

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2017. május 24-én (szerdán)** 17.00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli testületi üléséről.**

Az ülés helye: Községháza, Házasságkötő terem.

Jelen vannak: - 7 fő testületi tag – a csatolt jelenléti ív szerint
- dr. Bálint Edina Ida jegyző
- Kerek Lászlóné jkv.

Siposné Fodor Judit polgármester

Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, megállapította, hogy a Képviselő-testületi ülés összehívása szabályszerűen megtörtént, dr. Kovács István képviselő nem jelezte távolléte okát, a Képviselő-testület jelenlegi létszáma 6 fő, határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésre Szabad Csaba és Tóth Géza András képviselők személyében tett javaslatot.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők kijelölésével egyetértett.

A napirendi pontok módosítására tesz javaslatot, és kéri, hogy a praxisközösségek létrehozására kiírt EFOP pályázatot – beadási határidejére tekintettel - tárgyalják a mai ülés első napirendjeként, amit 6 fő részvételével, 6 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a Képviselő-testület elfogadott és az alábbiak szerint tárgyal:

NAPIREND:

1. **EFOP-1.8.2-17. számú, praxisközösségek létrehozására irányuló pályázat megtárgyalása.**
Siposné Fodor Judit polgármester
2. **Belterületi utak kátyúzására beérkezett árajánlatok megtárgyalása.**
Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester
3. **A Fáy-kastély projekt kapcsán a Nagyrédei Gyógyszertár áthelyezésének megtárgyalása.**
Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester
4. **Fogászati kezelőegység beszerzésének megtárgyalása.**
Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester
5. **Igazgatási szünet elrendelésének megtárgyalása.**
Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester
6. **Egyebek**
 - 6/1. **Óvodakonyha fejlesztési pályázattal kapcsolatban hozott döntés módosítása.**
 - 6/2. **Sipos Krisztián Virág úti lakos és az önkormányzat között létrejött „bérleti szerződéssel” kapcsolatos probléma megtárgyalása.**

NAPIREND TÁRGYALÁS:

1. EFOP-1.8.2-17. számú, praxisközösségek létrehozására irányuló pályázat megtárgyalása.

Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

Ismerteti, hogy nevezett pályázatot a következő ülésen tervezte tárgyalni, de beadási határidejének rövideje miatt a mai napon kell döntést hozni benne, majd ismerteti a pályázati kiírás tartalmát, mely szerint Gyöngyöspata, Gyöngytarján és Nagyréde települések házi orvosai, asszisztensei és védőnői praxisközösség létrehozásával egy olyan pályázatban szeretnének részt venni, melyben további szakmai bővülésre kapnának lehetőséget, így többek között saját gyógytornászt, dietetikust is alkalmazhatnak.

Felkéri Kolyvekné dr. Tóth Eszter Enikő képviselőt, házi orvost, hogy a lehetőségről beszéljen bővebben.

Kolyvekné dr. Tóth Eszter Enikő képviselő

Elmondja, hogy az EFOP pályázaton minimum 4 felnőtt házi orvos és 1 gyermekorvos indulhat, a feltétel, hogy rendelkezni kell 6.000 ellátandó fővel. A feltételeknek Gyöngyöspata, Gyöngyöstarján és Nagyréde lakossága megfelel, ahol a gesztor Gyöngyöspata lenne, a beadási határidő június 2. Egy prevenciós pályázatról van szó, ahol betegségek szűrésére lesz lehetőség úgy, hogy a lakosság minimum 30 %-át kell átszűrni. A terv, hogy az a lakosságrész kerüljön szűrésre, aki egyébként nem jár orvoshoz. Ehhez külön prevenciós rendelést kell biztosítani, rendelési időn túl, továbbá lehetőség nyílik egy dietetikus és egy gyógytornász alkalmazására is.

(17.20 órakor megérkezett dr. Kovács István képviselő, a testület létszáma 7 főre emelkedett.)

Siposné Fodor Judit polgármester

El kell döntenünk, hogy a Képviselő-testület részese kíván-e lenni a konzorciumnak, amennyiben igen, akkor két döntést kell hozni.

Az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett, ezért felkérte a Képviselő-testületet, aki egyetért a következővel, kézfelnyújtással jelezze:

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy részt vesz az EFOP-1.8.2-17. számú, praxisközösségek létrehozására irányuló projekt megvalósításában. Tudomásul veszi, hogy a pályázaton konzorciumi partnerként Gyöngyöspata, Gyöngyöstarján és Nagyréde települések vesznek részt úgy, hogy a gesztor település Gyöngyöspata.

