

MEGBÍZÓ: **Nagyréde Nagyközség Önkormányzata**
3214 Nagyréde, Fő út 4.
Képviseli: Siposné Fodor Judit polgármester

TERVEZŐ: **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.**
1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.

TSZ.: 2277



**NAGYRÉDE
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
SZABÁLYOZÁSI TERV**

véleményezési anyag

2020. AUGUSZTUS

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

A. A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, ELŐÍRT TÁVOLSÁG (m)
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- Lf-2 ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- ORSZÁGOS MELLÉKÜT TERÜLETE (KÖu-3)
- TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ GYÜJTŐÚT (KÖu-4)
- KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (Kt-02)
- GYALOGÚT TERÜLETE (Kt-Gy)
- KÖZPARK TERÜLETE (Zkp)
- KÖZKERT TERÜLETE (Zkk)
- VÉDELMI ERDŐTERÜLET (Ev)
- KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET (Ek)
- GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET (Eg)
- KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Mko)
- FOLYÓVIZEK ÉS ÁRKOK TERÜLETE (V-1)
- ÁLLÓVIZEK TERÜLETE (V-2)
- VÍZMŰ, VÍZTÁROZÓ TERÜLETE (V-3)

B. A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- #### 1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- A HÉSZ SZÖVEGES ELŐÍRÁSAITÓL ELTÉRŐ ÉPÍTÉSI HELY
 - A HÉSZ SZÖVEGES ELŐÍRÁSAITÓL ELTÉRŐ ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
 - BE NEM ÉPÍTHETŐ, MAGÁNÚT CÉLJÁRA JAVASOLT TERÜLET
- #### 2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- GYALOGÚT
 - TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
- #### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, BE NEM MÉRT ÉPÜLET
 - BONTOTT ÉPÜLET
- #### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
 - BELTERÜLETI HATÁR
 - 1246/2 HELYRAJZI SZÁM
 - TELEKHATÁR
 - UTCANÉV
 - FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
 - SZINTVONAL
 - MŰVELÉSI ÁG ÉS MINŐSÉGI OSZTÁLY
- #### IRÁNYADÓ (NEM KÖTELEZŐ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- GYALOGOS ÉS KERÉKPÁROS IRÁNYOK
 - HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNY

C. VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- MŰEMLÉK ÉS TELKE
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- TELEPÜLÉSSZERKEZETILEG VÉDETT TERÜLET
- UTCAKÉPI VÉDELEM (ATKÁRI ÚT, RÁKÓCZI ÚT)
- HELYI VÉDETT PINCÉK EGYÜTTESE
- HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉPÍTMÉNY

4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- KATASZTERI ERDŐÁLLOMÁNY
- BORSZÖLŐ TERMÖHELY TERÜLETE

5. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

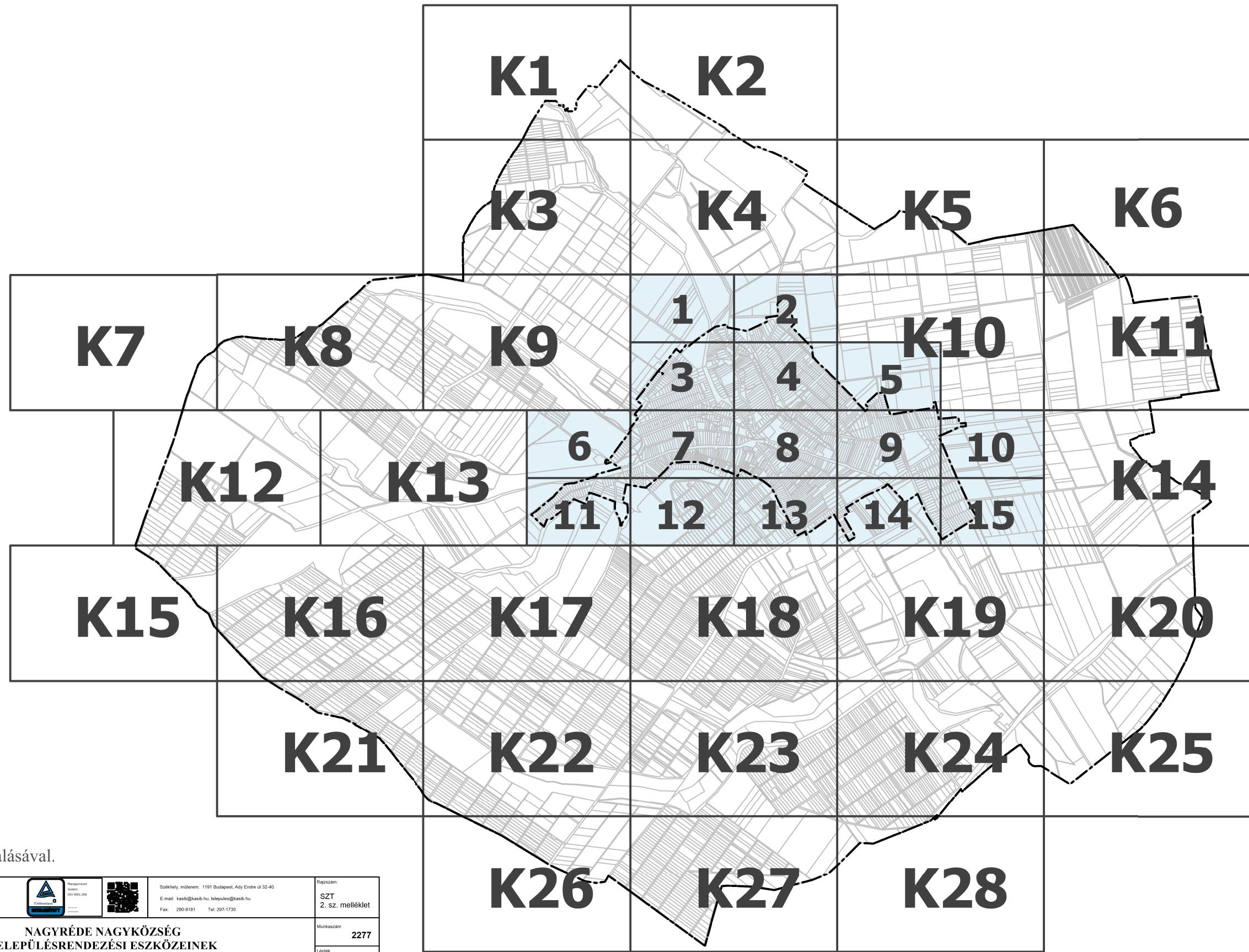
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK MEDERKARBANTARTÓ SÁVJA

6. KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK 5-5 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- NYOMOTT SZENNYVÍZVEZETÉK
- VÉDŐ -TERÜLET, -TÁVOLSÁG, -SÁV HATÁRA VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK SZERINT
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ

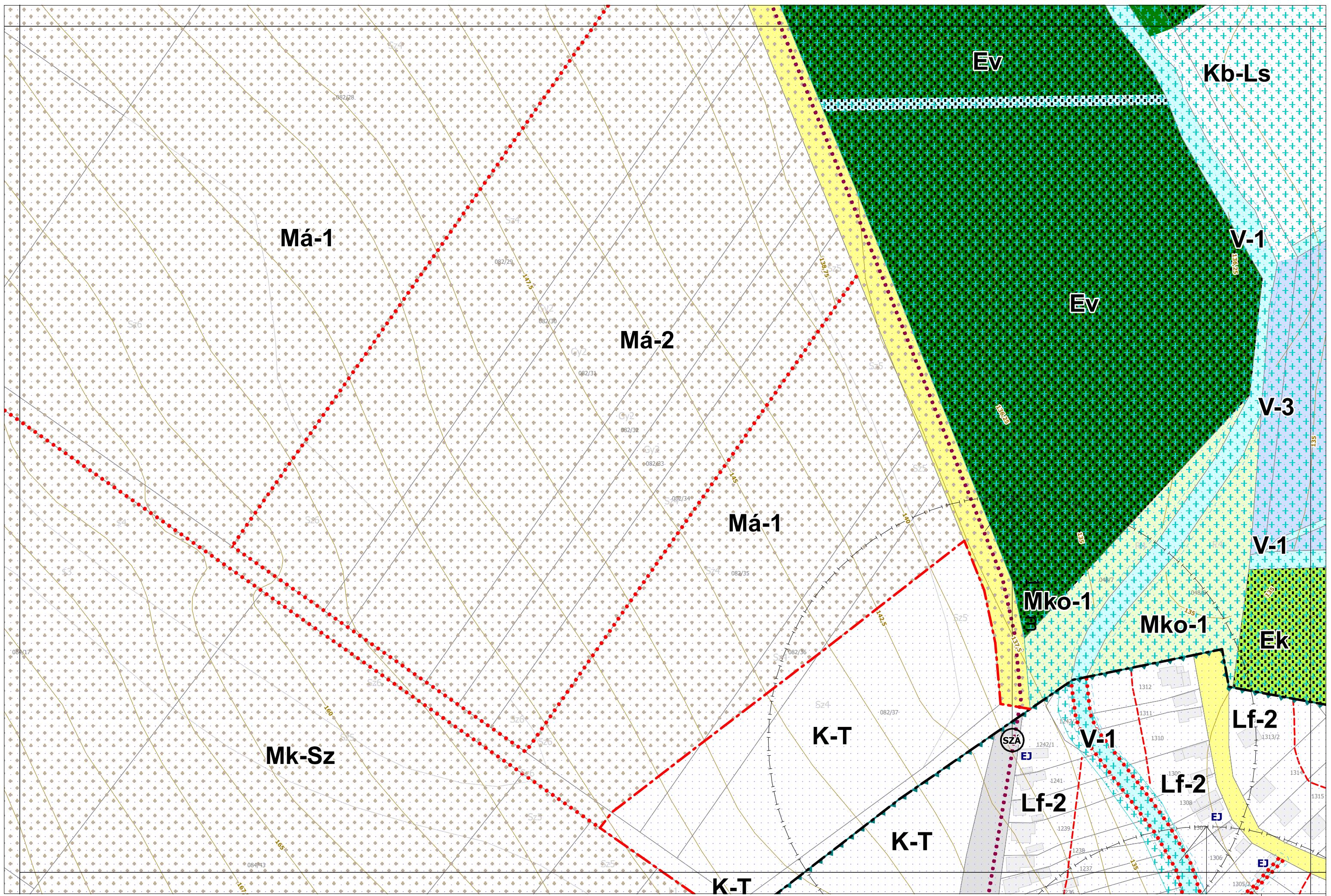
7. EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

