

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2019. március 20-án (szerdán)** 17.00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli testületi üléséről.**

Az ülés helye: Községháza, Házasságkötő terem.

Jelen vannak: - 4 fő testületi tag és meghívottak – a csatolt jelenléti ív szerint
- dr. Bálint Edina Ida jegyző
- Kerek Lászlóné jkv.

Siposné Fodor Judit polgármester

Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait és a meghívottakat, megállapította, hogy a Képviselő-testületi ülés összehívása szabályszerűen megtörtént, Balázné Kelemen Erika képviselő jelezte, hogy később érkezik, dr. Kovács István és Kolyvekné dr. Tóth Eszter Enikő képviselő jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni, a Képviselő-testület jelenlegi létszáma 4 fő, határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésre Csernyik Ottó és Szabad Csaba képviselők személyében tett javaslatot. A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők kijelölésével egyetértett.

Kéri a meghívóban szereplő napirendi pontok módosítását, a következők szerint: a 2. és 3. napirend tárgyalását kéri megcserélni, mellyel a Képviselő-testület egyetértett és 4 fő részvételével, 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a következő napirendet tárgyalta:

NAPIREND:

- 1. A nagyrédei fogorvosi praxis helyettesítéssel történő ellátása 2019. április hónapban és az ezzel kapcsolatos szerződés-tervezet megtárgyalása.
Fogorvosi feladatellátási szerződés-tervezet megtárgyalása.
Fogorvosi rendelő és fogorvosi kezelőegység használatba adásáról szóló megállapodás-tervezet megtárgyalása. (Előterjesztés csatolva.)
Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester**
- 2. Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségviselő választásának megtárgyalása. (Előterjesztés csatolva.)
Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester**
- 3. Ostoróczki Péter kérelmének megtárgyalása a 120/9. hrsz. telek leválasztásával járó költségekkel kapcsolatosan. (Előterjesztés csatolva.)
Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester**
- 4. A 481/4., 481/5., 483., 484/1. és 486/3. hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolása módosításának, valamint a 484/1. és 481/5. hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos telekhatár-rendezés kérésének megtárgyalása. (Előterjesztés csatolva.)
Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester**
- 5. Pincesori makadám út elkészítésének megtárgyalása. (Szóbeli előterjesztés alapján)
Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester**
- 6. Táncsics úti lakók útfelújítási kérése. (Előterjesztés csatolva.)**
- 7. Nagyréde Településfejlesztési Konceptiója, településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata megalapozó vizsgálatáról szóló egyeztetésre. (Előterjesztés csatolva.)
Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester**

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. **A nagyrédei fogorvosi praxis helyettesítéssel történő ellátása 2019. április hónapban és az ezzel kapcsolatos szerződés-tervezet megtárgyalása.**
Fogorvosi feladatellátási szerződés-tervezet megtárgyalása.
Fogorvosi rendelő és fogorvosi kezelőegység használatba adásáról szóló megállapodás-tervezet megtárgyalása. (Előterjesztések csatolva.)
Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

Az előterjesztést mindenki megkapta, átadja a szót a jelen lévő dr. Albert-Györbiró Anett fogorvosnak.

dr. Albert-Györbiró Anett fogorvos

Megköszöni a bizalmat, amiért őt választották, kéri, a továbbiakban forduljanak hozzá bizalommal.

dr. Bálint Edina Ida jegyző

Ezek után ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, majd jelzi, hogy változás állt be a fogorvosi feladatellátási szerződés tartalmában a kiküldött anyaghoz képest, melynek oka, hogy a fogorvosi letelepedési támogatási pályázat benyújtásának lehetőségét ne zárják el dr. Albert-Györbiró Anett fogorvos elől. Abban az esetben, ha a Doktornővel a pályázat benyújtása előtt praxis jogot biztosító feladatellátási szerződést köt az Önkormányzat, akkor Doktornő már nem tud pályázni. Így arra az időszakra, amíg a Doktornő nem rendelkezik nyertes pályázattal, addig a nagyrédei fogorvosi praxist fő helyettesként látná el, a pályázat elnyerését követően kötne az Önkormányzat a nagyrédei fogorvosi praxisra feladatellátási szerződést a Doktornővel.

