

Nagyréde Nagyközség Önkormányzat Polgármestere
3214 Nagyréde, Fő út 4.

Tárgy: Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet közzététele
Közreműködő: Szabó László főépítész

Tisztelt Érintettek!

Nagyréde Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. december 12-én elfogadta Nagyréde Településképi Arculati Kézikönyvét és Nagyréde településképi védelméről és alakításáról szóló önkormányzati rendeletét.

A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet kidolgozása során, a települési főépítész feladatokat Szabó László (végzettsége: okleveles építészmérnök, városrendezési és városgazdasági okleveles szakmérnök, kamarai száma: 10-0245, levelezési címe: 1125 Budapest, Mátyás király út 13. telefonszáma: 30/290-3364, e-mail címe: 64szabo.laszlo@gmail.com) megbízott települési főépítész látta el, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 10. § (1) bekezdésének megfelelően, a településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatos előzetes tájékoztatás, véleményezési eljárás, képviselő-testületi döntéselőkészítés vonatkozásában.

A településképi arculati kézikönyv elfogadott tervanyaga a Kasib Mérnöki Iroda Kft. által készített, önkormányzati egyeztetésre szánt munkaközi tervanyag. A településképi rendelet a főépítész által kidolgozott rendelet, amely az összes településképi-érvényesítési eszközt leszabályozza:

- a rendelet célját, hatályát, az értelmező rendelkezéseket,
- a tájékoztatás és szakmai konzultáció szabályait,
- a településképi bejelentési eljárás szabályait a reklámok elhelyezésére vonatkozóan,
- a településképi kötelezés szabályait,
- a településképi bírság kiszabásának esetköreit, mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- a helyi védelem feladatát, általános szabályait, önkormányzati kötelezettségeit,
- a helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségeket,
- az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert,
- az egyes sajátos építmények és műtárgyak elhelyezésének szabályait,
- a reklámokra vonatkozó településképi követelményeket,
- valamint néhány általános településképi követelményt, a tájékoztatási szakaszban megrendezett lakossági fórumon felvetett javaslatoknak megfelelően.

Az elfogadott településképi rendelet jelenleg még nem tartalmaz arculati elemek formálásával kapcsolatos előírásokat:

- az építmények anyaghasználatára és általános építészeti követelményeire,
- a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó építészeti követelményekre,
- a helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelményekre,
- az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelményekre vonatkozóan.

A Képviselő-testület 2017. december 12-én, határozatban döntött arról is, hogy az elfogadott településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet véleményezési eljárás keretében egyeztetésre bocsátja. Ezt azzal a megkötéssel teszi, hogy a véleményezési eljárás lefolytatását követően, a szükségessé váló kiegészítések és átdolgozások elvégzésével újból elfogadja azokat, a korábbi elfogadás hatályon kívül helyezésével.

Ez a rövid összefoglaló a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/B. § (1) a) pontjának megfelelően készült.

Nagyréde, 2017. december 13.

Tisztelettel:



Siposné Fodor Judit

**Siposné Fodor Judit
polgármester**