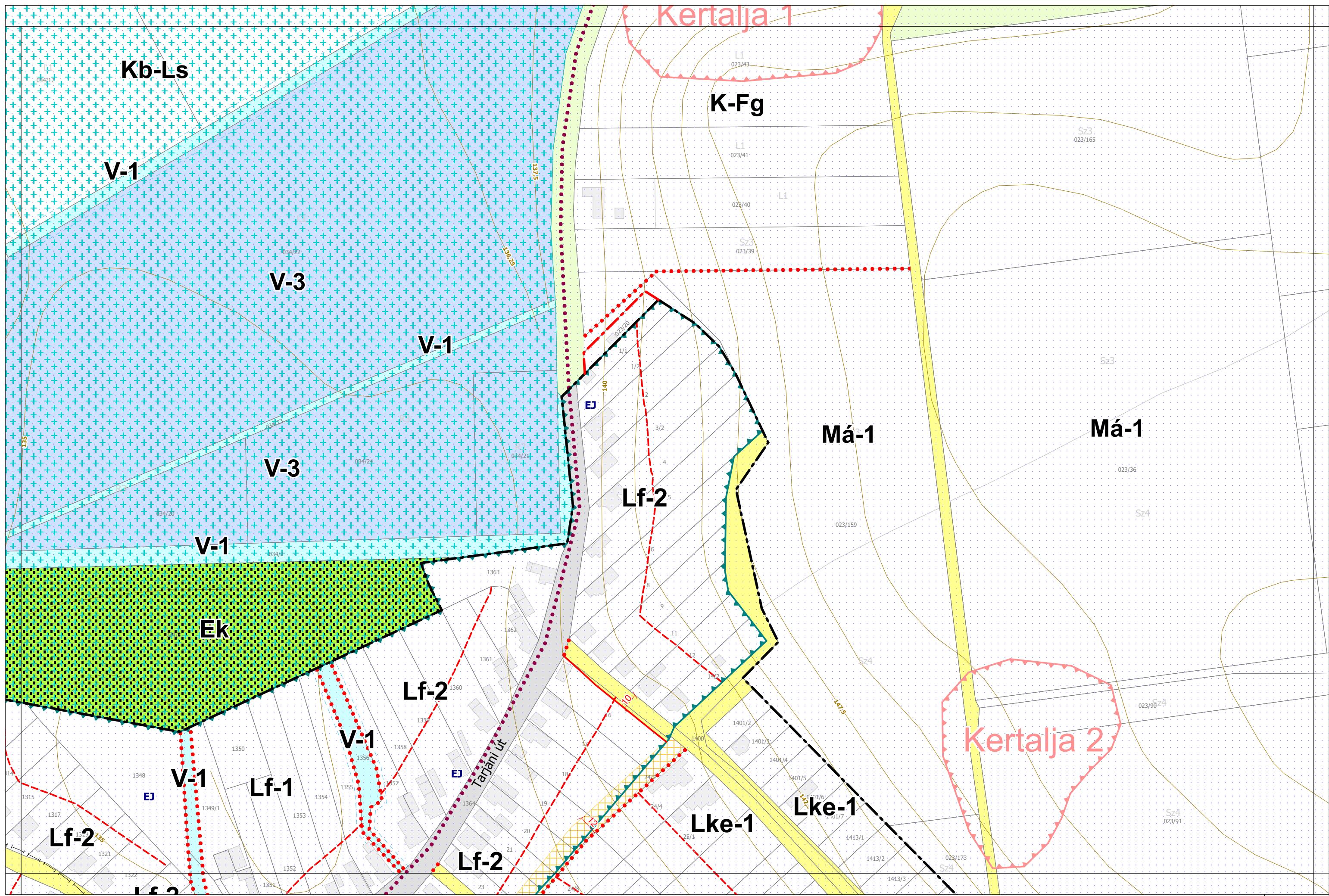
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TELEK
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

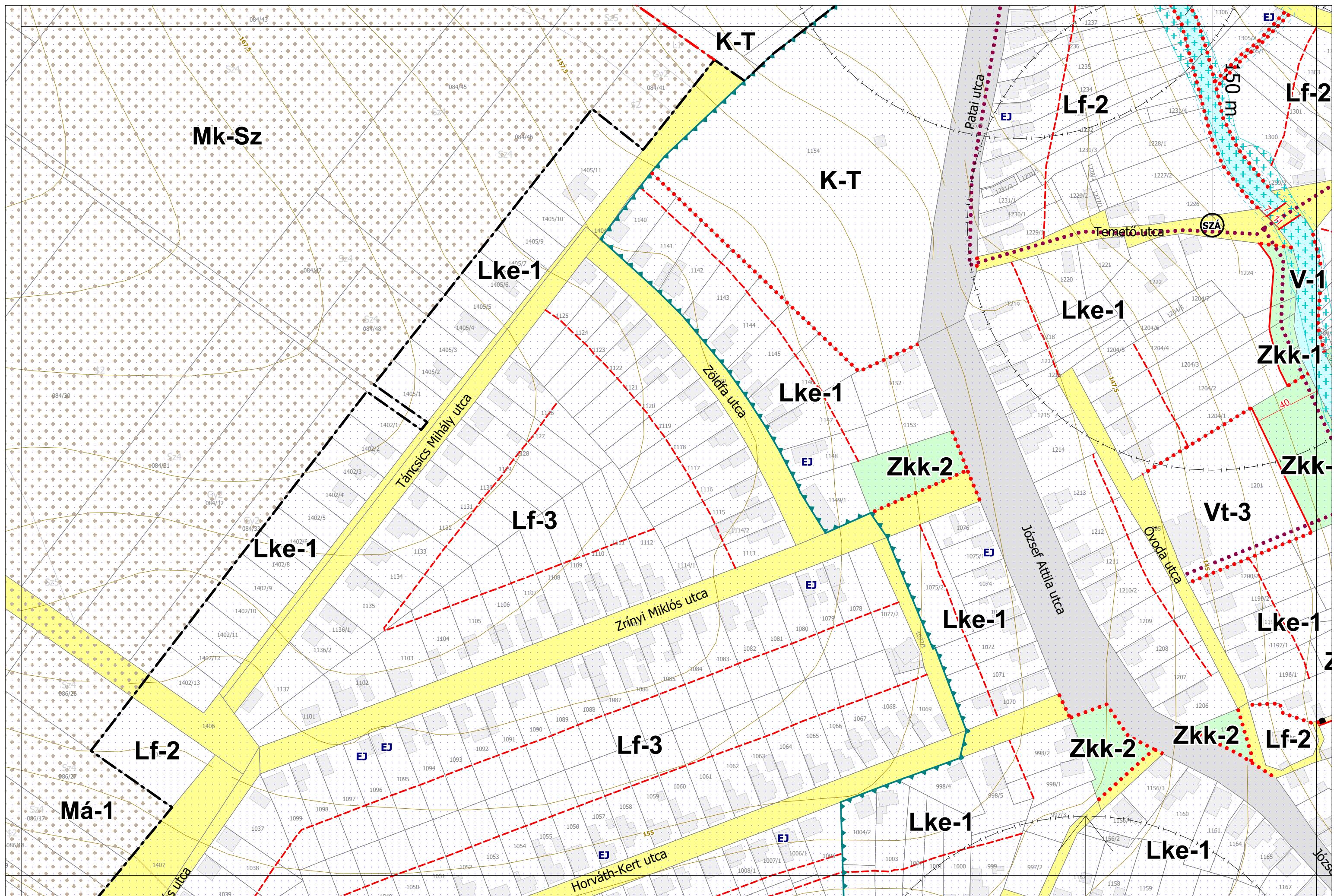


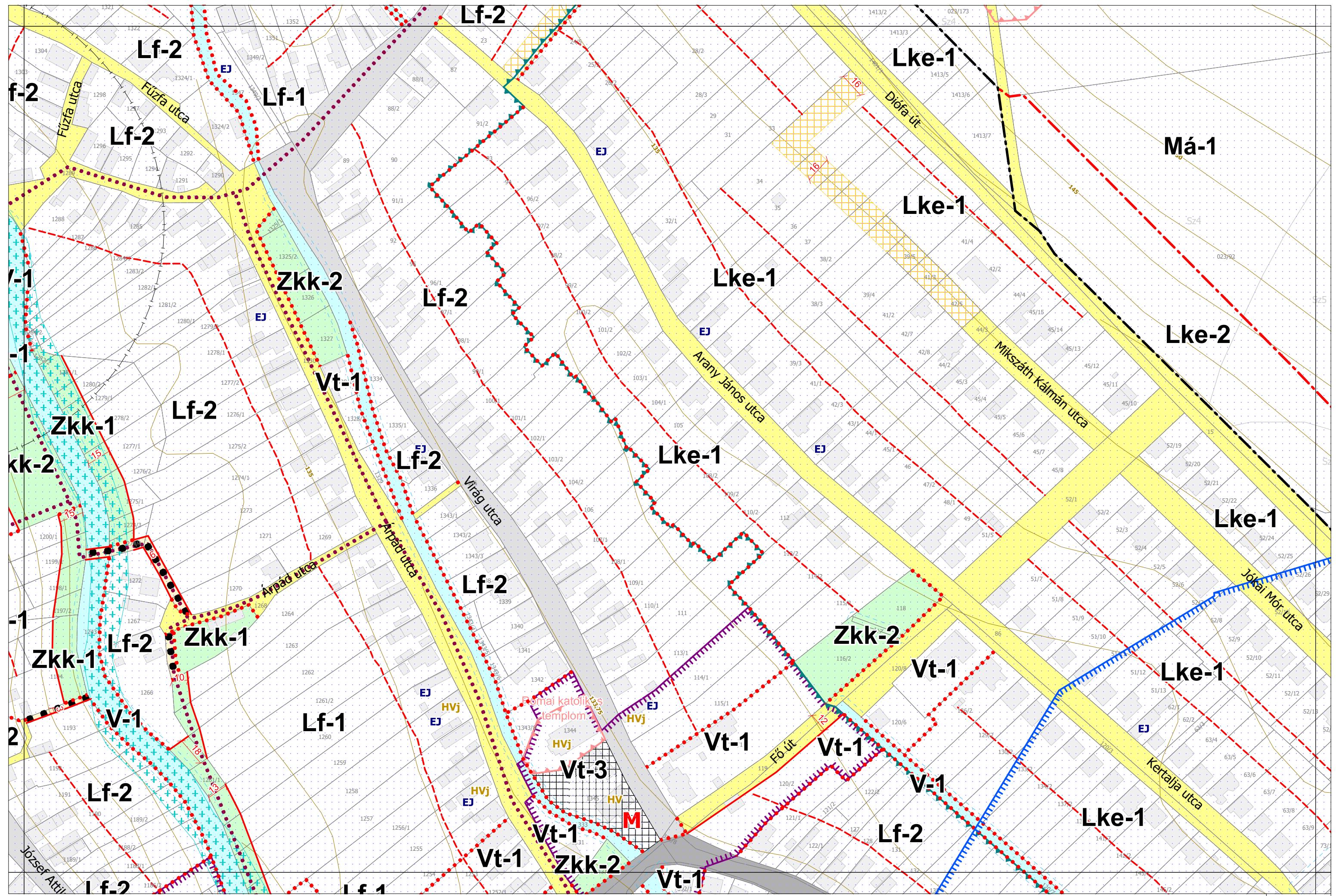
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

