

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2019. május 02-án (csütörtökön)** 17.00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli testületi üléséről.**

Az ülés helye:Községháza, Házasságkötő terem.

Jelen vannak:.. -5 fő testületi tag – a csatolt jelenléti ív szerint
- dr. Bálint Edina Ida jegyző
- Kerek Lászlóné jkv.

Siposné Fodor Judit polgármester

Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait és a meghívottakat, megállapította, hogy a Képviselő-testületi ülés összehívása szabályszerűen megtörtént, Balázné Kelemen Erika, Kolyvekné dr. Tóth Eszter Enikő és dr. Kovács István és képviselő nem jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni, a Képviselő-testület jelenlegi létszáma 4 fő, határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésre Csernyik Ottó és Szabad Csapa képviselők személyében tett javaslatot.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők kijelölésével egyetértett.

Kéri a meghívóban szereplő napirendi pontok meghívóban szereplő tárgyalásának elfogadását, mellyel a Képviselő-testület egyetértett és 4 fő részvételével, 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a következő napirendet tárgyalta:

NAPIREND:

1. **A közvilágítás korszerűsítéssel kapcsolatos árajánlat megtárgyalása.** (Előterjesztés csatolva)
Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester
2. **Egyebek.**
- 2/1. **Változási tilalom elrendeléséről szóló rendelet-tervezet megtárgyalása.** (Előterjesztés csatolva.)
Előterjesztő: dr. Bálint Edina Ida jegyző, Szabó László főépítész

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. **A közvilágítás korszerűsítéssel kapcsolatos árajánlat megtárgyalása.** (Előterjesztés csatolva.)
Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

Köszönti a napirend tárgyalása kapcsán Szovics Gábort, a Lumino-tech Világítástechnikai Kft. ügyvezetőjét, majd felkéri, ismertesse közvilágítással kapcsolatos ajánlatát.

(17.15 órakor megérkezett Balázné Kelemen Erika képviselő, a testület létszáma 5 főre emelkedett.)

Szovics Gábor Lumino-tech Világítástechnikai Kft. ügyvezető

Köszönti a jelen lévöket, majd röviden bemutatja a céget, melynek tulajdonosa és vezetője és a továbbiakban részletesen ismerteti a cége által megtervezett és gyártott lámpatestek tulajdonságait, hatékonyságát.

A mai ülésre meghívást kapott Verhóczki Péter villanyszerelő, aki a Lumino-tech Világítástechnikai Kft. által próbaüzemelésre átadott lámpatestekkel kapcsolatos tapasztalatait mondja el.

Balázs Zoltán alpolgármester

A lámpatest tulajdonságainak ismertetését műszaki szempontból meggyőzőnek tartja.

Kiss Mihály Lumino-tech Világítástechnikai Kft. külkereskedelmi igazgató

A községben 539 db lámpatest van, ami azt jelenti, hogy 3 év alatt, szakaszosan cserélnék ki az összes lámpatestet, ami azt jelenti, hogy a negyedig évtől kerülnek az Önkormányzat tulajdonába a lámpák és onnantól az összes megtakarítás az Önkormányzaté lesz.

Siposné Fodor Judit polgármester

A napirendhez kapcsolódóan a mai ülésen nem kell döntést hozni, a következő ülésen már pénzügyi ajánlat alapján döntést lehet hozni. Szeretné, ha az egyeztetésen az Alpolgármester, a Pénzügyi Bizottság Elnöke és Gazdaságvezető Asszony is részt venne, sajnos a beruházásra ebben az évben nem látja a forrást, viszont szeretne volna, ha ez év júliusában már fölkerült volna 199 db lámpa, viszont azt nem tudja most kifizetni, mivel az Esély Otthon pályázat lakásfelújításához önerőt kell tenni. Mindenesetre szeretné, hogy még ebben a ciklusban, ez a Képviselő-testület tudna egy elvi döntést hozni arról, hogy a megvalósítás elinduljon, legyen róla szerződés.

2. Egyebek.

2/1. Változási tilalom elrendeléséről szóló rendelet-tervezet megtárgyalása. (Előterjesztés csatolva.)

