatcsere a WC-ben, állmennyezet) 260.073,- Ft volt.

A keletkezett felújítási költségek Komócsin Antal e.v., valamint a K.M.Z. Lézertechnikai Fémipari Kft. részére történő kifizetésének engedélyezését kéri a Képviselő-testülettől.

Mivel az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett, ezért felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki a következő határozati javaslatot elfogadja, kézfelnnyújtással jelezze: *Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Komócsin Antal e.v., valamint a K.M.Z. Lézertechnikai Fémipari Kft. által a Nagyréde, Fő út 3. szám alatti üzlethelyiségben elvégzett javítási, helyreállítási munkákat és az azokról készített költségvetést a becsatolt árajánlatok szerint jóváhagyja, melyek elvégzésére a Gyöngyösi Járásbíróság kötelezte Nagyréde Nagyközség Önkormányzatát a Sebők Alida alperes ellen indított perben.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a költségek kifizetésére, melynek forrása az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület 5 fő részvételével, 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

78/2019. (V.15.) önkormányzati határozat

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Komócsin Antal e.v., valamint a K.M.Z. Lézertechnikai Fémipari Kft. által a Nagyréde, Fő út 3. szám alatti üzlethelyiségben elvégzett javítási, helyreállítási munkákat és az azokról készített költségvetést a becsatolt árajánlatok szerint jóváhagyja, melyek elvégzésére a Gyöngyösi

Járásbíróság kötelezte Nagyréde Nagyközség Önkormányzatát a Sebők Alida alperes ellen indított perben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a költségek kifizetésére, melynek forrása az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: azonnal, értelem szerint

Siposné Fodor Judit polgármester

A továbbiakban rövid tájékoztatást ad a pályázatokról: az EFOP pályázat folyik, a helyi piacra a kivitelezői szerződés aláírásra került, 30 napon belül indul a munka. A művelődési ház mögött lévő tetőterasz vázszerkezete átkerül a hivatal udvarába, gépkocsibeállónak.

A Fáy-kastély esetében elindul a közbeszerzési eljárás, ha minden rendben lezajlik, az építkezés július közepétől várható.

A kerékpárút projekt is halad, a toronyóra kapcsán 1-2 héten belül szintén indul a munka.

Miután a nyílt ülésen más napirend nem került tárgyalásra, azt 17.20 órakor a Polgármester Asszony bezárta.

k.m.f.

Siposné Fodor Judit
Siposné Fodor Judit
polgármester

dr. Bálint Edina Ida
dr. Bálint Edina Ida
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Csernyik Ottó
Csernyik Ottó
képviselő

Szabad Csaba
Szabad Csaba
képviselő