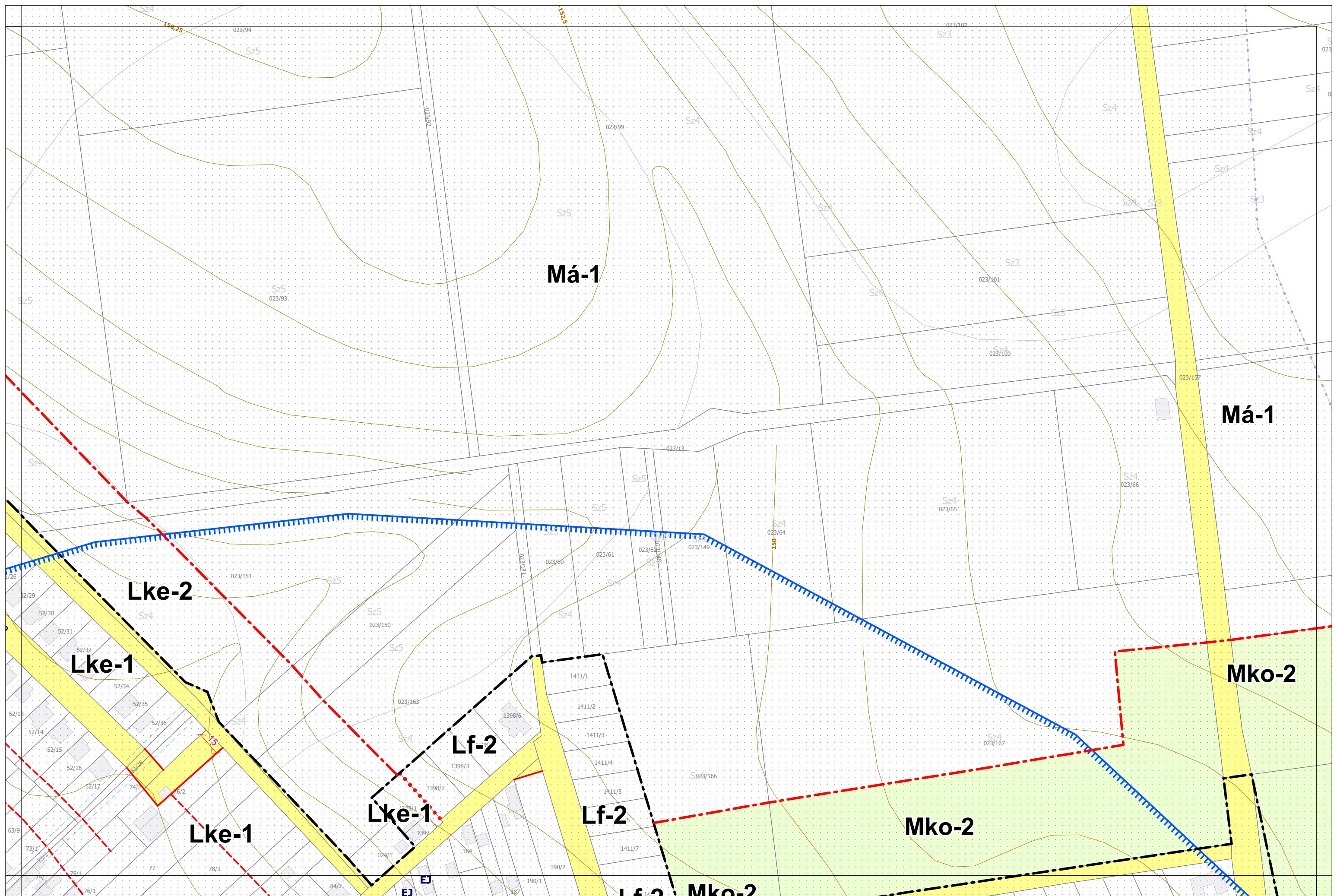
KASIB	Mérnöki Manager Iroda kft.		Székhely, műterem: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. E-mail: kasib@kasib.hu, telepules@kasib.hu Fax: 290-9191 Tel: 269-1730	Rajszám: SZT 2. sz. melléklet
				Munkaszám: 2277
				Lépték
Tervfaja:	A .../.... (...) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT NAGYRÉDE SZABÁLYOZÁSI TERVE			Kelt: 2020. augusztus
Ügyvezető igazgató: Juhász Sándor 	Vezető településtervező: Pintér Ferenc E.: TH/; TR: SZT 01-1719	Vezető közműtervező: Hanczár Zsoltné TE./TH/TV 01-2418	Vezető taj- és zöldfelület-rendezési, környezetvédelmi tervező: Kopcsa Ildikó MK: 01-5171 K: TR Rhoer Ádám Txk 01-3157	Vezető közelkedéstervező: Vékyuk Vivien Tájrendező és kertépítő mérnök
Településtervező munkatárs: Kovács Nőra Beáta okt. településmérnök	Kozma Péter Balázs TE./TH/TV 01-2456	Közelműtervező munkatárs: Biró Attila TE./TH/TV 01-2456	Taj- és zöldfelület-rendezési, környezetvédelmi tervező munkatárs: Vékyuk Vivien Tájrendező és kertépítő mérnök	