A Képviselő-testület 7 fő részvételével, 7 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a tájékoztatót elfogadta és a következő határozatot hozta:

68/2017. (V.24.) önkormányzati határozat

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy részt vesz az EFOP-1.8.2-17. számú, praxisközösségek létrehozására irányuló projekt megvalósításában. Tudomásul veszi, hogy a pályázaton konzorciumi partnerként Gyöngyöspata,

Gyöngyöstarján és Nagyréde települések vesznek részt úgy, hogy a gesztor település Gyöngyöspata.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2017. július 2.

Siposné Fodor Judit polgármester

A továbbiakban felkérte a Képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy az EFOP-1.8.2-17. számú, praxisközösségek létrehozására irányuló projekthez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozatot - melyet ki kell egészíteni a védőnői szolgáltatással - a polgármester aláírassa, kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő részvételével, 7 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a tájékoztatót elfogadta és a következő határozatot hozta:

69/2017. (V.24.) önkormányzati határozat

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az EFOP-1.8.2-17. számú, praxisközösségek létrehozására irányuló projekthez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozatot - melyet ki kell egészíteni a védőnői szolgáltatással - a polgármester aláírja.

Felelős: Képviselő-testület,
Siposné Fodor Judit polgármester

Határidő: 2017. július 2.

Siposné Fodor Judit polgármester

Tekintettel arra, hogy Kolyvekné dr. Tóth Eszter Enikő képviselő az ülésen nem tud végig részt venni, kéri, hogy a 3. számú napirend tárgyalásával folytassák az ülést.

2. A Fáy-kastély projekt kapcsán a Nagyrédei Gyógyszertár áthelyezésének megtárgyalása.

Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

A napirend tájékoztató jellegű, abban döntést hozni nem kell. Mint ismeretes, a Fáy-kastély felújítási pályázat elindításával a gyógyszertárnak távoznia kell a kastélyból. Jelenleg a gyógyszertár területét érintő falkutatási engedélyre várunk, a többi részen a falkutatás már megtörtént. A gyógyszertár kialakítási tervek elkészültek, a gyógyszertár vezető megkeresése megtörtént, tudja, hogy költöznie kell. Szó volt arról is, hogy praxisjogát hajlandó eladni, a megvásárlásra is van érdeklődő, de azt az árat, amit ő szeretne kérni, magasnak tartja az érdeklődő. Az új gyógyszertárat az egészségközpontban kell kialakítani, kérdés, hogy a kialakítási költségek kit fognak terhelni, a gyógyszertárvezető a feles teherviselésbe beleegyezne, ha lenne pénze. A kialakítási költség várhatóan 6 m Ft + ÁFA.

Elgondolkozhatunk azon is, hogy a gyógyszertárat az Önkormányzat alakítja ki, ez belső pénzügyi átcsoportosítással megoldható, többek között úgy, hogy a fogorvosi kezelőegység beszerzését későbbre halasztjuk. Amennyiben az Önkormányzat végzi a kialakítást, a vállalkozó bérleti díjat fog fizetni, a jelenlegi árakkal számolva egy 80 m² nagyságú terület

esetében ez kb. havi 100.000,- Ft. Minderről ez év december 31-ig kell döntést hoznunk, mert 2018. májusában a kivitelezést el kell kezdeni.

További verzió, hogy mivel a gyógyszertárnak mindenképpen ki kell költöznie a Fáy-kastélyból, az Önkormányzat szerződést bont és a jog az államra száll.

Kolyvekné dr. Tóth Eszter Enikő képviselő

Megoldás lenne, ha az Önkormányzat a kialakítást elvégzi és a jelenlegi üzemeltetőnek azon az áron adja bérbe, amennyiért egyébként is bérbe adná?

Javasolja, kínáljanak fel alternatívákat és válasszon a jelenlegi üzemeltető.

Siposné Fodor Judit polgármester

Ez lehetséges, a településnek az az érdeke, hogy legyen gyógyszertárunk, és gyógyszer is legyen benne. Nem az a cél, hogy hónapokra bezárjon a gyógyszertár.

Balázs Zoltán alpolgármester

Nincs sok idő a döntésre, rövid időn belül szerződést kell bontani.

Siposné Fodor Judit polgármester

Az ügygel kapcsolatos fejleményekről folyamatos tájékoztatást nyújt a testület felé, elkezd tárgyalni az üzemeltetővel arról, van-e annak esélye, hogy a kialakításban felesben részt vegyen.