A jelenleg helyettesítő fogorvos, Dr. Elek Klára Főorvos Asszony 2019. március 31-vel befejezi a helyettesítést Nagyrédén. Április hónapban a fogorvosi rendelő felújítására kerül sor, mely időszak alatt dr. Tóth Rita fogorvos vállalta a helyettesítést Atkár és Karácsond községben tartott rendelési ideje alatt, erről a lakosság egy tájékoztatón fog értesülni, melyet a nagyrédei Hírlevéllel együtt minden lakos részére eljuttat a hivatal.

Továbbá elkészült egy megállapodás az Egészségügyi Központ épületében lévő fogorvosi rendelő és fogászati kezelőegység használatáról és egy határozati javaslat valamint egy szándéknyilatkozat a Doktornő által benyújtandó pályázathoz, a nyertes pályázó alkalmazásáról, melyet a doktornővel történt egyeztetés után az alábbiakkal szeretne kiegészíteni: Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete és dr. Albert-Györbiró Anett megállapodnak arról, hogy nyertes fogorvosi letelepedési pályázat esetén dr. Albert-Györbiró Anett fogorvos az elnyert támogatás egy részéből infraorális röntgenkészüléket vásárol, melyet legalább 6 éves időtartamban a nagyrédei praxisjogához is használ.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a nyertes pályázat útján vásárolt, fent nevezett eszköz tulajdonjoga dr. Albert-Györbiró Anett fogorvost illeti meg.

Siposné Fodor Judit polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendhez kapcsolódó 4 határozati javaslat elfogadását.

Először szavazásra bocsátja, hogy aki a következő határozati javaslatot elfogadja, kézfelnyújtással jelezze: *Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja Dr. Tóth Rita fogorvossal, a nagyrédei fogorvosi egészségügyi alapellátás helyettesítéssel történő*

biztosítása céljából, – Atkár és Karácsond községben tartott rendelési ideje alatt - 2019. április 1. napjától - 2019. április 30. napjáig megkötendő megbízási szerződést.
A Képviselő-testület felhatalmazza Siposné Fodor Judit polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület 4 fő részvételével, 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

38/2019. (III.20.) önkormányzati határozat

Nagyréde Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja Dr. Tóth Rita fogorvossal, a nagyrédei fogorvosi egészségügyi alapellátás helyettesítéssel történő biztosítása céljából, – Atkár és Karácsond községben tartott rendelési ideje alatt - 2019. április 1. napjától - 2019. április 30. napjáig megkötendő megbízási szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siposné Fodor Judit polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester
Határidő: 2019. március 31.

Siposné Fodor Judit polgármester

Másodszor szavazásra bocsátja a következő határozati javaslatot, aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze: *Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a területi fogorvosi egészségügyi alapellátás működtetésére (fogászati alapellátás és iskolafogászati tevékenység) a NAVIN Bt-vel (székhely: 3036 Gyöngyöstarján, Borjúmáj tanya 1/D., adószáma: 23246021-2-10. képviseli: dr. Albert-Györbiró Anett területi fogorvos), 2019. május 01. napjától, határozatlan időre megbízási szerződést köt praxisban történő helyettesítésre.*

A Képviselő-testület a megbízási szerződést az előterjesztés szerint akként fogadja el, hogy a helyettesítés 2019. május 01. napjától – 14 óra helyett - 27,5 órában, azaz teljes óraszámban történik a nagyrédei területi fogorvosi egészségügyi alapellátásban.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siposné Fodor Judit Polgármester Asszonyt, hogy Nagyréde Nagyközség Önkormányzata – mint egészségügyi szolgáltató nevében – a HE-05/NEO/01046-4/2018. iktatószámú működési engedélyben foglalt óraszám változás miatti módosítása tárgyában a Hatvani Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályán eljárjon.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siposné Fodor Judit Polgármester Asszonyt, hogy a NAVIN BT-vel az előterjesztés szerinti megbízási szerződést aláírja.