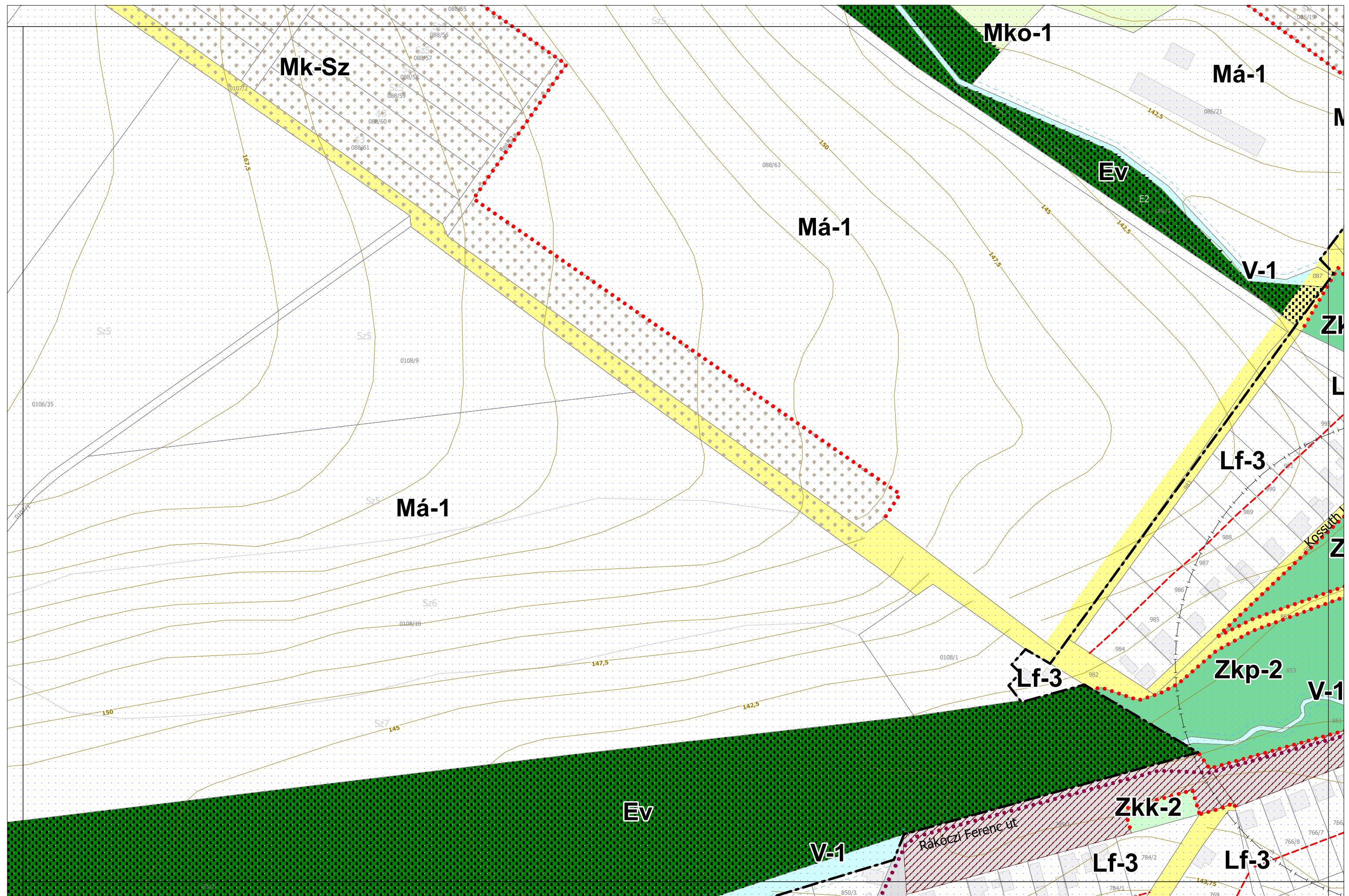


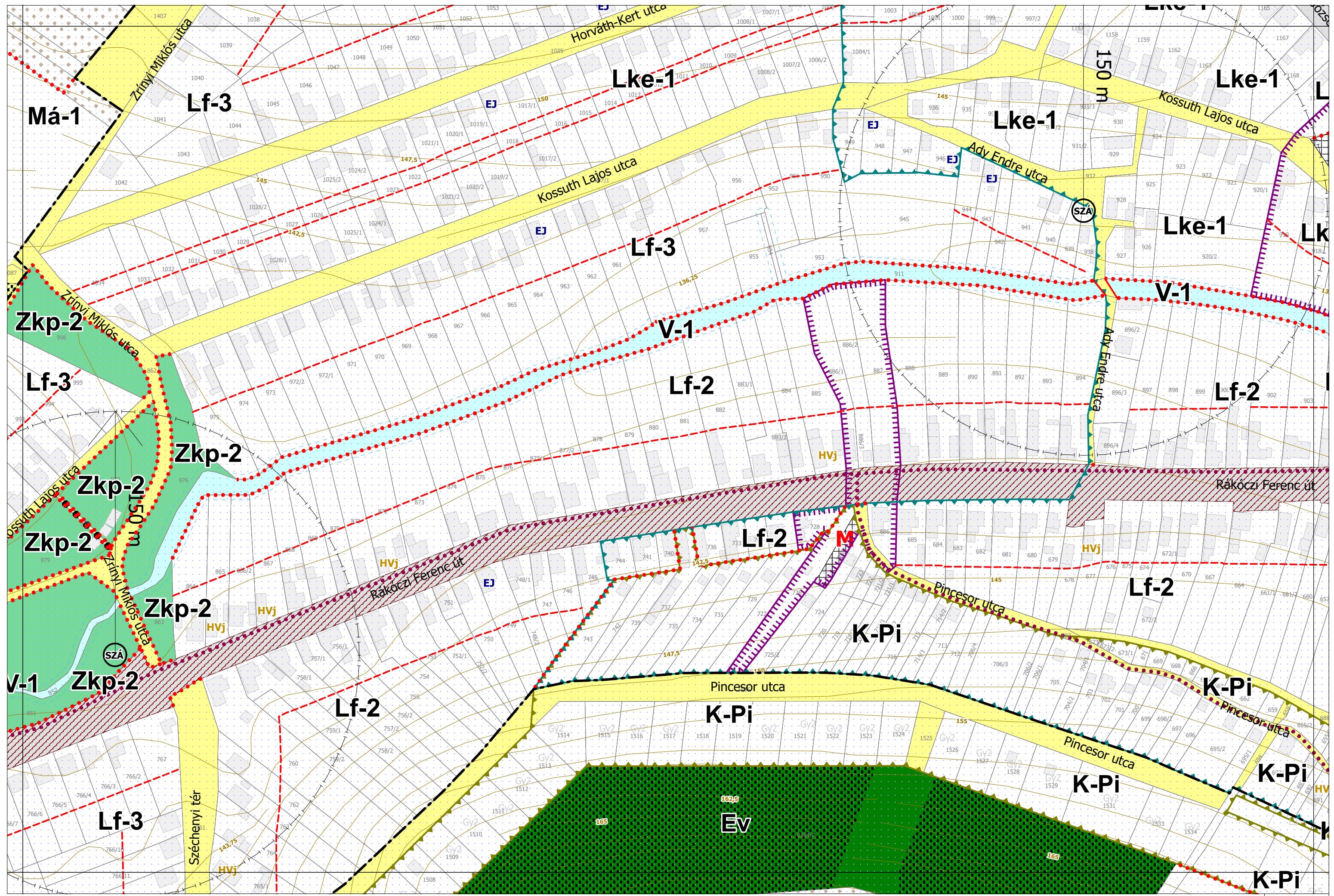


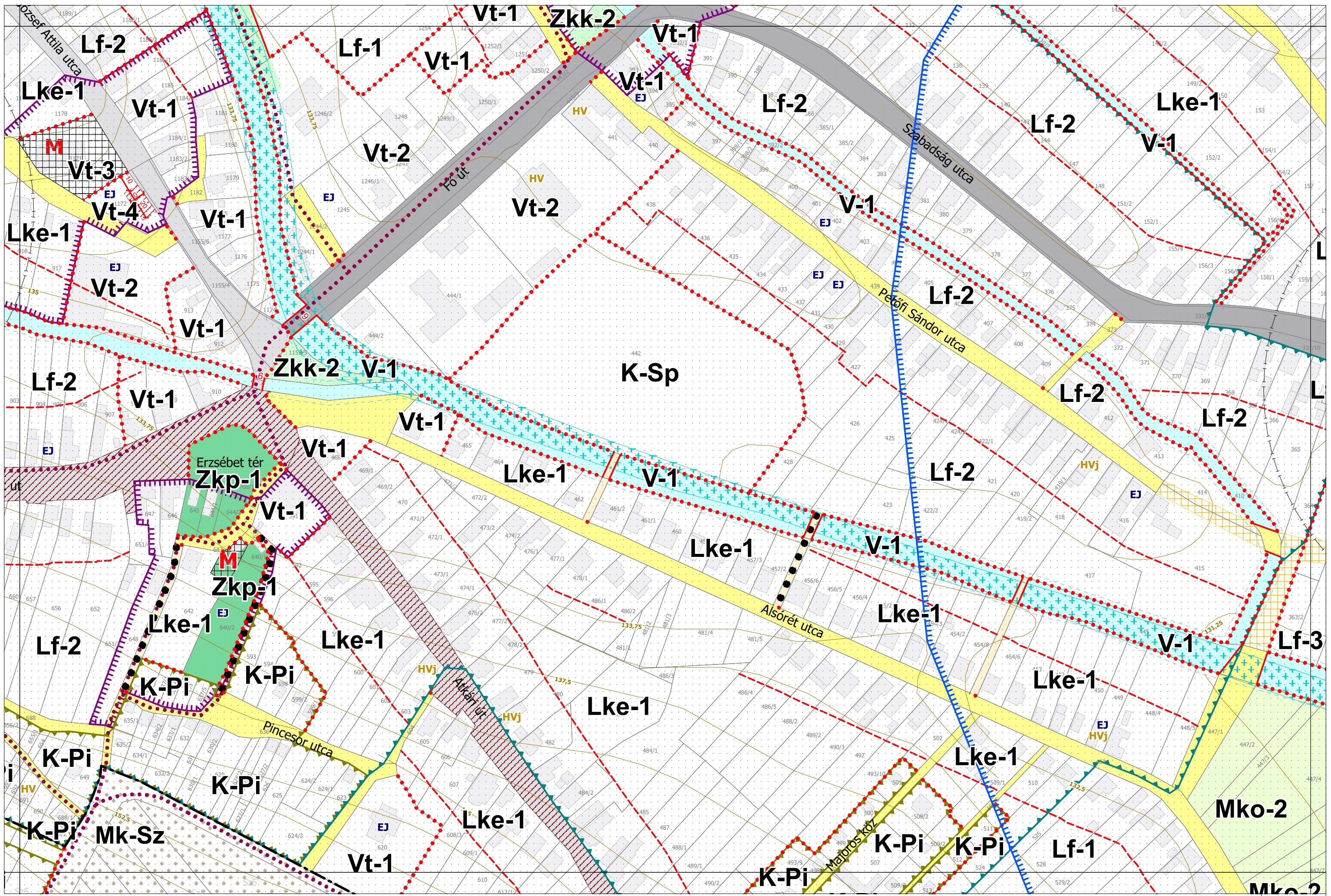


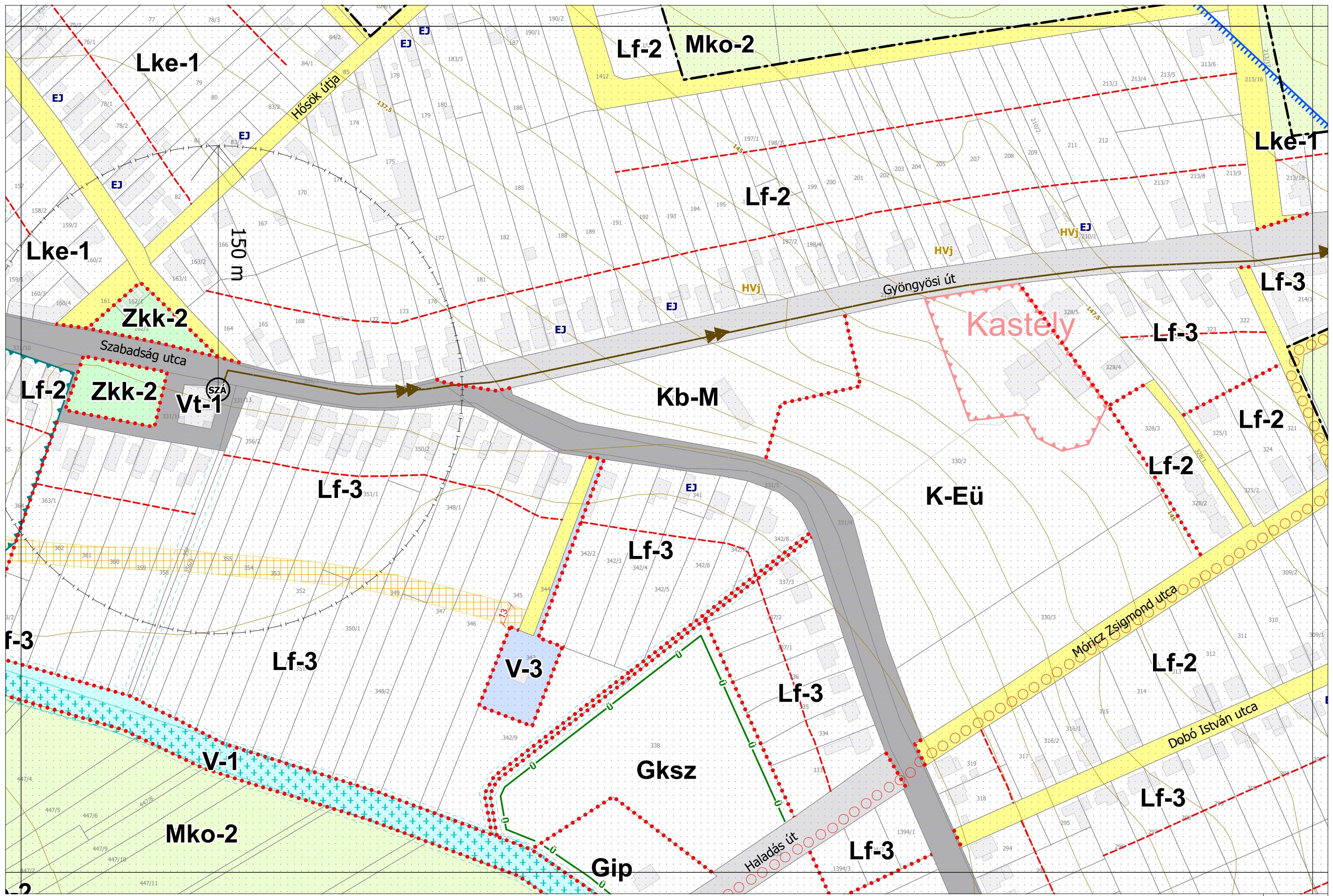