(17.40 órakor Kolyvekné dr. Tóth Eszter Enikő képviselő az ülésről távozott, a testület létszáma 6 főre csökkent.)

3. Fogászati kezelőegység beszerzésének megtárgyalása.

Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

A fogászati kezelőegység megvásárlása tárgyában való döntést a fentiekre tekintettel elnapolásra javasolja, kéri, térjenek vissza rá akkor, amikor már a gyógyszertár továbbműködtetésével kapcsolatosan meghozták a döntést.

4. Igazgatási szünet elrendelésének megtárgyalása.

Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

Tekintettel arra, hogy a hivatal köztisztviselő állománya a szabadságát nem tudja kivenni, kéri a Képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy 2017. június 06-án – Pünkösöd másnapján – 1 nap igazgatási szünetet kiadhasson.

Az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett, ezért felkérte a Képviselő-testületet, aki a következő határozati javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze:

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCLX. törvény 232. § (3) bekezdése alapján a Nagyrédei Közös Önkormányzati Hivatal Nagyrédén dolgozó köztisztviselői számára igazgatási szünetet rendel el 2017. június 6. napjára.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az igazgatási szünetről a lakosságot tájékoztassa.

A Képviselő-testület 6 fő részvételével, 6 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

70/2017. (V.24.) önkormányzati határozat

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján a Nagyrédei Közös Önkormányzati Hivatal Nagyrédén dolgozó köztisztviselői számára igazgatási szünetet rendel el 2017. június 6. napjára.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az igazgatási szünetről a lakosságot tájékoztassa.

Felelős: dr. Bálint Edina Ida jegyző

Határidő: 2017. június 2.

5. Belterületi utak kátyúzására beérkezett árajánlatok megtárgyalása. (Előterjesztés csatolva.)

Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

A belterületi utak kátyúzására több árajánlat érkezett, a Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság az ajánlatokat megtárgyalta és az Orosz-Útépitő Kft. ajánlatát tartották a legjobbnak. Referenciakérés történt velük kapcsolatosan, jó a vélemény a cégről.

Szabad Csaba képviselő

Jelzi az Atkári úton lévő úthibát, kérdése, le lehet-e aszfaltozni a területet, hiszen a lényeg a vízvezetés lenne, és a cél, hogy a víz ne az úttesten folyjon.

Siposné Fodor Judit polgármester

Mivel az Atkári út 0,20-as zúzalékkal készült, az Önkormányzat már megrendelt a pótlásra egy kocsi zúzalékot, szakember nélkül meg lehet oldani a javítást.

A vízvezetéssel kapcsolatosan – azon kívül, hogy a honlapon is meg fog jelenni - kéri a Képviselő-testületet, hogy próbálják a lakossággal tudatosítani, hogy ahol a víz megáll, oda vágjanak egy folyókát, hogy a víz az árokrendszerbe juthasson.

Zombori Árpád HEB külsős bizottsági tag

Az előző jegyző ígéretet tett arra, hogy helyre lesz állítva a szennyvízelvezető árok feltöltése a kocsibejárónál, sajnos nem került rá sor, kb. 70 cm területet érint.

Siposné Fodor Judit polgármester

Az érintett területet megnézik és mivel az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, több hozzászólás nem érkezett, felkérte a Képviselő-testületet, aki egyetért a következő határozati javaslattal, kézfelnyújtással jelezze:

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a bekért árajánlatok alapján - a belterületi utak kátyúzásával az Orosz-Útépitő Kft.-ét (1037 Budapest, Bokor utca 9-11.) bízta meg.

Az Orosz-Útépitő Kft. a munkát 4.651,162 Ft /m² + 27 % ÁFA, azaz 5.908,- Ft/ m² áron, összesen 1.999.999,66 Ft + ÁFA, azaz 2.540.0000,- Ft vállalkozási díj ellenében vállalja úgy, hogy a kitermelt sít elszállítását a vállalkozási díj tartalmazza.

