

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nagyréde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. július 30-án (csütörtökön) 08.00 órai kezdettel tartott **rendkívüli testületi üléséről.**

Az ülés helye: Községháza, Házasságkötő terem.

Jelen vannak:- 5 fő testületi tag és meghívottak – a csatolt jelenléti ív szerint
- dr. Bálint Edina Ida jegyző
- Kerek Lászlóné jegyzőkönyv-vezető

Siposné Fodor Judit polgármester

Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, megállapította, hogy a Képviselő-testületi ülés összehívása szabályszerűen megtörtént, Kolyvekné dr. Tóth Eszter Enikő és dr. Kovács István képviselők jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni, a Képviselő-testület létszáma 5 fő, a testület határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésre Tóth Géza András és Szabad Csaba képviselők személyében tett javaslatot.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők kijelölésével egyetértett.

Kéri a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalásának elfogadását, amit a Képviselő-testület 5 fő részvételével, 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással elfogadott és az alábbiak szerint tárgyalta:

NAPIREND:

1. **Berkes János és Benedek Zsófia 213/6. hrsz. ingatlanon épült új családi ház víz- és szennyvízbekötésével kapcsolatos beruházásról való döntés. (Szóbeli előterjesztés alapján.)**

Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester

2. **Nagyréde Községi Önkormányzat és dr. Szabó Gyula ügyvéd közötti megbízási szerződés megkötéséről való döntés. (Szóbeli előterjesztés alapján.)**

Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester

3. **A Nagyrédei Szőlőskert SC folyószámla hitelével kapcsolatos önkormányzati ingatlanfedezet felajánlásáról való döntés megtárgyalása. (Szóbeli előterjesztés alapján.)**

Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester

4. **Egyebek.**

Napirend tárgyalás:

1. Berkes János és Benedek Zsófia 213/6. hrsz. ingatlanon épült új családi ház víz- és szennyvízbekötésével kapcsolatos beruházásról való döntés. (Szóbeli előterjesztés alapján.)

Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

Ismerteti, hogy Berkes János 2013. évben úgy kapott építési engedélyt a 213/6. hrsz-ú ingatlanra, ha leigazolja a polgármester azt, hogy 2013. november 30-ig befejeződik az ivóvíz- és szennyvíz gerinchálózat kiépítése az érintett területen.

2014. novemberében Berkes János azzal kereste meg a hivatalt, hogy fenti ügyben semmilyen intézkedés nem történt, családi házuk elkészült, viszont használatbavételi engedélyt nem kapnak rá a hálózat kiépülése nélkül.

Ebből kifolyólag víz- és szennyvízhálózat kiépítésére két árajánlat került bekérésre: egy a Szantál Kft-től és egy Komócsin Antal egyéni vállalkozótól.

A kedvezőbb árajánlat Komócsin Antal egyéni vállalkozótól érkezett, bruttó 11.060.425,- Ft összegben. A vállalkozó hozzájárult, hogy az Önkormányzat 4 részletben teljesítse a vállalkozási díj kifizetését. A vízjogi engedélyeztetés része egy régészeti feltárás, ezt a munkálatok elkezdése előtt el kell végezni.

Tóth Géza PEB elnök

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Balázs Zoltán alpolgármester

Elmondja, hogy ezt az ígérvényt a jelenlegi vezetéstől biztosan nem kapta volna meg, ez egy felelőtlen, fedezet nélküli ígérvény volt, ami még egyszer nem történhet meg.

Siposné Fodor Judit polgármester

Az előterjesztéshez több észrevétel, hozzászólás nem érkezett, ezért szavazásra teszi fel a Komócsin Antal egyéni vállalkozó által elkészített árajánlat elfogadását, melynek kifizetését az Önkormányzat 4 részletben fogja teljesíteni, 2016. szeptemberi végteljesítéssel.

Szavazásra teszi fel a következőt:

Nagyréde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Nagyrédén, a 213/16 hrsz.-ú úton megvalósítandó vízhálózat kiépítéséről (163 fm) és szennyvízcsatorna hálózat bővítéséről (171 fm) szóló Komócsin Antal egyéni vállalkozó által készített mindösszesen (vízhálózat kiépítése: bruttó 4 491 665,- Ft, szennyvízcsatorna hálózat bővítése: bruttó 6 568 760,- Ft) bruttó 11.060.425,- Ft összegű árajánlatot elfogadja.