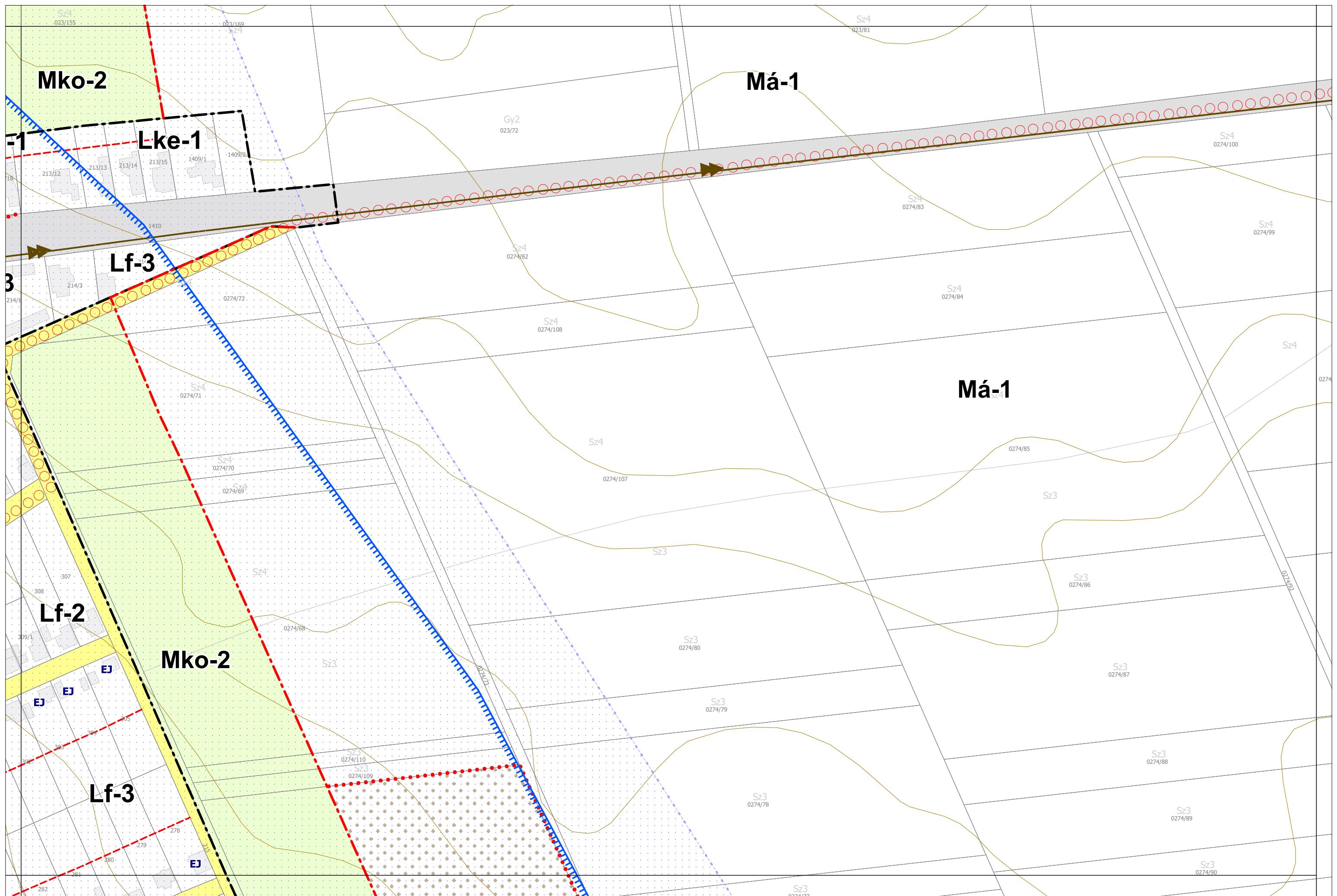


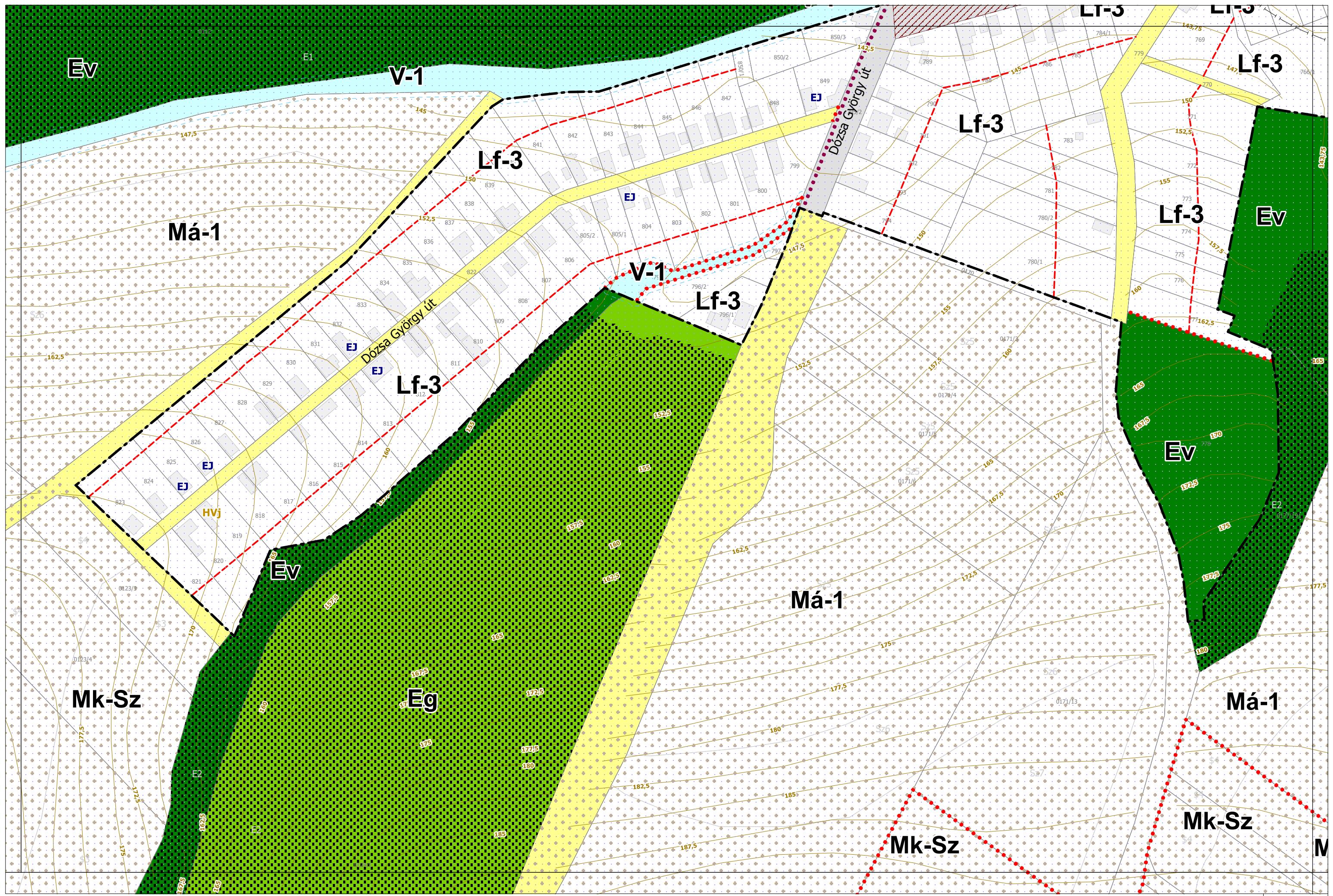


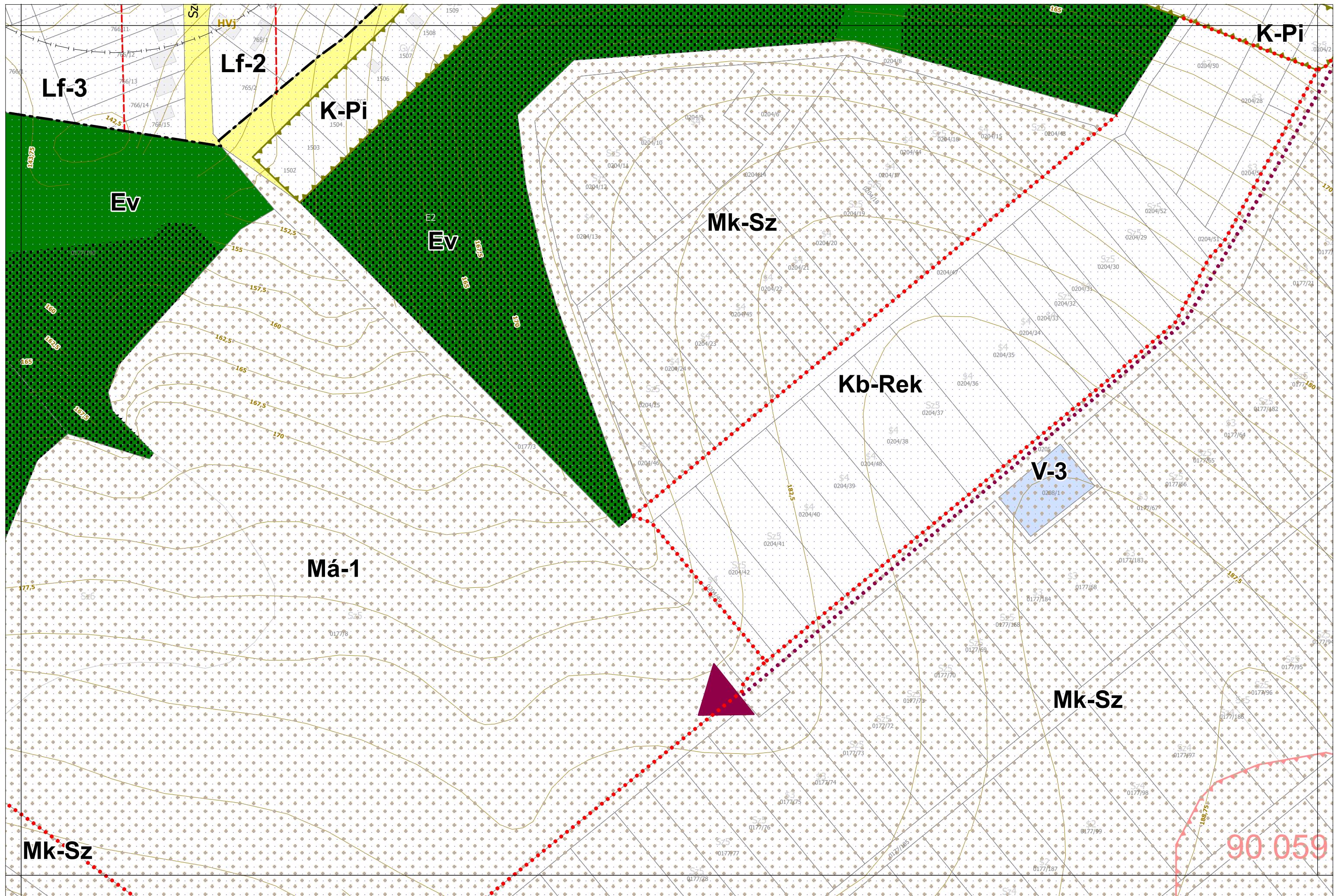