A belterületi utak kátyúzása a következő utak melegaszfalttal történő kátyúzását jelenti:

- Kertalja út teljes szakasza, bontandó felület 40 m²
- Fő út teljes szakasza, bontandó felület 28 m²
- Rákóczi út teljes szakasza, bontandó felület 20 m²
- Kossuth L. út teljes szakasza, bontandó felület 197 m²
- Horvátkert út teljes szakasza, bontandó felület 120 m²
- Zrínyi M. út teljes szakasza, bontandó felület 25 m²

*A kátyúzási munka összesen 430 m² nagyságú felületet érint.
Az Orosz-Útépitő Kft. az elvégzett munkáért 3 év garanciát vállal.*

A Képviselő-testület 6 fő részvételével, 6 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a tájékoztatót elfogadta és a következő határozatot hozta:

71/2017. (V.24.) önkormányzati határozat

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a bekért árajánlatok alapján - a belterületi utak kátyúzásával az Orosz-Útépitő Kft.-ét (1037 Budapest, Bokor utca 9-11.) bízza meg.

Az Orosz-Útépitő Kft. a munkát 4.651,162 Ft /m² + 27 % ÁFA, azaz 5.908,- Ft/ m² áron, összesen 1.999.999,66 Ft + ÁFA, azaz 2.540.0000,- Ft vállalkozási díj ellenében vállalja úgy, hogy a kitermelt sirt elszállítását a vállalkozási díj tartalmazza.

A belterületi utak kátyúzása a következő utak melegaszfalttal történő kátyúzását jelenti:

- **Kertalja út teljes szakasza, bontandó felület 40 m²**
- **Fő út teljes szakasza, bontandó felület 28 m²**
- **Rákóczi út teljes szakasza, bontandó felület 20 m²**
- **Kossuth L. út teljes szakasza, bontandó felület 197 m²**
- **Horvátkert út teljes szakasza, bontandó felület 120 m²**
- **Zrínyi M. út teljes szakasza, bontandó felület 25 m²**

**A kátyúzási munka összesen 430 m² nagyságú felületet érint.
Az Orosz-Útépitő Kft. az elvégzett munkáért 3 év garanciát vállal.**

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2017. június 2.

6. Egyebek

6/1. Óvodakonyha fejlesztési pályázattal kapcsolatban hozott döntés módosítása.

Siposné Fodor Judit polgármester

Ismerteti, hogy a 2017. május 8-án megtartott ülésen döntés született arról, hogy az Önkormányzat óvodakonyha fejlesztésre pályázatot nyújt be, ez megtörtént, a meghozott döntéssel kapcsolatban hiánypótlási felhívás érkezett, javítani szükséges.

dr. Bálint Edina Ida jegyző

Röviden ismertette, hogy a hiánypótlás során milyen tartalommal kell kiegészíteni a határozatot.

Siposné Fodor Judit polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett, ezért felkérte a Képviselő-testületet, aki a következő határozati javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze:

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 59/2017. (V.08.) önkormányzati határozatát a Magyar Államkincstár HEV-ÁHI/334-38/2017. iktatószámú hiánypótlásra történő felszólítása alapján az alábbiak szerint egészíti ki:

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be és biztosítja a szükséges önerőt a nemzetgazdasági miniszter által meghirdetett a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II.6. pontja szerint az önkormányzati étkeztetési feladatok támogatása keret terhére.

A pályázati terv megalapozottságát alátámasztó vázlatos dokumentáció:

A megvalósítandó cél a Nagyrédei Kastély Óvoda konyhája és az előkészítő helyiségek korszerűsítése és fejlesztése. Tervezett műszaki tartalom: nyílászárók javítása, burkolatok cseréje, festés, vizesblokkok korszerűsítése, villamos és gépészeti vezetékek cseréje, légtechnikai kiépítése. Az eszközök fejlesztése során elektromos kombi sütők, gázüzemű sütő, billenőserpenyő, elektromos olajsütő, gáztűzhely, szeletelőgép és konyhai eszközök, kiegészítők beszerzését tervezi Önkormányzatunk.

A tervezett fejlesztés szükségességének indoklása:

A Nagyrédei Kastély Óvoda a település egyetlen óvodájaként látja el feladatát. Konyhája és annak előkészítő helyiségei látják el az óvodás, családi napközis, iskolás gyerekek étkeztetését, valamint a szociális és munkahelyi étkeztetést. A NÉBIH minőségvezérelt közétkeztetés program keretében elvégzett teszt-auditorok sajnos csak elégséges eredményt értek el. Ez is bizonyítja, hogy a konyha épülete, mind az eszközei korszerűsítésre szorulnak. Az önkormányzat saját forrásból nem képes a beruházást végrehajtani. Csak a pályázat nyertes elbírálása esetén tudja önkormányzatunk megvalósítani a szükséges fejlesztéseket.