Előterjesztő: dr. Bálint Edina Ida jegyző, Szabó László főépítész

Siposné Fodor Judit polgármester

Az előterjesztést mindenki megkapta, felkéri Szabó László főépítészt, ismertesse annak lényegét.

Szabó László főépítész

Ismerteti, hogy a változtatási tilalom olyan jogi eszköz, ami arra való, hogy amíg a rendezési terv készül, addig nehogy valamilyen visszafordíthatatlan változás álljon be. Amikor a koncepció kapcsán a lakóterületeket kezdtük el átvenni, akkor merültek föl olyan megoldások, hogy nagyon sok olyan lakóterület van most a rendezési tervben kijelölve, amit több, mint 14 éve nem használt föl senki. Ehhez azt kell tudni, hogy minden olyan lakóterület kijelölés, ami a szabályozási tervben jelen van, egy jogot keletkeztetett. Ami a szerkezeti tervben van, az viszont nem, az csak egy szándék. Nagyrédén jelenleg hatalmas területek vannak a szabályozási tervben leszabályozva, ennyire nincs szükség, így megfogalmazódott a Képviselő-testületben, hogy ezeket fokozatosan kellene fölhasználni majd. Viszont az is látszik, hogy amíg ez a rendezési terv hatályos, addig bármelyik telektulajdonos elindíthatja azt a folyamatot, hogy az ő területe legyen fölhasználva, hiszen erre a joga megvan. Erre van kidolgozva a változtatási tilalom jogintézménye. Nevezetesen, hogy az Önkormányzat a rendezési terv elkészítési időszakára be tudja húzni a féket, nem építési tilalmat kell bejegyezni a földhivatali nyilvántartásba. A változtatási tilalomra teljesen más szabályok vonatkoznak, mint egy általános építési tilalomra. Bizonyos szempontból sokkal korlátozóbbak, más szempontból viszont megengedőbbek. Olyan szempontból megengedőbb,

hogy a meglévő telekhasználatot engedi tovább folytatni. Abból kell kiindulni, hogy ezek még művelés alól ki nem vont területek, semmiben nincs korlátozva a korábbi használathoz képest. Ha valaki most gondolná meg magát, és például építési telekké szeretné alakíttatni és értékesíteni, a változási tilalom rendelet miatt most már ezt nem tudja megtenni. Ha ez eddig nem volt fontos, akkor ki kell várnia az új rendezési terv elkészülését. Ahogy az új szabály hatályba lép, a változtatási tilalom rendelet automatikusan megszűnik. Elrendelésének egyedüli feltétele, hogy az Önkormányzat írásbeli szerződéssel rendelkezzen a rendezési terv készítésére. A mai ülésen át kell beszélni, hogy a tilalmat mely területre rendelje el a Képviselő-testület, ehhez az anyagot mindenki megkapta.

Ismerteti, hogy az elkészült rendelet-tervezet az eredetileg becsatolthoz képest a következőképpen módosulna:

- 1. § (1) A településrendezési feladatok megvalósulása érdekében, a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig, az önkormányzat változtatási tilalmat rendel el a rendelet mellékletében körülhatárolt területekre, kivéve a tárgyi területeken belül a hatályos településrendezési eszközöknek megfelelően kialakított, kizárólag lakóövezetbe sorolt, belterületi építési telkekre.*

Siposné Fodor Judit polgármester

Az előterjesztéshez érkezett kérdés, észrevétel, hozzászólások után felkéri a Képviselő-testületet, hogy aki a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet-tervezettel a fent elhangzott módosítással együtt egyetért, és azt elfogadja, kézfelnnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület 5 fő részvételével, 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a rendelet-tervezetet elfogadja és a következő rendeletet alkotja:

Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2019. (V.02.) önkormányzati rendelet

a változtatási tilalom elrendeléséről.

(Rendelet csatolva.)

Miután az ülésen más napirend nem került tárgyalásra, azt 18.53 órakor a Polgármester Asszony bezárta.

k.m.f.

Siposné Fodor Judit
Siposné Fodor Judit
polgármester



dr. Bálint Edina
dr. Bálint Edina Ida
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Csernyik Ottó
Csernyik Ottó
képviselő



Szabad Csaba
Szabad Csaba
képviselő