A Képviselő-testület 4 fő részvételével, 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

39/2019. (III.20.) önkormányzati határozat

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a területi fogorvosi egészségügyi alapellátás működtetésére (fogászati alapellátás és iskolafogászati tevékenység) a NAVIN Bt-vel (székhely: 3036 Gyöngyöstarján, Borjúmáj tanya 1/D., adószáma: 23246021-2-10. képviseli: dr. Albert-Györbiró Anett területi fogorvos), 2019. május 01. napjától, határozatlan időre megbízási szerződést köt praxisban történő helyettesítésre.

A Képviselő-testület a megbízási szerződést az előterjesztés szerint akként fogadja el, hogy a helyettesítés 2019. május 01. napjától – 14 óra helyett - 27,5 órában, azaz teljes óraszámában történik a nagyrédei területi fogorvosi egészségügyi alapellátásban.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siposné Fodor Judit Polgármester Asszonyt, hogy Nagyréde Nagyközség Önkormányzata – mint egészségügyi szolgáltató nevében – a HE-05/NEO/01046-4/2018. iktatószámú működési engedélyben foglalt óraszám változás miatti módosítása tárgyában a Hatvani Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályán eljárjon.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siposné Fodor Judit Polgármester Asszonyt, hogy a NAVIN BT-vel az előterjesztés szerinti megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Képviselő-testület, Polgármester

Határidő: 2019. április 15.

Siposné Fodor Judit polgármester

Harmadszor szavazásra bocsátja, hogy aki a következő határozati javaslatot elfogadja, kézfelnyújtással jelezze:

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerint elfogadja a megállapodást, amely alapján Nagyréde Nagyközség Önkormányzata a NAVIN Bt. (székhely: 3036 Gyöngyöstarján, Borjúmáj tanya 1/D., adószám: 23246021-2-10, képviseli: dr. Albert-Győrbiró Anett területi fogorvos) részére a 3214 Nagyréde, Fő út 17. szám alatti Egészségügyi Központban lévő fogorvosi rendelőt, valamint az annak részét képező fogászati kezelőegységet a helyettesítés idejére térítésmentesen biztosítja, valamint a közüzemi díjak megfizetésétől eltekint.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siposné Fodor Judit Polgármester Asszonyt a megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület 4 fő részvételével, 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

40/2019. (III.20.) önkormányzati határozat

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerint elfogadja a megállapodást, amely alapján Nagyréde Nagyközség Önkormányzata a NAVIN Bt. (székhely: 3036 Gyöngyöstarján, Borjúmáj tanya 1/D., adószám: 23246021-2-10, képviseli: dr. Albert-Győrbiró Anett területi fogorvos) részére a 3214 Nagyréde, Fő út 17. szám alatti Egészségügyi Központban lévő fogorvosi rendelőt, valamint az annak részét képező fogászati kezelőegységet a helyettesítés idejére térítésmentesen biztosítja, valamint a közüzemi díjak megfizetésétől eltekint.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siposné Fodor Judit Polgármester Asszonyt a megállapodás aláírására.

Felelős: Képviselő-testület, Polgármester

Határidő: 2019. április 30.

Siposné Fodor Judit polgármester

Negyedszer szavazásra bocsátja, hogy aki a következő, kiegészített határozati javaslatot elfogadja, kézfelnyújtással jelezze: Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nagyrédei fogorvosi praxist (telephely cím: 3214 Nagyréde, Fő út 17. Fogorvosi rendelő, fogászati alapellátás /vegyes, 1300/ és iskolafogászat /1305/) 2019. május 1. napjától a továbbiakban is helyettesítés útján látja el. A 9/2019. (II.04.) önkormányzati határozatával – pályáztatás útján – kiválasztott fogorvossal, dr. Albert-Györbiró Anett fogorvossal tartós helyettesítésre határozatlan időre megbízási szerződést köt.