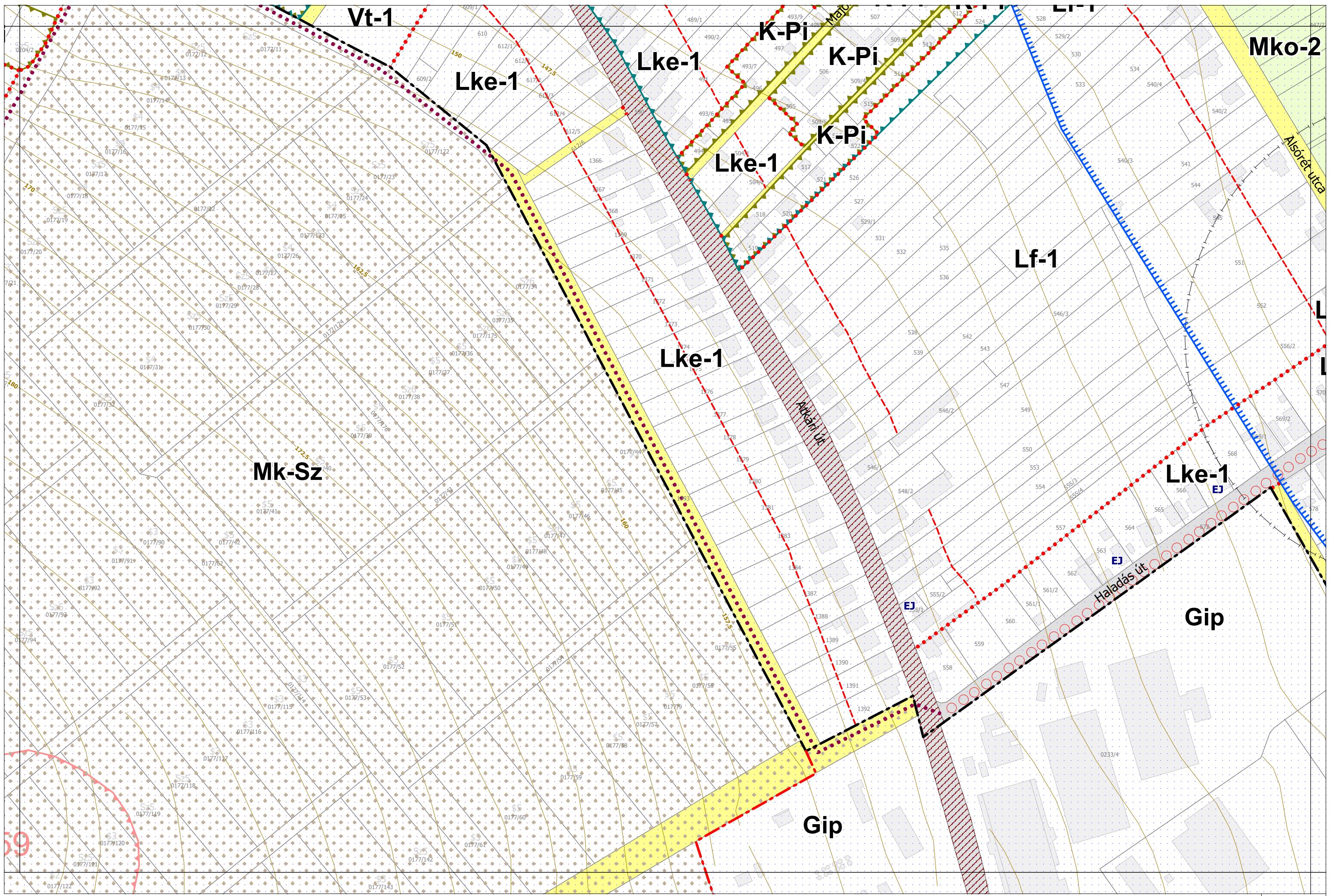


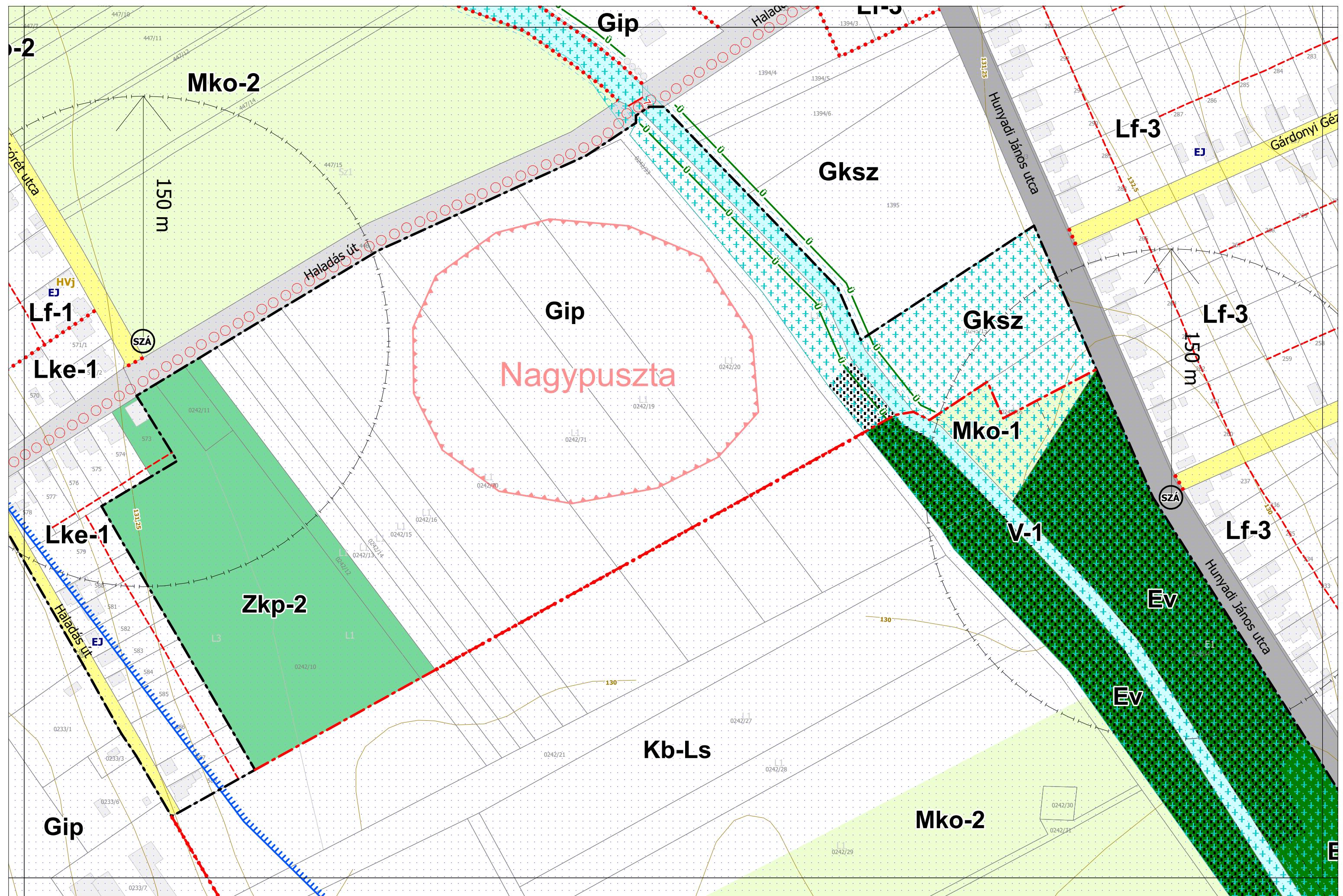


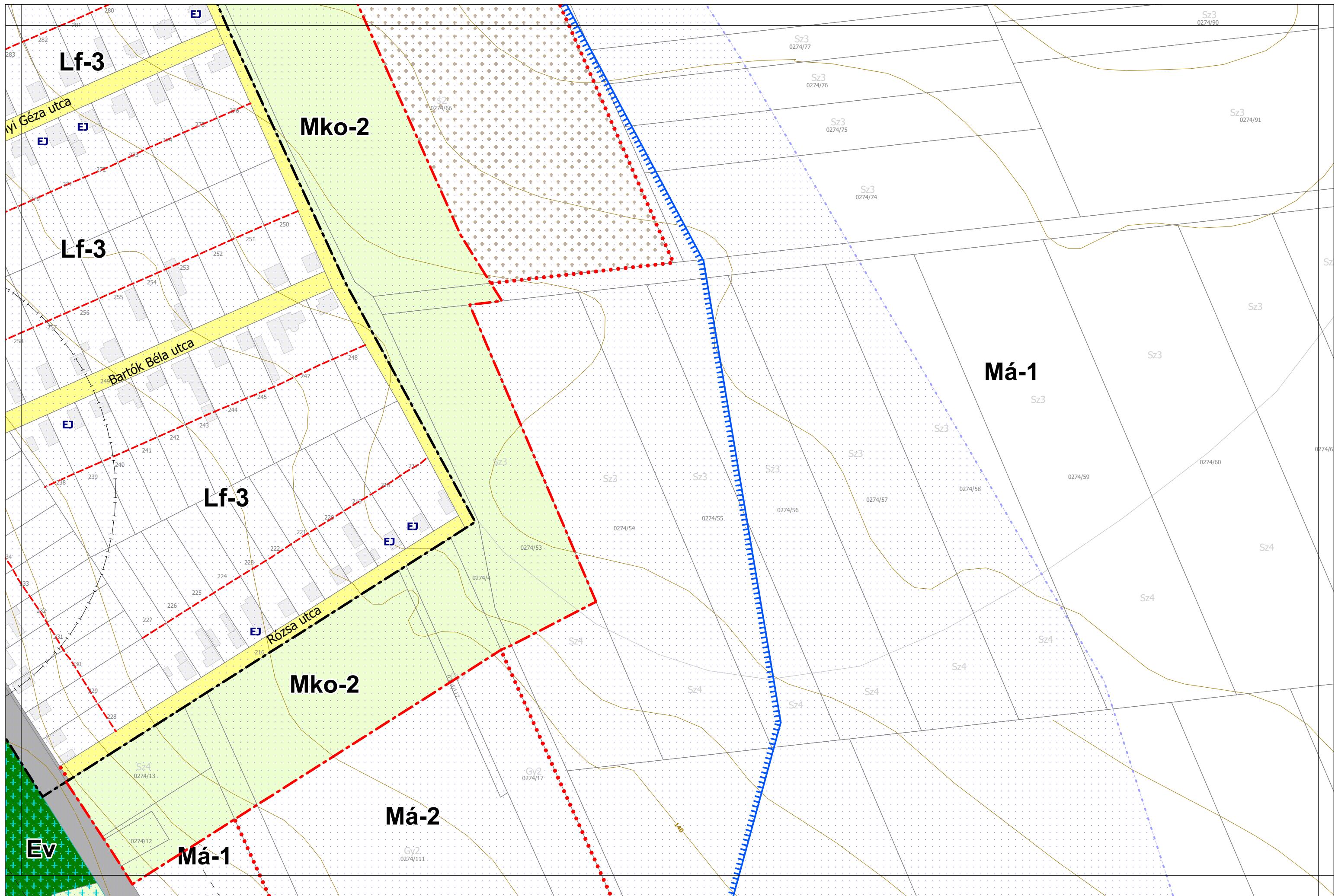


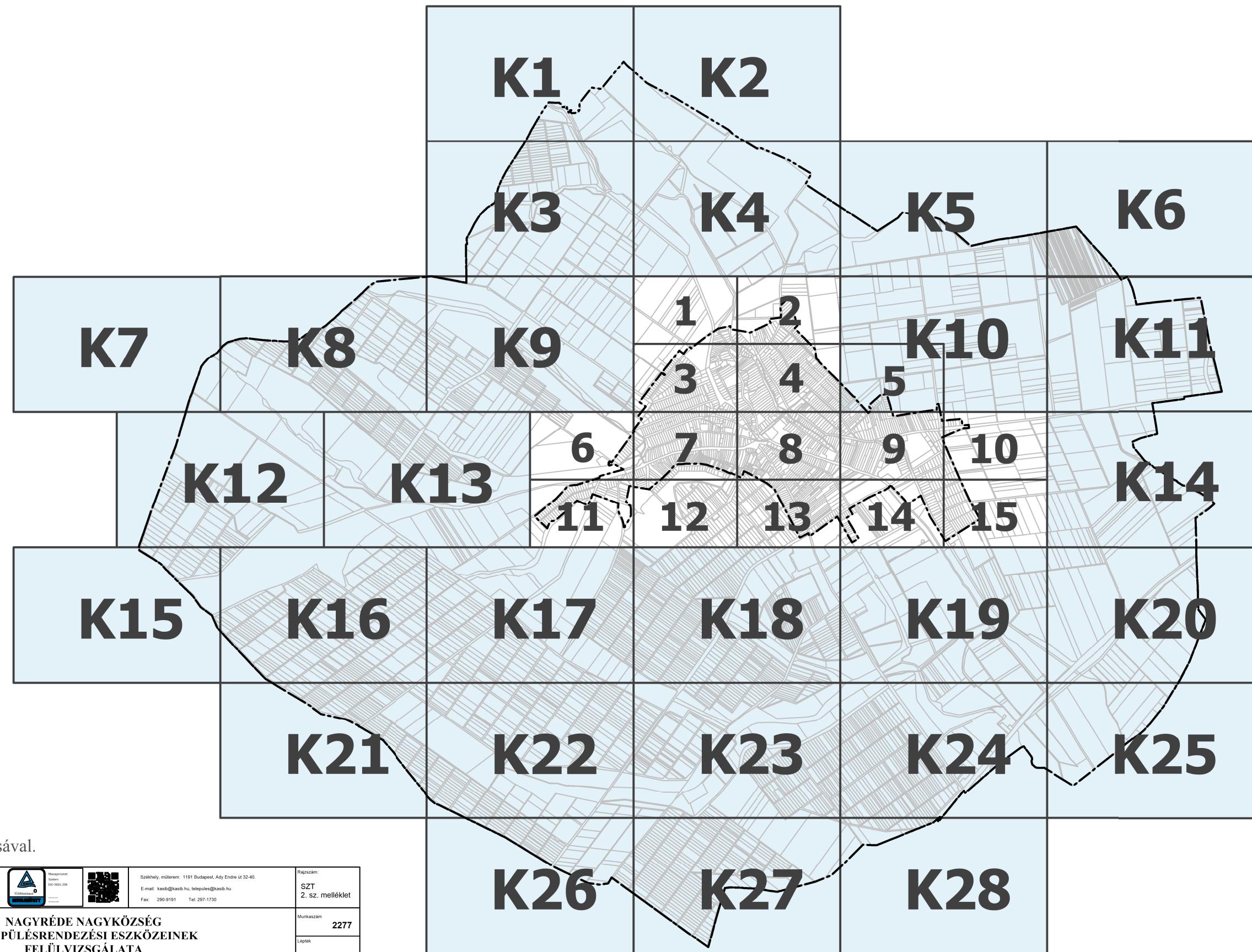