Nagyréde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja vállalkozási díj 4 részletben történő kifizetését az alábbi ütemezés szerint:

1. részlet: bruttó 2 060 425,- Ft-ot (nettó: 1 622 382,- Ft + ÁFA: 438 043,- Ft) 2015. augusztus 15. napjáig,

2. részlet: bruttó 3 000 000,- Ft-ot (nettó: 2 362 205,- Ft + ÁFA: 637 795,- Ft) 2015. szeptember 30. napjáig,

3. részlet: 3 000 000,- Ft-ot fordított adózás mellett (FAD: 810 000, Ft) 2016. március 30. napjáig,

4. részlet: 3 000 000,- Ft-ot fordított adózás mellett (FAD: 810 000,- Ft) 2016. szeptember 30. napjáig.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siposné Fodor Judit polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a javaslatot 5 fő részvételével, 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

109/2015. (VII. 30.) Ök. határozat

Nagyréde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Nagyrédén, a 213/16 hrsz.-ú úton megvalósítandó vízvezeték kiépítéséről (163 fm) és szennyvízcsatorna hálózat bővítéséről (171 fm) szóló Komócsin Antal egyéni vállalkozó által készített mindösszesen (vízvezeték kiépítése: bruttó 4 491 665,- Ft, szennyvízcsatorna hálózat bővítése: bruttó 6 568 760,- Ft) bruttó 11.060.425,- Ft összegű árajánlatot elfogadja.

Nagyréde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja vállalkozási díj 4 részletben történő kifizetését az alábbi ütemezés szerint:

1. részlet: bruttó 2 060 425,- Ft-ot (nettó: 1 622 382,- Ft + ÁFA: 438 043,- Ft) 2015. augusztus 15. napjáig,
2. részlet: bruttó 3 000 000,- Ft-ot (nettó: 2 362 205,- Ft + ÁFA: 637 795,- Ft) 2015. szeptember 30. napjáig,
3. részlet: 3 000 000,- Ft-ot fordított adózás mellett (FAD: 810 000, Ft) 2016. március 30. napjáig,
4. részlet: 3 000 000,- Ft-ot fordított adózás mellett (FAD: 810 000,- Ft) 2016. szeptember 30. napjáig.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siposné Fodor Judit polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Siposné Fodor Judit polgármester

Határidő: azonnal

2. Nagyréde Községi Önkormányzat és dr. Szabó Gyula ügyvéd közötti megbízási szerződés megkötéséről való döntés. (Szóbeli előterjesztés alapján.)

Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

Mindenki előtt ismeretes, hogy az Önkormányzat a dr. Réthy Béla ügyvéddel kötött megállapodása közös megegyezéssel megszüntetésre került, viszont az Önkormányzatnak peres ügyei miatt szüksége van egy ügyvédre, többek között a jelenleg folyó munkaügyi per, a Lord Rivers Kft. garanciális munkáinak teljesítése, illetve a Nagyrédei Kecskéfarmmal kapcsolatos jogvita miatt.

Ügyvéd Úrral a szerződést határozatlan időre, 2015. 08. 01-től szeretné megkötni.

Tóth Géza PEB elnök

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Siposné Fodor Judit polgármester

Az előterjesztéshez észrevétel, hozzászólás nem érkezett, ezért szavazásra teszi fel, hogy aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat jogi képviselővel - különösen az Önkormányzat által, vagy az ellene indított perben - valamint rendszeres és folyamatos jogi tanácsadással 2015. augusztus 1-jétől, határozatlan időre dr. Szabó Gyula ügyvédet bízva meg és felhatalmazza a polgármester az ügyvédi megbízási szerződés aláírására, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 fő részvételével, 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

110/2015. (VII. 30.) Ök. határozat

Nagyréde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat jogi képviselével - különösen az Önkormányzat által, vagy az ellene indított perben - valamint rendszeres és folyamatos jogi tanácsadással 2015. augusztus 1-jétől, határozatlan időre dr. Szabó Gyula ügyvédet bízza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a Siposné Fodor Judit polgármester az ügyvédi megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Siposné Fodor Judit polgármester

Határidő: 2015. július 31.

3. A Nagyrédei Szőlőskert SC folyószámla hitelével kapcsolatos önkormányzati ingatlan fedezet felajánlásáról való döntés megtárgyalása. (Szóbeli előterjesztés alapján.)

Előterjesztő: Siposné Fodor Judit polgármester

Siposné Fodor Judit polgármester

Ismerteti, hogy a Sportegyesület elnöke azzal kereste meg, hogy az Egyesület nehéz anyagi helyzetben van, működésük egy 5 millió Ft-os folyószámlahitellel normalizálódhatna, amit a helyi Takarékszövetkezeten keresztül szeretne igénybe venni, ehhez a pénzügyi fedezetet kér.

Az Önkormányzat Atkári út 9. szám alatt ingatlana alkalmas lenne ingatlanfedezetként, az értékbecslés megtörtént.

Mindannyian látjuk, hogy az Egyesület jól működik, komoly munkát végez, néhány napja kapta meg a Heves Megyei Labdarúgásért díjat, valamint a megyei legjobb labdarúgó is Nagyrédéről került ki, javasolja a Sportegyesület felé a segítségnyújtást.

Az Önkormányzat havi 350.000,- Ft-tal támogatja a Sportegyesületet, ez egyfajta biztosítékul is szolgál arra, hogy a hitel visszafizetésre kerül, véleménye szerint gond nem történhet.

Tóth Géza képviselő

A bajnokságok idején megnőnek a kiadások, de véleménye szerint sem lesz gond.