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilatkoztatja azon szándékát, hogy Nagyréde Nagyközség Önkormányzata, mint Egészségügyi Szolgáltató (egészségügyi szolgáltató azonosító száma: 031467) vállalja, hogy dr. Albert-Györbiró Anett nyertes pályázót területi fogorvosként legalább 6 évre alkalmazza a nagyrédei fogorvosi praxisba (fogászati alapellátás és iskolafogászat), vagy a pályázó személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval legalább 6 éves időtartamra feladat-ellátási szerződést köt a nagyrédei fogorvosi praxis (fogászati alapellátás és iskolafogászat) működtetésére.

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete és dr. Albert-Györbiró Anett megállapodnak arról, hogy nyertes fogorvosi letelepedési pályázat esetén dr. Albert-Györbiró Anett fogorvos az elnyert támogatás egy részéből infraorális röntgenkészüléket vásárol, melyet legalább 6 éves időtartamban a nagyrédei praxisjogához is használ.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a nyertes pályázat útján vásárolt, fent nevezett eszköz tulajdonjoga dr. Albert-Györbiró Anett fogorvost illeti meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siposné Fodor Judit polgármestert, hogy a fenti döntésnek megfelelő szándéknyilatkozatot írjon alá.

A Képviselő-testület 4 fő részvételével, 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

41/2019. (III.20.) önkormányzati határozat

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nagyrédei fogorvosi praxist (telephely cím: 3214 Nagyréde, Fő út 17. Fogorvosi rendelő, fogászati alapellátás /vegyes, 1300/ és iskolafogászat /1305/) 2019. május 1. napjától a továbbiakban is helyettesítés útján látja el. A 9/2019. (II.04.) önkormányzati határozatával – pályáztatás útján – kiválasztott fogorvossal, dr. Albert-Györbiró Anett fogorvossal tartós helyettesítésre határozatlan időre megbízási szerződést köt.

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilatkoztatja azon szándékát, hogy Nagyréde Nagyközség Önkormányzata, mint Egészségügyi Szolgáltató (egészségügyi szolgáltató azonosító száma: 031467) vállalja, hogy dr. Albert-Györbiró Anett nyertes pályázót területi fogorvosként legalább 6 évre alkalmazza a nagyrédei fogorvosi praxisba (fogászati alapellátás és iskolafogászat), vagy a pályázó személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval legalább 6 éves időtartamra feladat-ellátási szerződést köt a nagyrédei fogorvosi praxis (fogászati alapellátás és iskolafogászat) működtetésére.

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete és dr. Albert-Györbiró Anett megállapodnak arról, hogy nyertes fogorvosi letelepedési pályázat esetén dr. Albert-Györbiró Anett fogorvos az elnyert támogatás egy részéből infraorális röntgenkészüléket vásárol, melyet legalább 6 éves időtartamban a nagyrédei praxisjogához is használ.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a nyertes pályázat útján vásárolt, fent nevezett eszköz tulajdonjoga dr. Albert-Györbiró Anett fogorvost illeti meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siposné Fodor Judit polgármestert, hogy a fenti döntésnek megfelelő szándéknyilatkozatot írjon alá.

Felelő: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2019. április 30.

2. Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségviselő választásának megtárgyalása. (Előterjesztés csatolva.)

Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

Az előterjesztést mindenki megkapta, javasolja a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Siposné Fodor Judit polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelnyújtással jelezze:

A Képviselő-testület 4 fő részvételével, 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

42/2019. (III.20.) önkormányzati határozat

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségének betöltése tárgyában készült indítványt és a következő határozatot hozta:

- 1. Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy Kovács Mihály (3000 Hatvan, Zöldfa utca 18. szám) Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Radnóti tér 2., cégjegyzékszám: 10-09-035485) ügyvezetői tisztség betöltésére benyújtott pályázatát elfogadja és 5 év időtartamra ügyvezetővé választja önálló cégjegyzési joggal. Az ügyvezető megválasztásának hatálya az a nap, amikor a Társaság utolsó tagja (önkormányzata) is meghozza az ügyvezető megválasztásáról szóló döntését.**
- 2. Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz továbbá, hogy fentiekre tekintettel a Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Radnóti tér 2., cégjegyzékszám: 10-09-035485) társasági szerződését módosítja a változásokkal egységes szerkezetben és elfogadja a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződést.**
- 3. Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Siposné Fodor Juditot, Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a változásbejegyzés során esetlegesen felmerülő hiánypótlás esetén az Önkormányzat hatáskörébe tartozó hiánypótlással érintett tárgykörben önálló döntést hozzon.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Siposné Fodor Judit polgármester