A pályázat megvalósítása érdekében nem szükséges sem telekvásárlás, sem közbeszerzés, sem engedélyezési eljárások lefolytatása.

A Képviselő-testület 2018. augusztusában, az óvodai nyári leállás idején tervezi a kivitelezést, tehát műszaki megvalósítás tervezett hossza 1 hónap.

2017. április 05-i előtt nem került sor semmilyen, a beruházáshoz kapcsolódó tevékenységre.

A fentiek alapján a pályázat benyújtásakor a beruházás nem kezdődött el.

A pályázat ütemezése:

- 2017. május hónapban a felmérési terv elkészítése.
- 2018. augusztus 1-15-ig az eszközök fejlesztését, azaz elektromos kombi sütők, gázüzemű sütő, billenőserpenyő, elektromos olajsütő, gáztűzhely, szeletelőgép és konyhai eszközök, kiegészítők beszerzése,

- az eszközbeszerzéssel egyidőben, azaz 2018. augusztus 1-15-ig vizesblokkok korszerűsítése, villamos és gépészeti vezetékek cseréje, légtechnikai kiépítése.
- 2018. augusztus 16-30-ig nyílászárók javítása, burkolatok cseréje, festés.

A beruházás mértéke:

A pályázat teljes összege: 19 999 235 Ft, melyből
 eszközbeszerzés: 8 922 131 Ft,
 építés: 11 077 104 Ft.

Ebből az igényelt támogatás összesen: 14 999 426,- Ft
 eszközbeszerzés: 6 691 598,- Ft
 építés: 8 307 828,- Ft

A pályázat megvalósításához az

Önkormányzat által vállalt önerő: 4 999 809 Ft
 eszközbeszerzés: 2 230 533,- Ft
 építés: 2 769 276,- Ft

Az átadás várható ideje: 2018. augusztus 31.

A szükséges 4.999.809 Ft önerőt Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

A fejlesztéssel érintett ingatlant azonosító adatok: Nagyrédei Kastély Óvoda, 3214. Nagyréde Óvoda út 7., Hrsz: 1201

A Képviselő-testület 6 fő részvételével, 6 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

72/2017. (V.24.) önkormányzati határozat

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 59/2017. (V.08.) önkormányzati határozatát a Magyar Államkincstár HEV-ÁHI/334-38/2017. iktatószámú hiánypótlásra történő felszólítása alapján az alábbiak szerint egészíti ki:

Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be és biztosítja a szükséges önerőt a nemzetgazdasági miniszter által meghirdetett a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II.6. pontja szerint az önkormányzati étkeztetési feladatok támogatása keret terhére.

A pályázati terv megalapozottságát alátámasztó vázlatos dokumentáció:

A megvalósítandó cél a Nagyrédei Kastély Óvoda konyhája és az előkészítő helyiségek korszerűsítése és fejlesztése. Tervezett műszaki tartalom: nyílászárók javítása, burkolatok cseréje, festés, vizesblokkok korszerűsítése, villamos és gépészeti vezetékek cseréje, légtechnikai kiépítése. Az eszközök fejlesztése során elektromos kombi sütők, gázüzemű sütő, billenőserpenyő, elektromos olajsütő, gáztűzhely, szeletelőgép és konyhai eszközök, kiegészítő beszerzését tervezi Önkormányzatunk.

A tervezett fejlesztés szükségességének indoklása:

A Nagyrédei Kastély Óvoda a település egyetlen óvodájaként látja el feladatát. Konyhája és annak előkészítő helyiségei látják el az óvodás, családi napközis, iskolás gyerekek étkeztetését, valamint a szociális és munkahelyi étkeztetést. A NÉBIH minőségvezérelt közétkeztetés program keretében elvégzett teszt-auditon sajnos csak elégséges eredményt értünk el. Ez is bizonyítja, hogy a konyha épülete, mind az eszközei korszerűsítésre

szorulnak. Az önkormányzat saját forrásból nem képes a beruházást végrehajtani. Csak a pályázat nyertes elbírálása esetén tudja önkormányzatunk megvalósítani a szükséges fejlesztéseket.

A pályázat megvalósítása érdekében nem szükséges sem telekvásárlás, sem közbeszerzés, sem engedélyezési eljárások lefolytatása.

A Képviselő-testület 2018. augusztusában, az óvodai nyári leállás idején tervezi a kivitelezést, tehát műszaki megvalósítás tervezett hossza 1 hónap.