Siposné Fodor Judit polgármester

Az előterjesztéshez több észrevétel, hozzászólás nem érkezett, ezért szavazásra teszi fel a következő javaslatot, hogy aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Nagyrédei Szőlőskert SC 5 millió Ft folyószámla hitelfelvételéhez ingatlanfedezetet biztosítson és a Nagyrédén, az Atkári út 9. szám alatti ingatlant ingatlanfedezetül ajánlja fel, és felhatalmazza a polgármestert az ingatlant terhelő jelzálogjog alapításáról szóló szerződést aláírására, az kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület 5 fő részvételével, 5 egyetértéssel, 0 ellenvéleménnyel és 0 tartózkodással a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

111/2015. (VII. 30.) Ök. határozat

Nagyréde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagyrédei Szőlőskert SC bankszámlavezetőjétől 5 000 000,- Ft folyószámla hitelfelvételéhez ingatlanfedezet biztosítását vállalja, ingatlanfedezetül a Nagyréde Községi Önkormányzat tulajdonában álló alábbi ingatlant jelöli meg:

helyrajzi szám: Nagyréde, 597 hrsz.

természetbeni cím: 3214 Nagyréde, Atkári út 9.

bejegyzéssel érintett tulajdoni hányad: 1/1

A Képviselő-testület felhatalmazza Siposné Fodor Judit polgármestert, hogy az ingatlant terhelő jelzálogjog alapításáról szóló szerződést aláírja.

Felelős: Siposné Fodor Judit polgármester

Határidő: azonnal

4. Egyebek

Siposné Fodor Judit polgármester

A továbbiakban tájékoztató jelleggel elmondja, hogy elindult a napelemes projekt. Sajnos a művelődési ház és a hivatal esetében a tetőszerkezet olyan rossz állapotban van, hogy arra napelemet nem lehet rátenni, javítani szükséges.

Mindkét helyen meg kell oldani a villámvédelmet, ez nagyságrendben közel 2,5 millió Ft lesz.

A könyvtár kialakítási munkák szintén elindultak, szeptemberre várható az átadás.

A nyílászáró csere pályázat közbeszerzése lezajlott, a kivitelező a Tó-Nett Kft. lett.

Megtörtént az iskola körbekerítése, a napközi udvarban készül a fakerítés, elvégezték a belső karbantartási munkákat.

Az óvoda külső karbantartási munkái következnek, játékok festése, kerítés megerősítés, fakivágás, stb. Folyik a csoportszoba áthelyezés, a családi napközi lekerül az emeletről, az emelkedő gyermeklétszám miatt gondolkodni kell a bővítéséről.

Nyertes lett a falubusz-pályázat, az ÁFA befizetésről banki tárgyalások folynak.

A rendkívüli támogatási igényre 11.340 e Ft-ot támogatást kaptunk, szállítói tartozásállományunk nem változott, év végére tervezzük kifizetni.

Az egészségház felújításból még a ki nem fizetett 9 millió Ft-ot várjuk, a NORDA a teljes pénzügyi elszámolást elfogadta.

A ravatalozó felújítás elszámolásából még 10 millió Ft összegre számítunk. Az adós kollégánóval egyeztettem, közel 60 millió Ft adóbevételt várható szeptemberre.

Továbbá szükséges az óvodába egy pótkazán beszerzés, valamint a harangöntő mester munkájának legalább a felét ki kell fizetni.

Zombori Árpád HEB külsős bizottsági tag

Többszöri jelzés ellenére a Tarjáni úton lévő vízvezető árok évek óta ugyanolyan rossz állapotban van, attól függetlenül, hogy ott már történt halálos baleset is.

Siposné Fodor Judit polgármester

Mindenképpen foglalkozunk az üggyel. Továbbá egyre több bejelentés érkezik az út menti fák karbantartásával kapcsolatosan is. Elmondja, hogy a problémás területek a Közútkezelő Kht. kezelésében állnak, a kapcsolatot fölvette velük, ígéreteket kapott a veszélyelhárításról, valamint a bekötőút mellett lévő nádas terület kitisztításáról.

Balázné Kelemen Erika képviselő

A nagypatak mellett lévő nyárfa is nagyon zavaró, amikor virágzik.

Siposné Fodor Judit polgármester

Jelenleg 10 fa kivágásra van árajánlata, folyamatosan, időszakosan minden veszélyes fa kivágására sor kerül.

Ismerteti, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló összes helyrajzi szám alatti ingatlan rögzítése megtörtént a vagyonszázalékban, ami 63 millió Ft-os vagyonnövekedést jelent, most az elmúlt 10 év beruházásainak rögzítése következik.

Továbbra is fenntartja, hogy a munka befejezésével legalább 500 millió Ft-os lesz a vagyonnövekedés.

Miután más napirend nem került tárgyalásra, Polgármester Asszony az ülést 09.20 órakor bezárta.

k.m.f.

Siposné Fodor Judit

**Siposné Fodor Judit
polgármester**



dr. Bálint Edina Ida
**dr. Bálint Edina Ida
jegyző**

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Tóth Géza András
**Tóth Géza András
képvisező**



Szabad Csaba
**Szabad Csaba
képvisező**