3. **Ostoróczy Péter kérelmének megtárgyalása a 120/9. hrsz. telek leválasztásával járó költségekkel kapcsolatosan.** (Előterjesztés csatolva.)
Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

Az előterjesztést mindenki megkapta, felkéri Jegyző Asszonyt, néhány mondatban ismertesse az előzményeket.

dr. Bálint Edina Ida jegyző

A Képviselő-testület az előző ülésén döntött arról, hogy megvásárolja a szóban forgó telekrészt, felhatalmazta Polgármester Asszonyt, hogy megállapodhat a vételárról, a keret 300 ezer és 500 ezer forint között volt, melyben megegyezés született, a kialakított vételár 300 ezer forint, de Ostoróczy Úr kifogásolta, hogy az ügyvédi díjat neki kell kifizetni, melyet azóta korrigáltunk, mivel az adásvételi szerződés költségét általában a vevő állja, és azt az önkormányzat ügyvédje el tudja készíteni. Továbbá Ostoróczy Úr, mivel önkormányzati érdek, a kiméretési költséget sem szeretné kifizetni.

Siposné Fodor Judit polgármester

Az elhangzott vélemények után javasolja, hogy az Önkormányzat a vételárat emelje fel 380.000, Ft, amely így már tartalmazná a kiméretés költségét is.

Az Önkormányzat a telekalakítást nem tudja elvégezni, mert ha saját maga kezdeményezné, akkor azt az egész útszakaszra kell vonatkoztatni és a telek másik részének közterületről való lejegyzésére jelenleg nincs forrás.

Az elhangzottak után szavazásra bocsátja, hogy aki a következő javaslattal egyetért, kézfelnnyújtással jelezze: *Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Ostoróczy Péter – Nagyréde, 120/9. hrsz-ú utcafronti telekrész leválasztási költségeinek viselése tárgyú – kérelme kapcsán a Képviselő-testület 160/2018. (XII.13.) önkormányzati határozata alapján elkészített megállapodásban foglalt vételárat módosítja és bruttó 300.000,- Ft helyett bruttó 380.000,- Ft-ban állapítja meg.*

A Képviselő-testület felhatalmazza Siposné Fodor Judit polgármestert, hogy a fenti módosítás alapján korrigált megállapodást aláírja.

A Képviselő-testület 4 fő részvételével, 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

43/2019. (III.20.) önkormányzati határozat

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Ostoróczy Péter – Nagyréde, 120/9. hrsz-ú utcafronti telekrész leválasztási költségeinek viselése tárgyú – kérelme kapcsán a Képviselő-testület 160/2018. (XII.13.) önkormányzati határozata alapján elkészített megállapodásban foglalt vételárat módosítja és bruttó 300.000,- Ft helyett bruttó 380.000,- Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siposné Fodor Judit polgármestert, hogy a fenti módosítás alapján korrigált megállapodást aláírja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Képviselő-testület, Siposné Fodor Judit polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

További kérdésként merült fel Ostoróczki Péter Úr részéről a megépítésre kerülő lakóháza tetőhajlásszögének meghatározása.

A jelenlegi szabályok alapján Nagyrédén a megengedett tetőhajlásszög 35° , véleménye szerint igen szigorúan történt a leszabályozás, javasolja a $25-35^{\circ}$ hajlásszög meghatározást.

Szabó László főépítész

Véleménye szerint a Képviselő-testület hozhat egy olyan döntést, amivel támogatja azt a lakossági kezdeményezést, hogy minden oldalról kontyolt tetőformánál 30° -os tetőhajlásszöget is lehessen alkalmazni.

Siposné Fodor Judit polgármester

Az a véleménye, hogy nem szabad olyan szinten szigorú szabályokat hozni egy településen, hogy mit lehet és mit nem lehet építeni, mivel nem fog működni, nem szabad túlszabályozni a dolgokat.