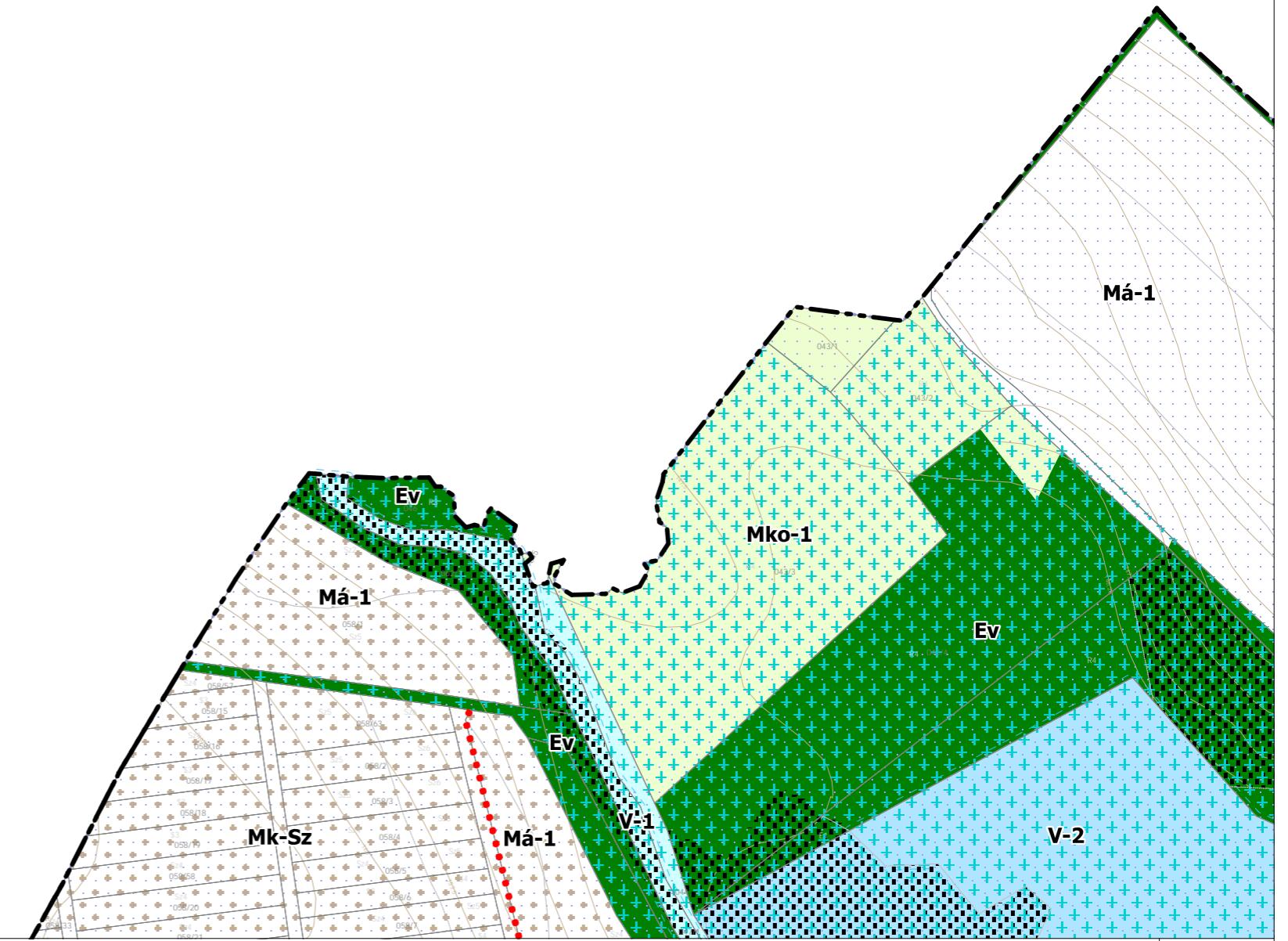


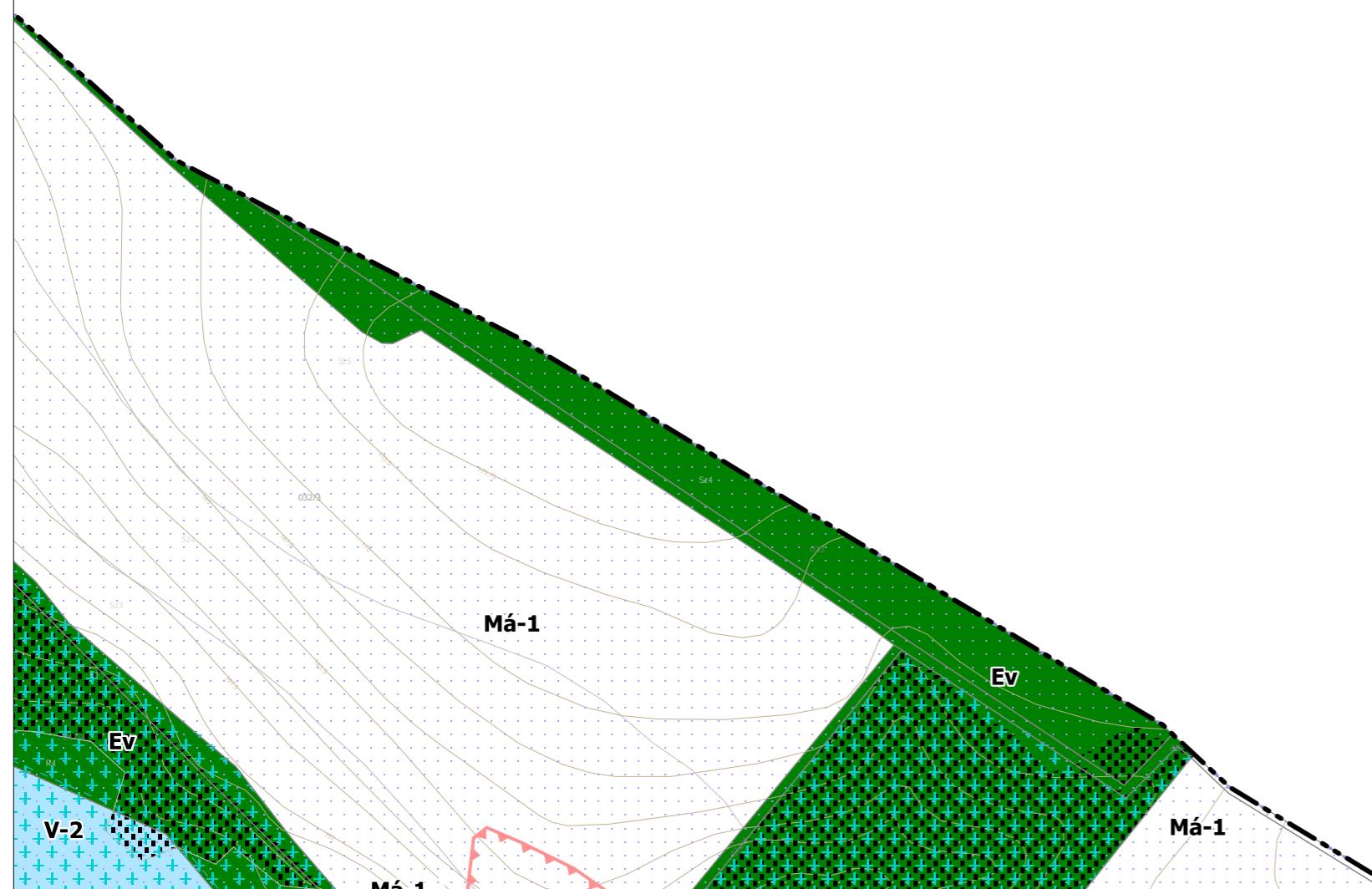




Készült az állami alapadatok felhasználásával.