2017. április 05-i előtt nem került sor semmilyen, a beruházáshoz kapcsolódó tevékenységre.

A fentiek alapján a pályázat benyújtásakor a beruházás nem kezdődött el.

A pályázat ütemezése:

- 2017. május hónapban a felmérési terv elkészítése.
- 2018. augusztus 1-15-ig az eszközök fejlesztését, azaz elektromos kombi sütők, gázüzemű sütő, billenőserpenyő, elektromos olajsütő, gáztűzhely, szeletelőgép és konyhai eszközök, kiscgépek beszerzése,
- az eszközbeszerzéssel egyidőben, azaz 2018. augusztus 1-15-ig vizesblokkok korszerűsítése, villamos és gépészeti vezetékek cseréje, légtechnikai kiépítése.
- 2018. augusztus 16-30-ig nyílászárók javítása, burkolatok cseréje, festés.

A beruházás mértéke:

A pályázat teljes összege:	19 999 235 Ft, melyből
eszközbeszerzés:	8 922 131 Ft,
építés:	11 077 104 Ft.

Ebből az igényelt támogatás összesen:	14 999 426,- Ft
eszközbeszerzés:	6 691 598,- Ft
építés:	8 307 828,- Ft

A pályázat megvalósításához az Önkormányzat által vállalt önerő:	4 999 809 Ft
eszközbeszerzés:	2 230 533,- Ft
építés:	2 769 276,- Ft

Az átadás várható ideje: 2018. augusztus 31.

A szükséges 4.999.809 Ft önerőt Nagyréde Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

A fejlesztéssel érintett ingatlant azonosító adatok:

Nagyrédei Kastély Óvoda
3214. Nagyréde Óvoda út 7.
Hrsz: 1201

Határidő: 2017. május 29.
Felelős: Siposné Fodor Judit polgármester
Képviselő-testület

6/2. Sipos Krisztián Virág úti lakos és az önkormányzat között létrejött „bérleti szerződéssel” kapcsolatos probléma megtárgyalása. (Előterjesztés csatolva.)

Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

Egy elmúlt évről áthúzódó ügyről van szó, amit az Önkormányzat Ügyvédje vizsgált, észrevételét megtette, ezt minden képviselő megkapta, melyben Ügyvéd Úr két dologra hívta fel a figyelmet. Egyik a Dudás Béláné (szomszéd) által benyújtott panasz, amit – ha zavarja a zaj, azzal a Bírósághoz fordulhat. Erről az eljárási rendről a panaszbejelentő értesítést kap.

A másik a kerítés kérdése, mely kapcsán Sipos Krisztián kötelezést kapott a Képviselő-testülettől a visszabontásra. Ügyvéd Úr véleménye szerint ezt a döntést vissza kell vonni, mert nem közterület használatról, hanem bérleti jogviszonyról beszélünk.

A bérlő állítása szerint a kerítésépítésre engedélye/hozzájáruló nyilatkozata volt, a visszavonó döntés előtt ezt be kell kérnünk tőle.

Mivel Sipos Krisztián ügyvéd által képviselteti magát, mi is felkérjük az Önkormányzat ügyvédjét a képviselőre. Vegyék fel egymással a kapcsolatot arra vonatkozóan, hogy mivel a bérlő a területet bizonyított módon nem csak géptárolásra használja, 30 napja van a jogszerűtlen állapot megszüntetésére, továbbá kérjük a bérlőt a kerítésépítéshez kapcsolódó nyilatkozat bemutatására.

Tóth Géza András képviselő

Mikor kezdődik a pékség felé vezető járda kiépítése?

Siposné Fodor Judit képviselő

Hamarosan, amint a vállalkozó, a Tó-Nett Kft. érkezik.

Sebők Judit HEB külsős bizottsági tag

Jelzi, hogy a határba kivezető műút két oldala bozotos, tele van csipkebokrokkal, nem lehet kipucolni?

Siposné Fodor Judit képviselő

Sajnos kevés a munkaerő, nincs több kapacitás.

Ebből kifolyólag egy közalkalmazott kerül felvételre, valamint megbízási díjjal egy nyugdíjas.

Miután más napirend az ülésen nem került tárgyalásra, azt a Polgármester Asszony 18.15 órakor bezárta.

Siposné Fodor Judit

**Siposné Fodor Judit
polgármester**



dr. Bálint Edina Ida

**dr. Bálint Edina Ida
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Szabad Csaba
**Szabad Csaba
képviselő**



Tóth Géza András
**Tóth Géza András
képviselő**