Erki István HEB külsős biztossági tag

Abban az esetben, ha a faluképet nézzük és van egy ház, melyen 25° a tetősík, egy másikon pedig pl. 40° , az nagyon ronda lesz.

Kasib Mérnökiroda Kft. – Pintér Ferenc

Az a véleménye, hogy Polgármester Asszony teljesen jól közelítette meg a kérdést, de a HÉSZ határozza meg a beépítési százalékokat. Viszont, ha nem mondjuk meg a településképi arculati jellemzőket - ez egy komoly szakmai előkészítés alapján történt - akkor igazából a leginkább látványos részét engedjük el a dolognak. A települések arculata, azért lett most annyira fontos, mert pontosan ezek vesztek el.

Ha valaki építkezni, el kell fogadni azt a tényt, hogy annak a tudatában építsen, hogy elfogadta azt, hogy ezen a településen ilyen szabályok vannak, illetve lesznek.

A tetőhajlásszög esetében az általános szabályozás $35-45^{\circ}$ hajlásszög.

Erki István HEB külsős biztossági tag

Megfontolandó egy olyan kitétel előírása is, hogy az eltérés nem lehet nagyobb az össz-utcakép szempontjából egy meghatározott százaléknál.

Siposné Fodor Judit polgármester

Mivel kérdés, észrevétel, több hozzászólás nem érkezett, ezért kéri, hogy aki a következő határozati javaslattal egyetért, kézfelnújtással jelezze: *Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településképi Rendelet arculati elemeiben foglalt tetőhajlásszög kapcsán úgy dönt, hogy kontyolt tetőforma esetén minimum 30° tetőhajlásszög is megengedett.*

A Képviselő-testület 4 fő részvételével, 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

44/2019. (III.20.) önkormányzati határozat

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településképi Rendelet arculati elemeiben foglalt tetőhajlásszög kapcsán úgy dönt, hogy kontyolt tetőforma esetén minimum 30° tetőhajlásszög is megengedett.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Képviselő-testület

4. **A 481/4., 481/5., 483., 484/1. és 486/3. hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolása módosításának, valamint a 484/1. és 481/5. hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos telekhatár-rendeziés kéreésének megtárgyalása.** (Előterjesztés csatolva.)
Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

Az előterjesztést mindenki megkapta, a szóban forgó ingatlanokból kettő (a 481/1. és 481/3. hrsz.) az Önkormányzat tulajdonában van, zöldövezeti besorolású és eredetileg játszótér volt oda tervezve. Kérdés, hogy szükség van-e még egy játszótérre, mert akkor meg kell vásárolni a 481/5. és 481/2. hrsz-ú ingatlanokat.

A kérelmező szeretné, hogy a zöldövezeti besorolást kertvárosias lakóövezeti besorolássá minősíttetné át az Önkormányzat.

Felteszi a kérdést a Pintér Ferenc Úrnak, szükség van-e az Alsóréti úti zöldterületre?

Pintér Ferenc Kasib Mérnök Iroda Kft.

Egy ilyen kérdést véleménye szerint összefüggéseiben kell eldönteni. Mérlegelni kell, hogy a jelenlegi játszótérek elegendőek-e a településen? A jelenlegi zöldterületi besorolást nem tartja lokálisnak. Nyilván, ha itt építési telkeket lehetne kialakítani, az utcában a beépítést érdemes lenne folytatni, az ott lévő fasor megtartásával.

A terület jelenleg közpark besorolású, ami azt jelenti, hogy egy közcélú funkcióba van meghatározva, aminek a kialakítását nem lehet elvárni a tulajdonostól. Adott esetben a tulajdonos kérhetne kisajátítást annak céljából, hogy ott alakítsanak ki rajta egy közparkot.

Amennyiben a területet átminősítenék kertvárosi övezetbe, akkor jelentős telekérték növekedés történne.

Szabó László főépítész

Egy telekhatár-rendeziéssel a területen 4 telek alakítható ki, olyan feltétellel, hogy a meglévő kőrifákat meg kell tartani.