KASIB	Mérnöki Manager Iroda kft.		Székhely, műterem: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. E-mail: kasib@kasib.hu, telepules@kasib.hu Fax: 290-9191 Tel: 267-1730	Rajszám: SZT 2. sz. melléklet
	NAGYRÉDE NAGYKÖZSEG TELEPÜLESRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA			Munkaszám: 2277
	Tervfajta: A .../.... (...) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT NAGYRÉDE SZABALYOZÁSI TERVE			Kelt: 2020. augusztus
Ügyvezető igazgató: Juhász Sándor 	Vezető települestervező: Pintér Ferenc E., TTH, TR, SZT 01-1719	Vezető közműtervező: Hanczár Zsoltné TE, TH, TV 01-2418	Vezető taj- és zöldfelület-rendezési, környezetvédelmi tervező: Koppra Ildikó MK 01-5171 K: TR Tko 01-3157	Vezető közelkedéstervező: Rhorer Ádám Tko 01-3157
Települestervező munkatárs: Kovács Nóna Beáta okl. településmérnök	Kozma István TE, TH, TV 01-2456	Közülműtervező munkatárs: Biró Attila TE, TH, TV 01-2456	Taj- és zöldfelület-rendezési, környezetvédelmi tervező munkatárs: Vékey Vivien Tájrendező és kertépítő mérnök	

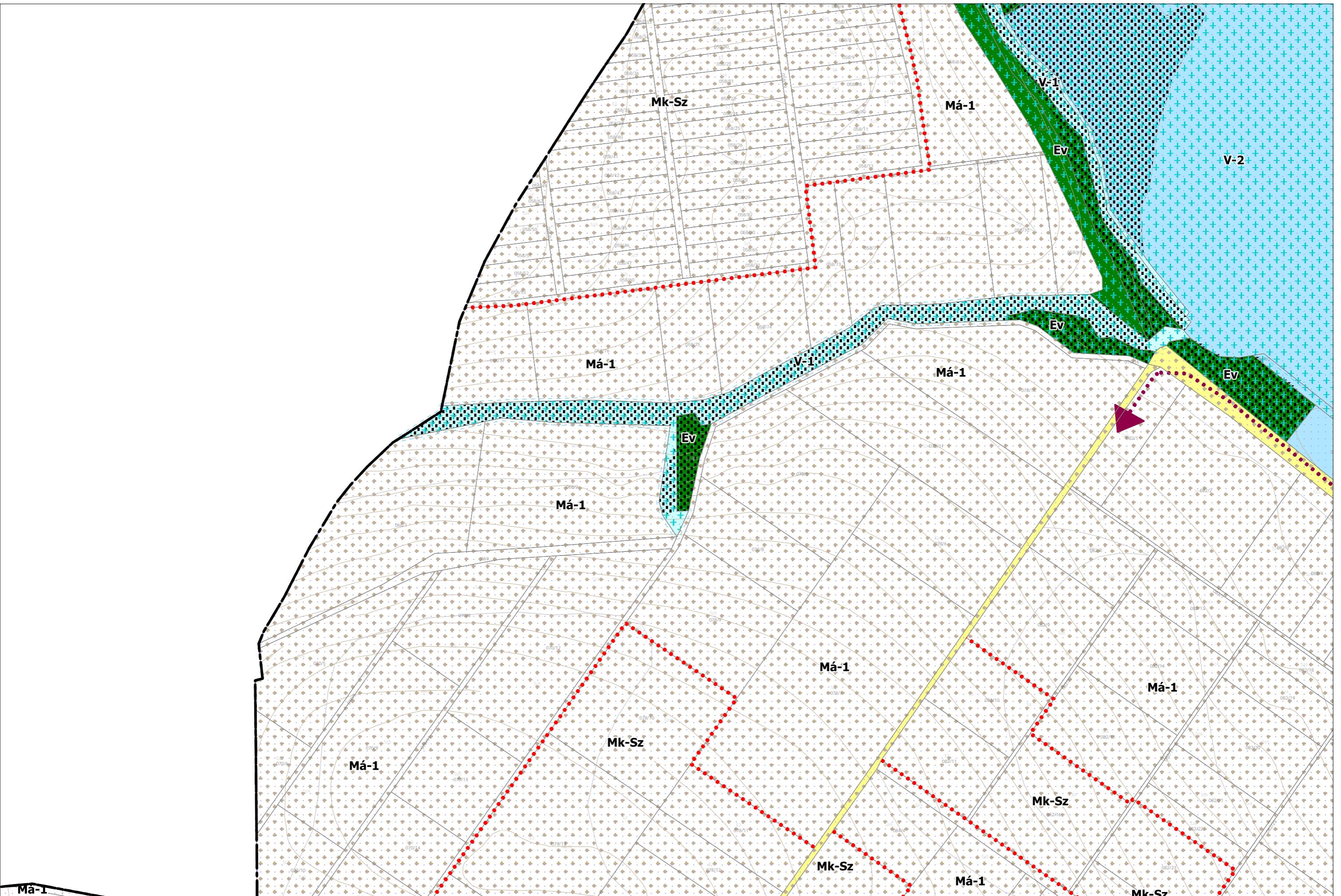


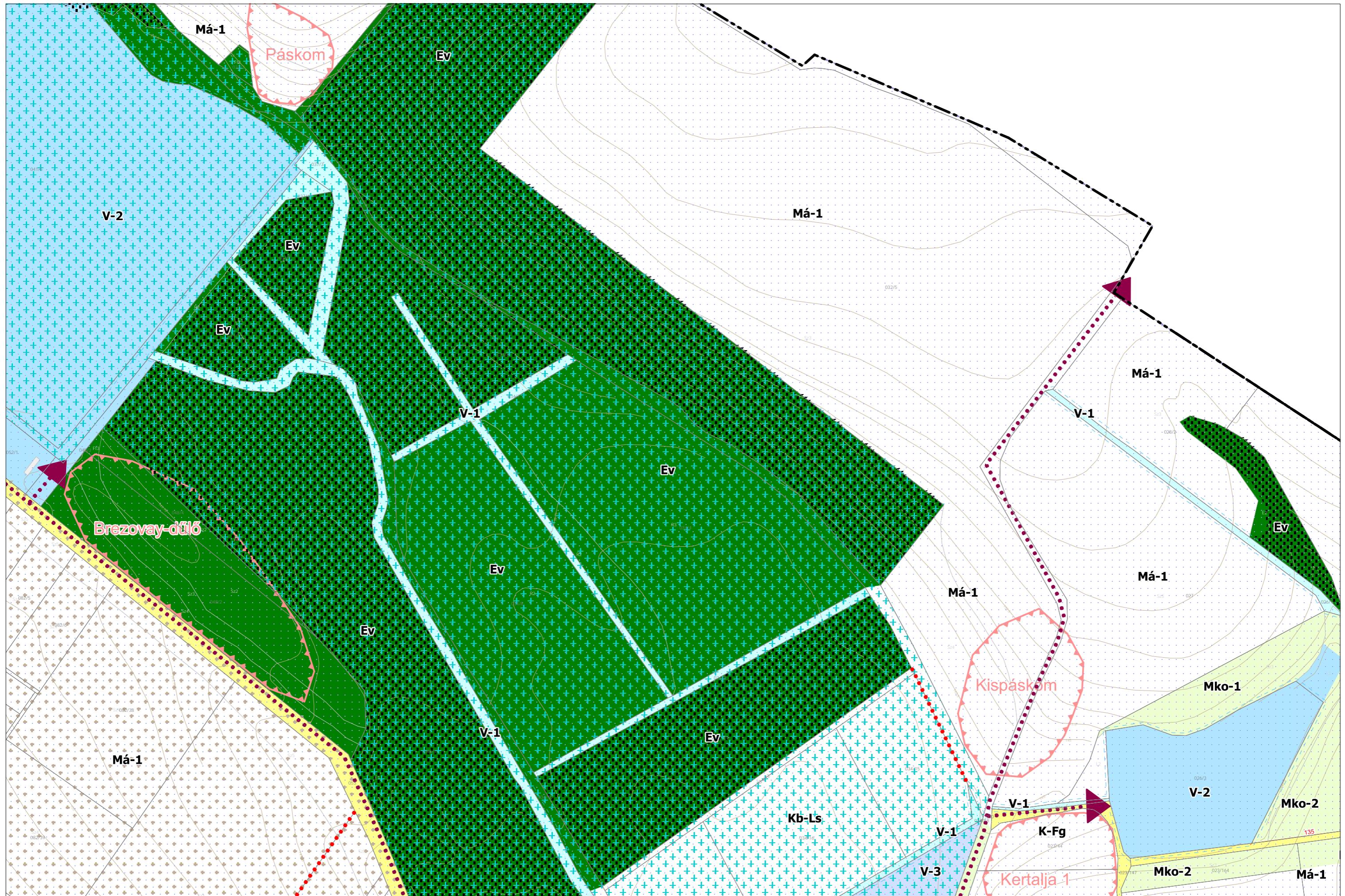


NAGYRÉDE - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - KÜLTERÜLETI SZELVÉNYEK
M 1:4000

K2



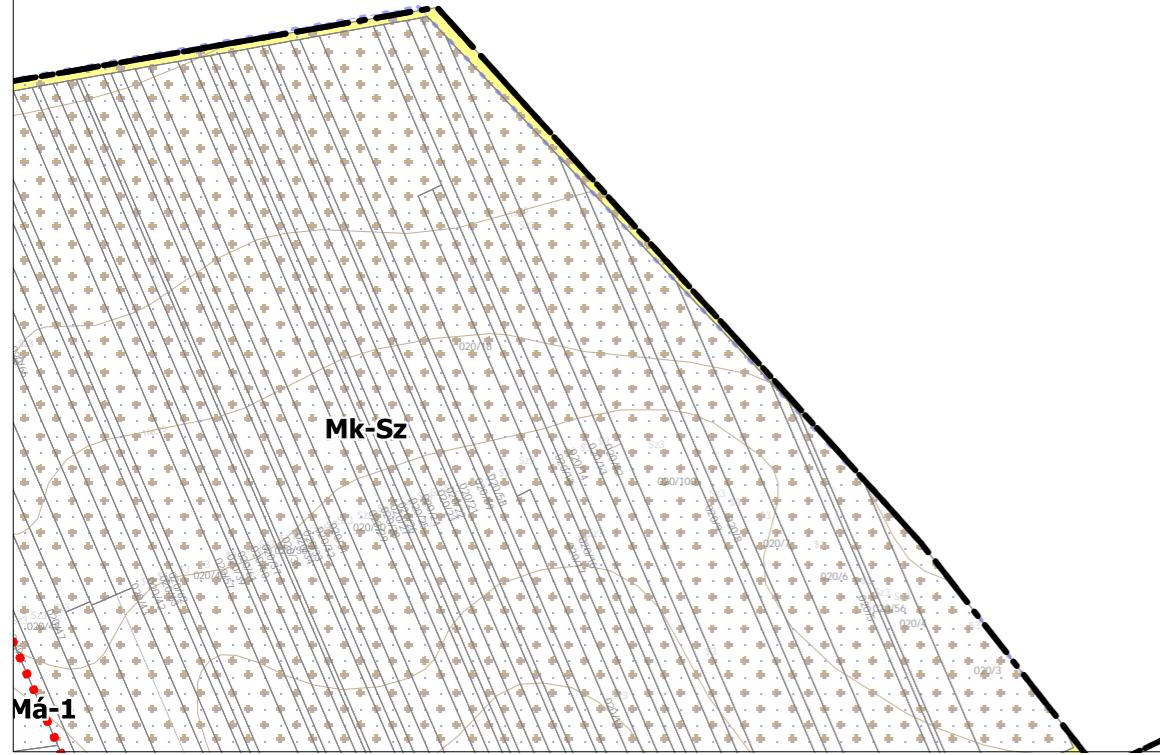




NAGYRÉDE - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - KÜLTERÜLETI SZELVÉNYEK
M 1:4000

K5



NAGYRÉDE - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - KÜLTERÜLETI SZELVÉNYEK
M 1:4000

K6