Siposné Fodor Judit polgármester

A készülő HÉSZ-ben erre van lehetőség, olyan elvi döntést javasol, hogy a HÉSZ elfogadása előtt a kérelemmel érdemben foglalkozik a Képviselő-testület.

Szabó László főépítész

Az Önkormányzat pozitív megkülönböztetést nem csinálhat, a következőt javasolja: a kérelem elől elviekben nem zárkózik el az Önkormányzat, viszont további egyeztetések szükségesek az érintett tulajdonosokkal.

Siposné Fodor Judit polgármester

A kérelmező tájékoztatása során szeretné, ha az érintettek behívásra kerülnének a hivatalba, ahol a Főépítész Úr jelenlétében tudomásukra hoznánk a lehetőségeket, lehet rajta gondolkodni, az új HÉSZ elfogadása előtt van lehetőség alkura. A kérelemmel kapcsolatban egyenlőre döntést nem hoz a Képviselő-testület.

Szabó László főépítész

A személyes találkozásra két hét múlva van lehetőség, levélben meg fogja keresni az érintetteket tájékoztatás céljából.

Siposné Fodor Judit polgármester

Sőregi András másik kérése a 484/1. és 481/5. hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos telekhatár-rendezése. Mivel az előző kérelemben érintett ingatlan is érintett a kérés kapcsán, javasolja, hogy a közös megbeszélés során térjenek rá vissza.

5. Pincesori makadám út elkészítésének megtárgyalása. (Előterjesztés csatolva.)

Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

Az Önkormányzat az út elkészítésére, a település üzemeltetési feladati soron a forrást biztosított, az egész Pincesor zúzalékot kaphat 1 millió Ft + ÁFA összegért, 400 méter hosszan. Kéri a Képviselő-testület hozzájárulását az útfelújításra.

Mivel kérdés, észrevétel, több hozzászólás nem érkezett, ezért kéri, hogy aki a következő határozati javaslattal egyetért, kézfelnújtással jelezze. *Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nagyrédei Pincesorra, 400 méter hosszan, 1 millió forint + Áfa áron, az Eröss Út Kft-vel, makadám utat készítette, melyhez a forrás az Önkormányzat költségvetésében, a település üzemeltetési feladati soron biztosított.*

A Képviselő-testület felhatalmazza Siposné Fodor Judit polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület 4 fő részvételével, 4 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

45/2019. (III.20.) önkormányzati határozat

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nagyrédei Pincesorra, 400 méter hosszan, 1 millió forint + Áfa áron, az Eröss Út Kft-vel, makadám utat készítette, melyhez a forrás az Önkormányzat költségvetésében, a település üzemeltetési feladati soron biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siposné Fodor Judit polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

6. Táncsics úti lakók útfelújítási kérése. (Előterjesztés csatolva.)

Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

Megkeresést kapott a Táncsics úti lakóktól a rossz minőségű út miatt, ezért az Eröss Út Kft-vel az utat megnézték és az a vélemény alakult ki, hogy a kátyúzásnak nincs értelme. Viszont, ha a Táncsics utcát – amit jövőre szeretnének leaszfaltozni – most előkészítik (zúzalékolás, gréderezés),

az 1,5 millió Ft + ÁFA áron elvégezhető. Az út állapota tényleg nagyon rossz, javasolja az útalap elkészítését, a költségvetésben a forrás rendelkezésre áll a normatíva visszaigénylésből.

(Balázsné Kelemen Erika képviselő megérkezett, a testület létszáma 5 főre emelkedett.)

Az az aszfaltozás elkezdése előtt minden ingatlan-tulajdonosnak el kell végezni azokat a munkálatokat, amik a későbbiekben útfelbontással járnának.

Az előterjesztéshez érkezett észrevételek után felkéri a Képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy a Tánicsics utcát meleg aszfalburkolattal nem látják el mindaddig, amíg az ingatlan-tulajdonosok a közműveket ki nem alakítják, kézfelnnyújtással jelezzék.

A Képviselő-testület 5 fő részvételével, 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

46/2019. (III.20.) önkormányzati határozat

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagyréde, Tánicsics Mihály utcát útalappal látja el.

Fent nevezett feladattal a Képviselő-testület az Eröss Út Kft-t (cím) bízta meg, a mellékelt árajánlat alapján.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a Nagyréde, Tánicsics Mihály utca melegaszfalttal történő ellátását addig nem rendeli meg, amíg az utcában lévő lakóházzal rendelkező, illetve lakóházzal nem rendelkező ingatlanok tulajdonosai ingatlanjaikat teljesen nem közművesítik annak érdekében, hogy az elkészült melegaszfaltos út sokáig megfelelő minőségű maradjon.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siposné Fodor Judit polgármestert, hogy az Eröss Út Kft-vel vállalkozói szerződést kössön.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Képviselő-testület, Siposné Fodor Judit polgármester

7. Nagyréde Településfejlesztési Konceptiója, településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata megalapozó vizsgálatáról szóló egyeztetésre. (Előterjesztés csatolva.)

Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

A napirend tárgyalása kapcsán átadja a szót Pintér Ferenc Úrnak.

Pintér Ferenc KASIB Mérnökiroda Kft.

Ismerteti, hogy a munkával kapcsolatosan röviden a következőket kell tudni: a vonatkozó jogszabályok alapján a település-szerkezeti és helyi építési szabályzat folyamatot - amire a cég eredetileg vállalkozott - megelőzte a Településképi rendelet és arculati kézikönyv elkészítése. 2017. decemberében elkészült egy anyag, ami januárban kiegészült az arculati szabályozási elemekkel. Időközben elkészült a TFK-hoz a megalapozó vizsgálat, melyre visszajelzést várnak, mivel ezek alapján tudnak továbblépni.

Erre alapozzák a településfejlesztési koncepciót, melynek lesz egy jóváhagyási eljárási, véleményezési folyamata, ami alapján elkészülhet a település-szerkezeti terv és a helyi építési szabályzat. Nagyon fontos, hogy mind ehhez azok a fejlesztési irányok, melyek az alapját képezik a fejlesztési koncepciónak, előzetesen a Képviselő-testület részéről megfogalmazódnak.

Ma szeretne arról beszélgetni, hogy milyen fejlesztési irányokat határoz meg a Képviselő-testület. Amennyiben ez megvan, elkészül a Településfejlesztési Koncepció, melynek felhasználásával kerül kidolgozásra a település-szerkezeti terv és a helyi építési szabályzat. Készül egy előzetes tervezői javaslat, melyet a Képviselő-testület jóváhagy és véleményezésre küld. Következő lépésként a már javított dokumentáció végső véleményezése és jóváhagyása történik meg.

Van arra is lehetőség, hogy a TFK, a TSZT és a HÉSZ egyszerre kerüljön jóváhagyásra, valamint egyszerre kerüljön véleményeztetésre, de inkább javasolja, hogy ez két részben történjen.

Javasolja, ha a településen vannak olyan pozitív véleményformáló csoportok, civil szervezetek, személyek, akiket érdemes lenne meghívni a bizonyos tematikákhoz, azt tegyék meg.

A továbbiakban különböző javaslatok érkeznek a Képviselő-testület részéről, majd megállapodnak abban, hogy legalább 3 alkalommal tematikusan megbeszélést tartanak, annak érdekében, hogy a fejlesztési irányokat át tudják beszélni a Képviselő-testülettel.

Az első, előzetes megbeszélést a Képviselő-testület április 8-án 17.00 órakor tartja, majd április 10-én 16.00 órakor a KASIB Kft-vel és a Főépítés Úrral közösen ülnek le, aki egy tematikai javaslatot állít össze az összetartozó témákra.

Miután az ülésen más napirend nem került tárgyalásra, azt 20.35 órakor a Polgármester Asszony bezárta.

k.m.f.

Siposné Fodor Judit
Siposné Fodor Judit
polgármester



dr. Bálint Edina
dr. Bálint Edina Ida
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Csernyik Ottó
Csernyik Ottó
képviselő



Szabad Csaba
Szabad Csaba
képviselő